



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

07.11.2022 № 4892-пр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента экономического развития области Климанов Евгений Александрович.

С уважением

О.А. Кувшинников

А.В. Неустров
(8172) 23 01 48 (3226)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
№ 07	11 2022 г.
Входящий № 5692	

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Статья 1

Внести в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (с изменениями, внесенными законом области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, законом области от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ, законом области от 12 мая 2020 года № 4704-ОЗ, законом области от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ и законом области от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

в пункте 3:

слово "(бассейны," заменить словами "(спортивные бассейны,";

слово "аквапарки" исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) объекты туристического обслуживания (детские лагеря, пансионаты, дома отдыха, бассейны (за исключением спортивных бассейнов), гостиницы, культурные центры, центры отдыха и развлечений, придорожный сервис, аквапарки).";

б) в пункте 4 части 2 слова и цифры "не менее 50 процентов" заменить словами и цифрами "не менее 30 процентов";

2) в статье 4:

в части 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по стратегически важному для развития области виду экономической деятельности и соответствует одному из критериев:

а) предполагает строительство новых объектов с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории городских округов "Город Вологда" и "Город Череповец" не менее 100 миллионов рублей, на территории муниципальных округов области, муниципальных районов области не менее 30 миллионов рублей;

б) предполагает создание не менее 100 рабочих мест с размером среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год.

Правительством области утверждаются стратегически важные для развития области виды экономической деятельности и порядок отнесения видов экономической деятельности к стратегически важным для развития области;";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) юридическим лицам, в уставном капитале которых доля Вологодской области составляет не менее 50 процентов плюс одна голосующая акция, для реализации на территории области масштабных инвестиционных проектов в сфере

управления, создания, развития и эксплуатации индустриального (промышленного парка), промышленного технопарка, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в случае одновременного соответствия проекта следующим критериям:

а) соответствие проекта требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством области;

б) соответствие проекта приоритетам социально-экономического развития региона;

в) увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет реализован проект создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка;

г) увеличение ежегодных налоговых поступлений в региональный бюджет и бюджет муниципального образования, на территории которого реализуется проект;

д) объем финансирования на реализацию проекта составляет не менее 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта).";

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной со складским хозяйством и вспомогательной транспортной деятельностью, и предполагает строительство новых объектов на территории области с суммарным объемом капитальных вложений не менее 250 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта).";

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня

его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Настоящим проектом предлагается внести изменения в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее - закон области).

Проектом предлагаются следующие изменения:

1. В связи со сложившейся практикой предлагается в части 1 статьи 2 отнести спортивный бассейн к объектам физической культуры и спорта, а прочие бассейны к объектам туристического обслуживания. Кроме того предлагается объекты туристического обслуживания дополнить аквапарками, гостиницами, центрами отдыха и развлечений и т.п.

2. Во 2 части статьи 2 предлагается снизить до 30 процентов объем собственных средств юридического лица, необходимых для размещения объекта социально-культурного назначения. Данная мера послужит стимулом к инвестиционному развитию муниципальных образований области в социально-культурной сфере.

3. В части 2 статьи 4 предлагается уточнить критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, а именно:

- предлагается разграничить пороговое значение минимального объема капитальных вложений для масштабных инвестиционных проектов по территориальному признаку:

100 млн. руб. – для г. Вологды и г. Череповца;

30 млн. руб. – для муниципальных районов области.

Данная мера позволит повысить инвестиционную привлекательность районов области;

- в соответствии с рекомендациями Минпромторга России предлагается пункт 2 дополнить критериями по индустриальным (промышленным) паркам;

- также предлагается добавить новую категорию масштабного инвестиционного проекта:

предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов юридическим лицам, реализующим инвестиционный проект в сфере складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельностью (логистические комплексы, распределительные центры, склады),

предполагающий строительство новых объектов на территории области с суммарным объемом капитальных вложений не менее 250 млн. руб.

Указанные изменения утверждены 14 сентября 2022 года на заседании Антикризисного штаба по обеспечению социально-экономической стабильности в Вологодской области (протокол прилагается).

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие проекта закона области "О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" потребует внесения изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 "О Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов".