

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 13 января 2023 года

Протокол № 1

п. 21. О проекте федерального закона № 260064-8 "О внесении изменения в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (по вопросу оптимизации регулирования ответственности СРО в области строительства за вред, причиненный собственникам зданий, сооружений вследствие некачественно выполненных работ членами этих СРО)

Рассмотрев проект федерального № 260064-8 "О внесении изменения в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (по вопросу оптимизации регулирования ответственности СРО в области строительства за вред, причиненный собственникам зданий, сооружений вследствие некачественно выполненных работ членами этих СРО) (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Правительством Российской Федерации, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Наиболее действенным механизмом, обеспечивающим эффективность контроля саморегулируемых организаций за качеством работ, услуг своих членов, является финансовая ответственность самой саморегулируемой организации за такой контроль.

Исходя из анализа правоприменительной практики, основными проблемами работы механизма коллективной ответственности выявлены ограниченность случаев ее наступления, существенная отдаленность по времени и, как следствие, безусловность ее наступления.

Так, в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" компенсационные фонды саморегулируемых организаций формируются в целях обеспечения имущественной ответственности их членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг), которыми являются в том числе собственники зданий, сооружений.

Однако возмещение вреда, причиненного собственнику здания, сооружения осуществляется в настоящее время в порядке, установленном главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что статьей 60 ГрК РФ определены особенности использования средств компенсационных фондов возмещения вреда, которые допускают выплаты из таких средств только третьим лицам.

В этой связи законопроектом предусмотрена субсидиарная ответственность саморегулируемых организаций в целях компенсации вреда, причиненного непосредственно собственнику здания, сооружения, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства в случае неплатежеспособности члена саморегулируемой организации по аналогии с ответственностью саморегулируемой организации, установленной статьей 60.1 ГрК РФ, регулирующей возмещение ущерба по договорным отношениям в рамках контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При этом в проектируемом случае выплаты для восстановления размеров компенсационных фондов саморегулируемых организаций применяется общий порядок, установленный частями 6 - 9 статьи 55.16 ГрК РФ, которым не допускается регресс к члену саморегулируемой организации, по вине которого произведена такая выплата.

Согласно части 7 статьи 55.16 ГрК РФ в случае именно выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, в которую проектируются изменения, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

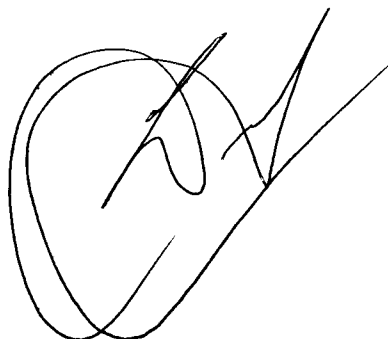
Если размер такого фонда в результате выплат не снизился ниже минимального его размера, определяемого в соответствии с частью 6 статьи 55.16 ГрК РФ, членом саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иными членами саморегулируемой организации дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда не уплачиваются.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 260064-8 "О внесении изменения в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (по вопросу оптимизации регулирования ответственности СРО в области строительства за вред, причиненный собственникам зданий, сооружений вследствие некачественно выполненных работ членами этих СРО).

2. Внести на 17-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления (прилагается).

Председатель
постоянного комитета



С.А.Добродей