

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 13 января 2023 года

Протокол № 1

п. 18. О проекте федерального закона № 260059-8 "О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт)

Рассмотрев проект федерального № 260059-8 "О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт) (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Правительством Российской Федерации, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроект подготовлен в целях реализации Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 г. N 30-П "По делу о проверке конституционности части 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 7.1 Закона Смоленской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" в связи с жалобой гражданина М.А. Стрельцова" (далее - Постановление).

Постановлением статья 170 ЖК РФ признана не соответствующей Конституции Российской Федерации

В соответствии с Постановлением федеральному законодателю надлежит, руководствуясь Конституцией Российской Федерации и с учетом правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении, принять меры к устранению неопределенности нормативного содержания части 5.1 статьи 170 ЖК РФ в вопросе о том, с какого момента возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в секции многоквартирного дома, введенной в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта либо ее актуализации, при том, что дом включен в нее ранее исходя из даты ввода в эксплуатацию другой его секции.

Законопроектом предусматривается внести в часть 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации изменение, согласно которому в случае, когда ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства такого многоквартирного дома возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, который исчисляется со дня актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома в связи с вводом в эксплуатацию соответствующего этапа строительства многоквартирного дома.

Статьей 2 законопроекта предусматривается, что суммы взносов на капитальный ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления федерального закона в силу собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

При этом, статьей 2 законопроекта учтено, что требование о зачете ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов касается случаев, если ввод многоквартирного дома в эксплуатацию осуществляется поэтапно.

Кроме того, законопроектом предусматривается, что зачет излишне уплаченных взносов на капитальный ремонт осуществляется автоматически.

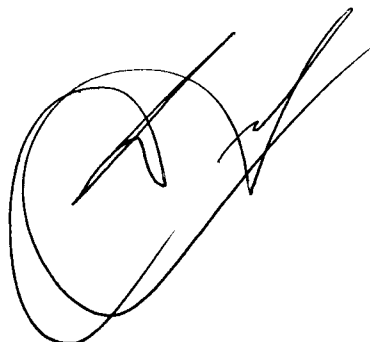
В настоящее время региональными операторами излишне уплаченные взносы граждан на капитальный ремонт, засчитываются в счет будущих расчетных периодов (с указанием переплаты в соответствующей квитанции на оплату взноса на капитальный ремонт), в порядке, установленном законом субъекта.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 260059-8 "О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт).

2. Внести на 17-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления (прилагается).

Председатель
постоянного комитета



С.А.Добродей