

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 09 февраля 2023 года

Протокол № 4

п. 10 О проекте федерального закона № 267846-8 "О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации" (о предоставлении в аренду без торгов земельных участков, занятых мелиоративными лесами)

Рассмотрев проект федерального закона № 267846-8 "О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации" (о предоставлении в аренду без торгов земельных участков, занятых мелиоративными лесами) (далее – законопроект), внесенный сенаторами Российской Федерации и депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Пунктом 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются в том числе земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями.

Правообладатели таких земельных участков обязаны содержать мелиоративные защитные лесные насаждения в надлежащем состоянии, посредством осуществления следующих мероприятий:

- а) обследование насаждений;
- б) воспроизводство насаждений;
- в) уход за насаждениями.

В ходе земельной реформы, проведенной в начале 90-х годов, сельскохозяйственные угодья колхозов и совхозов были переданы в общую долевую собственность граждан. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, занятые защитными лесными насаждениями, остались в государственной собственности.

Ориентировочный объем затрат на 1 га составляет не менее 77 тыс. рублей (кадастровые работы – 3 тыс. рублей, обследование – 8 тыс. рублей, разработка проектов по восстановлению и созданию новых лесополос – 1 тыс. рублей, закладка новых насаждений – 65 тыс. рублей). Кроме того, не реже чем один раз в три года необходимо выполнять уход за насаждениями (80 тыс. рублей за 1 га).

Учитывая, что непосредственную пользу от мелиоративных защитных лесных насаждений (сохранение плодородного слоя, повышение влагообеспеченности, рост урожайности) получают сельскохозяйственные

товаропроизводители, использующие прилегающие земельные участки сельскохозяйственных угодий, предлагается земельные участки под защитными лесными насаждениями передавать им в аренду для проведения агролесомелиоративных мероприятий. Многие сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства на территории Ростовской области выражают заинтересованность в том, чтобы взять на себя ответственность за содержание и воспроизводство защитных лесных полос, прилегающих к используемым сельскохозяйственным угодьям.

Кроме того, законопроектом предлагается дополнить статью 39⁸ Кодекса новым пунктом 19, устанавливающим особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями.

В случае предоставления земельных участков, занятых мелиоративными защитными насаждениями, в аренду без проведения торгов уполномоченные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления будут вправе устанавливать арендную плату за такие участки в минимальном размере.

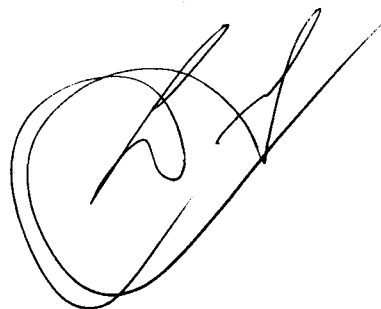
Это позволит сельскохозяйственным товаропроизводителям, непосредственно заинтересованным в эффективном функционировании защитных лесных насаждений, направленном на защиту земель и земельных участков от эрозии, от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения, брать в аренду земельные участки и исполнять обязанности по содержанию мелиоративных защитных лесных насаждений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 267846-8 "О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации" (о предоставлении в аренду без торгов земельных участков, занятых мелиоративными лесами).

2. Внести на 18-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления (прилагается).

Председатель
постоянного комитета



С.А.Добродей