



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

04.10.2022 № 4878-пр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьями 51 и Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в Закон области «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель» и в статью 5 Закона области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

С уважением

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель Губернатора
области и Правительства области в
Законодательном Собрании области

Э.Н. Зайнак

Е.В. Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
" 04 "	10	202 2 г.
Входящий №	5054	

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в Закон области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель" и в статью 5 Закона области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в Закон области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель" и в статью 5 Закона области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области

"О внесении изменений в Закон области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель" и в статью 5 Закона области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять закон области "О внесении изменений в Закон области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель" и в статью 5 Закона области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ" И В СТАТЬЮ 5 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в Закон Вологодской области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель" (с изменениями, внесенными законами области от 29 сентября 2009 года № 2100-ОЗ, от 28 декабря 2009 года № 2197-ОЗ, от 5 апреля 2010 года № 2256-ОЗ, от 7 июля 2010 года № 2349-ОЗ, от 29 апреля 2011 года № 2501-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3115-ОЗ, от 6 октября 2013 года № 3155-ОЗ, от 4 декабря 2013 года № 3219-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3439-ОЗ, от 12 февраля 2015 года № 3575-ОЗ, от 6 апреля 2015 года № 3620-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 3998-ОЗ, от 23 января 2017 года № 4088-ОЗ, от 25 февраля 2017 года № 4105-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4308-ОЗ, от 5 декабря 2018 года № 4456-ОЗ, от 11 мая 2021 года № 4879-ОЗ, от 14 октября 2021 года № 4941-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4991-ОЗ, от 31 мая 2022 года № 5130-ОЗ) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" заменить словами "Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

2) в статье 2:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) перевод земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другие категории земель, а также установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель, находящихся

в федеральной собственности);";

б) пункт 9 признать утратившим силу;

в) пункт 11 признать утратившим силу;

г) пункт 16 признать утратившим силу;

д) пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24) осуществление выполнения и (или) участие в выполнении комплексных кадастровых работ на территории области, за исключением вопросов, отнесенных к вопросам местного значения муниципального района, городского округа, муниципального округа, в том числе утверждение перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ.";

3) часть 1 статьи 4 признать утратившим силу.

Статья 2

Внести в статью 5 Закона Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 23 апреля 2004 года № 1015-ОЗ, от 31 октября 2005 года № 1348-ОЗ, от 25 сентября 2006 года № 1486-ОЗ, от 5 июня 2007 года № 1608-ОЗ, от 1 октября 2007 года № 1641-ОЗ, от 21 марта 2008 года № 1766-ОЗ, от 21 июля 2008 года № 1822-ОЗ, от 4 мая 2009 года № 2014-ОЗ, от 3 декабря 2009 года № 2158-ОЗ, от 18 февраля 2010 года № 2220-ОЗ, от 31 мая 2010 года № 2307-ОЗ, от 17 февраля 2011 года № 2470-ОЗ, от 29 апреля 2011 года № 2500-ОЗ, от 6 сентября 2011 года № 2594-ОЗ, от 27 февраля 2012 года № 2710-ОЗ, от 6 октября 2013 года № 3152-ОЗ, от 27 марта 2014 года № 3328-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3507-ОЗ, от 28 октября 2015 года № 3763-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 3999-ОЗ, от 30 ноября 2016 года № 4056-ОЗ, от 23 июня 2021 года № 4920-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4975-ОЗ) изменение, дополнив ее абзацем десятым следующего содержания:

"решения об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби."

Статья 3

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1, подпунктов «а», «д» пункта 2 статьи 1, вступающих в силу с 1 января 2023 года, и подпункта «г» пункта 2 статьи 1, статьи 2, вступающих в силу с 1 марта 2023 года.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области

О внесении изменений в Закон области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель" и в статью 5 Закона области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Настоящий проект закона области разработан в соответствии с пунктом 14 Плана мероприятий ("дорожной карты") по приведению законов области, нормативных правовых актов Губернатора области и Правительства области в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", утвержденного распоряжением Губернатора Вологодской области от 28 марта 2022 года № 1489-р.

Проектом уточнены формулировки полномочий органов государственной власти области в сфере использования и охраны земель, в том числе с учетом положений Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (статья 44).

Кроме того проектом предлагается признать ряд положений закона области утратившими силу, а именно:

пункт 9 статьи 2 "установление порядка проведения землеустройства" – в связи с отнесением положения к полномочиям Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства (статья 5 Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве"). В то же время пункт 7 статьи 69 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает, что порядок проведения землеустройства определяется наряду с федеральным законом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта РФ. Учитывая, что данное полномочие реализовано Российской Федерацией, необходимость принятия соответствующего нормативного правового акта на уровне субъекта РФ отсутствует. Более того, в ходе мониторинга нормативных правовых актов субъектов РФ выявлено отсутствие принятых актов по данному вопросу;

пункт 11 статьи 2 "установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев" – областной закон в соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" на территории Вологодской области не принят (принятие документа не отнесено к прямой обязанности субъекта);

пункт 16 статьи 2 "установление коэффициентов, используемых при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности"- с 1 марта 2023

года подпункт 3 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" утрачивает силу в связи с вступлением в силу с указанной даты Федерального закона от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон 316-ФЗ). Согласно статье 2 Закона 316-ФЗ к полномочиям субъекта Российской Федерации в данном вопросе отнесено определение средства массовой информации для опубликования решений об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, что в свою очередь требует внесения соответствующих дополнений в закон Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (также вносятся настоящим проектом закона).

Пункт 1 статьи 1, подпункты а), д) пункта 2 статьи 1 вступают в силу с 1 января 2023 года в связи со вступлением в силу с указанной даты главы 7 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", регулирующей полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Подпункт г) пункта 2 статьи 1, статья 2, вступают в силу с 1 марта 2023 года в связи со вступлением в силу с указанной даты Федерального закона от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона области

"О внесении изменений в Закон области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель" и в статью 5 Закона области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области О внесении изменений в Закон области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель" и в статью 5 Закона области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области потребует внесения изменений в:

- постановление Правительства Вологодской области от 24.07.2012 № 874 "Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области" (в части уточнения полномочий в части проведения комплексных кадастровых работ);

- постановление Правительства Вологодской области от 15 ноября 2010 года № 1297 «О средствах массовой информации, в которых публикуются сообщения о земельных участках и долях в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, о проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества».

Кроме того, требуется принятие постановления Правительства области, регламентирующего порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения.