

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 09 февраля 2023 года

Протокол № 4

п. 9 О проекте федерального закона № 263340-8 "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и статьи 11 и 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (в части расширения перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива)

Рассмотрев проект федерального № 263340-8 "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и статьи 11 и 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (в части расширения перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива) (далее – законопроект), внесенный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроект разработан с целью дополнительной поддержки граждан, принимавших участие в специальной военной операции, а также членов их семей.

Законопроектом предлагается расширить перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральными законами, могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Случаи предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, а также категории граждан, в целях обеспечения жилыми помещениями которых могут быть созданы такие кооперативы, определены Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и

Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Статьей 16 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" предусмотрена мера социальной поддержки для ветеранов боевых действий в виде обеспечения жильем в зависимости от времени их постановки на учет как нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Однако, как показывает практика указанными мерами социальной поддержки пользуется незначительная часть ветеранов боевых действий ввиду отсутствия у них критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий или они не могут быть отнесены к категории малоимущих по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Принятие настоящего законопроекта позволит усилить меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями лиц, принимавших участие в специальной военной операции, а также членов их семей.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 263340-8 "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и статьи 11 и 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (в части расширения перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива).

2. Внести на 18-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления (прилагается).

Председатель
постоянного комитета



С.А.Добродей