



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

30.12.2022 № 4917-пр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

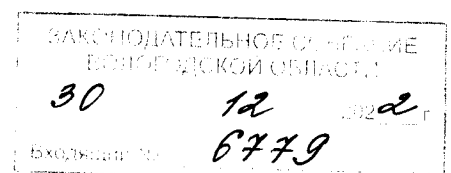
В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Буслаев Дмитрий Александрович.

С уважением

О.А. Кувшинников

Е.В. Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области



Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ

"О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5166-ОЗ) следующие изменения:

1) подпункт "а" пункта 6 части 3 статьи 2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"магистральные газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные только на территории области, и предусмотренные Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области;"

2) в части 5 статьи 6 слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

3) статью 9¹ дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Порядок получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Вологодской области устанавливается Правительством области.";

4) часть 2 статьи 9⁴ дополнить пунктами 6-7 следующего содержания:

"6) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

7) установление критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.";

5) в статье 11:

часть 1 признать утратившей силу;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Положения части 2 статьи 5² настоящего закона области применяются с 1 апреля 2023 года.».

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Действие положений абзацев третьего - четвертого пункта 5 настоящего закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области «О внесении изменений в закон области
«О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области»

Проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (далее – Проект закона, Проект) подготовлен в целях приведения положений закона области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ (далее – Закон № 1446-ОЗ) «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» в соответствие федеральному законодательству.

1. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 3325-р внесены изменения в перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (далее – Перечень), в части 6, согласно которой к федеральным объектам трубопроводного транспорта отнесены магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции, за исключением газопроводов-отводов и газораспределительных станций, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации и предусмотренных региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Исходя из указанной выше оговорки, содержащейся в сноске третьей части 6 Перечня Проектом закона предлагается подпункт «а» пункта 6 части 3 статьи 2 дополнить абзацем третьим, относящим к видам объектов регионального значения в области энергетики, подлежащим отображению на схеме территориального планирования области (далее – Схема), газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории области, и предусмотренные Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области.

2. В целях приведения части 5 статьи 6 Закона № 1446-ОЗ положениям части 4 статьи 29³ Градостроительного кодекса Российской Федерации о сроке размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» (при наличии официального сайта субъекта Российской Федерации) до их утверждения Проектом предлагается слова «два месяца» заменить словами «пятнадцать рабочих дней».

3. Статьей 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнена частью 1.1, согласно которой нормативным

правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен порядок получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории этого субъекта Российской Федерации, в связи с чем Проектом закона предлагается дополнить частью 3 статьи 9¹ Закона № 1446-ОЗ, предусматривающей, что Порядок получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Вологодской области устанавливается Правительством области.

4. В целях реализации права Вологодской области на принятие нормативных правовых актов, предусмотренных частью 9 статьи 66 ГрК РФ и пунктом 3 части 8 статьи 65 ГрК РФ, в связи реализацией механизма комплексного развития территории в регионе Проектом закона предлагается дополнить часть 2 статьи 9⁴ пунктами 6-7, определяющими полномочия Правительства области на установление:

- случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

- критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

4. Настоящим Проектом предлагается часть 1 статьи 11 признать утратившей силу в связи с отсутствием необходимости дальнейшего нормативного правового регулирования переходных положений части 5 статьи 3 Закона № 1446-ОЗ, действовавших до утверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, требований к описанию и отображению в проекте схемы территориального планирования области объектов регионального значения, и признании утратившим силу закона области от 25.10.2017 № 4218-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

Кроме того Проектом предусматривается изложение части 3 статьи 11 действующей редакции Закона № 1446-ОЗ в новой редакции в связи с изменением срока применения положений части 2 статьи 5² с 1 января 2023 года на 1 апреля 2023 года относительно даты ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – государственная информационная система) в связи с необходимостью ее аттестации на предмет соответствия

требованиям, установленным для таких средств Федеральной службой безопасности Российской Федерации или Федеральной службой по техническому и экспортному контролю.

Кроме того с 1 января 2023 года происходит изменение уполномоченного органа исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства (Комитет градостроительства и архитектуры области ликвидируется, а его полномочия переходят к Департаменту строительства области), на который планируется возложить функции оператора государственная информационная система, а также завершение формирования органов местного самоуправления муниципальных округов области, осуществляющих ее ведение в рабочей области.

Принятие настоящего проекта закона не потребует расходов областного бюджета.

Председатель Комитета,
главный архитектор области

А.С. Швецов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятие постановлений Правительства области:

- об утверждении Порядка получения согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Вологодской области;
- об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий; устанавливается Правительством области;
- об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области «О внесении изменений в закон области
«О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области»

Принятие настоящего проекта закона области не потребует выделения денежных средств из областного бюджета.