



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;  
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

22.06.2022 № 1821-пр

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьями 51 и 53 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на 11-й сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

Принятие проекта закона области в первоочередном порядке позволит осуществить нормативное правовое регулирование осуществления градостроительной деятельности на территории образованных с 1 июня 2022 года Бабаевского, Бабушкинского, Белозерского, Великоустюгского, Верховажского, Вожегодского, Вологодского, Грязовецкого, Кадуйского, Кичменгско-Городецкого, Междуреченского, Нюксенского, Сокольского, Сямженского, Тарногского, Тотемского, Усть-Кубинского, Устюженского, Харовского, Чагодощенского муниципальных округов Вологодской области.

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен председатель Комитета градостроительства и архитектуры области Швецов Александр Сергеевич.

С уважением

По поручению Губернатора области  
заместитель Губернатора области,  
полномочный представитель Губернатора  
области и Правительства области в  
Законодательном Собрании области

Э.Н. Зайнак

Е.В.Совик  
(8172) 23 01 48 (3228)  
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
" 22 06 2022 г.	
Входящий №	3254

Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О проекте закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять в первом чтении проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области «О внесении изменений в закон области «О  
регулировании градостроительной деятельности на территории  
Вологодской области»**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области «О внесении изменений в закон области «О  
регулировании градостроительной деятельности на территории  
Вологодской области».

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

### Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5103-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5105-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 6 части 3 статьи 2:

в абзаце втором подпункта "а" после слов "муниципальных районов," дополнить словами "муниципальных округов,";

в абзаце седьмом подпункта "б" после слов "муниципальных районов," дополнить словами "муниципальных округов,";

2) статью 4 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа, генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, муниципального округа, территориям поселения, городского округа, муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа, муниципального округа.";

в части 4:

в абзаце первом после слов "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

в пункте 1<sup>1</sup>:

в абзаце первом после слов "в границах" дополнить словами "муниципального округа,";

в подпункте "в" после слов "в границах" дополнить словами "муниципального округа,";

в подпункте "г" после слов "в границах" дополнить словами "муниципального округа,";

в подпункте "д" после слов "в границах" дополнить словами "муниципального округа,";

в подпункте "е" после слов "в границах" дополнить словами "муниципального округа,";

в пункте 9 после слов "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в пункте 10 после слов "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в пункте 12 после слов "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в пункте 13 после слов "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в части 7<sup>1</sup> после слов "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

3) в части 2 статьи 5<sup>2</sup> после слов "муниципальных районов," дополнить словами "муниципальных округов,";

4) в статье 8:

в части 6 после слова "главе" дополнить словами "муниципального округа,";

в части 9 после слов "главе поселения, " дополнить словами "главе муниципального округа,";

5) в статье 8<sup>1</sup>:

в части 3 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в части 6 после слов "главе поселения," дополнить словами "главе муниципального округа,".

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (далее – Проект закона) подготовлен в целях приведения положений закона области в соответствие федеральному законодательству, а также в целях нормативного правового регулирования вопросов осуществления градостроительной деятельности на территории образованных муниципальных округов в соответствии с законами области от 28 апреля 2022 года № 5108-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Чагодощенского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Чагодощенского муниципального округа Вологодской области», № 5109-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тотемского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тотемского муниципального округа Вологодской области», № 5110-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Устюженского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Устюженского муниципального округа Вологодской области», № 5111-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Бабушкинского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Бабушкинского муниципального округа Вологодской области», № 5112-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тарногского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тарногского муниципального округа Вологодской области», № 5113-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кадуйского муниципального района Вологодской области, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», № 5114-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Харовского муниципального района Вологодской области, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы



установлении границ Вожегодского муниципального округа Вологодской области», № 5126-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Нюксенского муниципального района Вологодской области, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы области», № 5127-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Грязовецкого муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Грязовецкого муниципального округа Вологодской области», № 5128-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сямженского муниципального района Вологодской области, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы области».

В Градостроительном кодексе Российской Федерации положения о полномочиях органов местного самоуправления муниципальных округов в области градостроительной деятельности отсутствуют, при этом согласно пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения муниципального округа относятся утверждение генеральных планов муниципального округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах муниципального округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или



садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципальных округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вместе с тем, согласно части 3 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 87-ФЗ) со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до окончания переходного периода, установленного частью 2 настоящей статьи, то есть до 1 января 2025 года, муниципальные округа участвуют в бюджетных, налоговых, гражданских и иных правоотношениях, органы местного самоуправления муниципальных округов решают вопросы местного значения, осуществляют установленные полномочия и права, соблюдают требования и исполняют предписания федеральных законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации наравне с городскими округами и органами местного самоуправления городских округов, если иное не предусмотрено указанными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также переходными положениями или нормами о вступлении в силу законов субъектов Российской Федерации, в соответствии с которыми муниципальные образования наделяются статусом муниципального округа .

В целях решения вопросов местного значения муниципального округа в области градостроительной деятельности, предусмотренных положениями

Федерального закона № 131-ФЗ, с учетом положений Федерального закона № 87-ФЗ, Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в статьи 2, 4, 5<sup>2</sup>, 8, 8<sup>1</sup>, регулирующие сходные с городскими округами правоотношения, относительно документов территориального планирования, документации по планировке территории муниципальных округов.

В целях реализации права Вологодской области, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 23 ГрК РФ, в части установления особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, генеральных планов городских округов, Проектом закона предлагается статью 4 дополнить частью 2<sup>1</sup>, определяющей, что подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа, генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, муниципального округа, территориям поселения, городского округа, муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа, муниципального округа.

Председатель Комитета,  
главный архитектор области

А.С. Швецов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона области «О внесении изменений в закон области**  
**«О регулировании градостроительной деятельности на территории**  
**Вологодской области»**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует выделения денежных средств из областного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области «О внесении изменений в закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»**

Принятие настоящего проекта закона области потребует внесение изменений в постановления Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области», от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений».