



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

13.04.2022 чх.01-5228/22
На № 467/22 от 30.03.2022

Председателю Законодательного
Собрания Вологодской области

О направлении информации

А.Н. Луценко

Уважаемый Андрей Николаевич!

Направляю Вам информацию по теме «правительственного часа» «Об обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая предоставление социальных выплат на приобретение жилья в собственность (жилищных сертификатов)», а также ответы на поставленные вопросы для рассмотрения 20 апреля 2022 года на 9-й сессии Законодательного Собрания Вологодской области.

На «правительственном часе» в Законодательном Собрании Вологодской области с указанной информацией выступит А.Е. Стрижов, заместитель Губернатора области.

Приложение: 1. Информация по теме «правительственного часа» на 4 л. в 1 экз.
2. Перечень ответов на вопросы на 14 л. в 1 экз.

С уважением

О.А. Кувшинников

Информация

по теме «правительственного часа» «Об обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая предоставление социальных выплат на приобретение жилья в собственность (жилищных сертификатов)»

Вопрос обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находится на особом контроле.

В 2016 - 2020 годах жильем на территории области обеспечены 1917 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

По состоянию на 1 января 2021 года в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области (далее – список детей-сирот), числилось 3263 человека. Из них право на предоставление жилья наступило у 2197 человек.

На реализацию мероприятий на 2021 год было предусмотрено 828,7 млн. рублей (739,6 млн. рублей – средства областного бюджета, 89,1 млн. рублей – средства федерального бюджета), в том числе:

742,5 млн. рублей - на строительство и приобретение жилых помещений;

86,2 млн. рублей - на предоставление социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения (далее – социальные выплаты).

На декабрьской сессии Законодательного Собрания области было принято решение о снятии 71,1 млн. рублей с мероприятия по предоставлению социальных выплат ввиду отсутствия заявлений о их предоставлении.

Уточненные бюджетные назначения на 2021 год составили 757,6 млн. рублей (668,5 млн. рублей – средства областного бюджета, 89,1 млн. рублей – средства федерального бюджета).

Освоение средств в 2021 году составило 722,5 млн. рублей (89,1 млн. рублей – средства федерального бюджета, 633,4 млн. рублей – средства областного бюджета). Остаток неосвоенных бюджетных средств был обусловлен невыполнением застройщиками обязательств в рамках заключенных государственных контрактов.

В 2021 году из списка детей-сирот было исключено 756 человек, в том числе:

472 – в связи с предоставлением жилых помещений специализированного жилищного фонда;

4 – в связи с приобретением жилья на средства социальной выплаты;

280 – в связи с утратой оснований нуждаемости в предоставлении жилья по результатам проведенной работы по актуализации списка детей-сирот.

По состоянию на 1 апреля 2022 года в списке детей-сирот числится 2771 человек, из них право на его предоставление наступило у 1839 человек. Потребность в средствах на обеспечение жильем указанных граждан составляет более 3,77 млрд. рублей.

Следует отметить, что на реализацию мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот на предстоящий трехлетний период предусматриваются значительные объемы бюджетных средств:

в 2022 году – 908,1 млн. рублей (830,4 млн. рублей – средства областного бюджета, 77,7 млн. рублей – средства федерального бюджета);

в 2023 году – 996,6 млн. рублей (918,9 млн. рублей – средства областного бюджета, 77,7 млн. рублей – средства федерального бюджета);

в 2024 году – 1 038,1 млн. рублей (960,4 млн. рублей – средства областного бюджета, 77,7 млн. рублей – средства федерального бюджета).

На указанные средства жильем могут быть обеспечены 1723 человека (в 2022 году - 532 человека, в 2023 году - 583 человека, в 2024 году - 608 человек).

Вместе с тем, учитывая непростую социально-экономическую ситуацию, ограниченность предложений и рост цен на рынке жилья, существуют риски пересмотра плановых целевых показателей.

Освоение средств за истекший период 2022 года составило 154,0 млн. рублей (33 млн. рублей – средства федерального бюджета, 121,0 млн. рублей – средства областного бюджета):

134,7 млн. рублей - на строительство и приобретение жилых помещений;

19,3 млн. рублей - на предоставление социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения (жилищные сертификаты).

За истекший период 2022 года на территории области:

в стадии строительства находится 205 жилых помещений в городе Вологде (со сроком передачи 120 квартир в 2022 году, 85 квартир в 2023 году);

приобретено на вторичном рынке 85 квартир;

объявлены аукционы на приобретение 77 жилых помещений;

в апреле текущего года планируется объявление еще 61 аукциона по приобретению готовых квартир на вторичном рынке жилья;

признан несостоявшимся 21 аукцион.

Работа по заключению государственных контрактов на приобретение, а также участие в долевом строительстве жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будет продолжена.

В 2022 году договоры найма заключили 72 человека, в стадии заключения находятся еще 7 договоров найма жилых помещений.

Кроме того, в настоящее время осуществляются мероприятия по проектированию многоквартирных домов для детей-сирот на территории муниципальных образований области через ГКУ ВО «Служба единого заказчика» путем заключения государственных контрактов.

Так, в настоящее время заключены государственные контракты на выполнение работ по разработке проектной документации по строительству жилых домов на территории города Грязовца Грязовецкого муниципального района (9 квартир), поселка Кадуй Кадуйского муниципального района (9 квартир), села Устье Усть-Кубинского муниципального района (9 квартир), города Череповца (18 квартир), села Кичменгский Городок Кичменгско-Городецкого муниципального района (12 квартир), города Великий Устюг Великоустюгского муниципального района (18 квартир), деревни Нифантово Шекснинского муниципального района

(48 квартир), деревни Климовское Череповецкого района (24 квартиры), города Вытегры Вытегорского района (9 квартир).

Кроме того, в настоящее время заключен государственный контракт на строительство 12-ти квартирному дома в селе Липин Бор Вашкинского муниципального района.

Учитывая высокую социальную значимость вопроса, с 2021 года дополнительно используется альтернативный вариант реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот – предоставление им социальных выплат.

Так, всего в Департамент строительства области (далее – Департамент) поступило 45 заявлений на предоставление социальной выплаты, в том числе 11 заявлений - в 2022 году.

По 32 заявлениям приняты положительные решения об удовлетворительной адаптации, по 10 – отрицательные решения, 3 заявления в настоящее время находятся на рассмотрении.

В 2021 – 2022 годах выдан 21 сертификат, в том числе 12 сертификатов - в 2022 году. В 2021 году получателями социальных выплат приобретены 4 жилые помещения.

В целях улучшения ситуации с обеспечением жильем детей-сирот на территории области в 2021 году на региональном уровне были приняты следующие законодательные инициативы:

1) в статью 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» внесены изменения, предусматривающие выдачу сертификатов как при наличии судебного акта о предоставлении жилого помещения, так и без судебного акта, а также возможность однократного продления срока действия сертификата на три месяца при наличии уважительных причин и право лиц на повторное обращение с заявлением о предоставлении социальной выплаты при окончании срока действия сертификата;

2) в статью 15¹ закона области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области» внесены изменения, предусматривающие увеличение нормы предоставления жилого помещения детям-сиротам от 18 до 45 квадратных метров (ранее размер общей площади жилых помещений, предоставляемых указанной категории граждан, составлял от 28 до 36 квадратных метров). При таких условиях существует возможность приобретения большего количества жилья для детей-сирот не только однокомнатные, но и двухкомнатные квартиры.

Вместе с тем в целях полного и своевременного освоения бюджетных средств в настоящее время требует решения вопрос о внесении следующих изменений в федеральное законодательство:

1) отмена использования счетов эскроу для строительства в рамках государственных программ с использованием бюджетных средств. Так, строительные организации не имеют собственных средств для осуществления строительства жилых помещений для последующей продажи готовых квартир на вторичном рынке;

2) смягчение либо отмена ограничения, связанного с 25-ти процентным порогом предоставления жилья детям-сиротам в одном многоквартирном жилом

доме. В случае участия в долевом строительстве застройщики отмечают высокий риск возникновения затруднений в реализации оставшихся 75% квартир на свободном рынке жилья;

3) возможность реализации мероприятий путем приобретения для детей-сирот квартир-студий. В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» жилые помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Вместе с тем при высокой численности детей-сирот, нуждающихся в предоставлении жилья, возможность приобретения квартир-студий будет способствовать улучшению ситуации с обеспечением жильем лиц данной категории граждан.

Правительство области неоднократно обращалось по данным вопросам в федеральные органы. Вместе с тем предложения Правительства области до настоящего времени федеральными органами не поддержаны по причине необходимости их дополнительной проработки и обсуждения.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов - ответов по теме «правительственного часа»:

«Об обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая предоставление социальных выплат на приобретение жилья в собственности родителей (законных представителей)»

№ п/п	Вопросы и предложения	Инициатор вопроса и (или) предложения	Ответ
1	<p>Насколько востребована среди лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, мера поддержки в форме получения социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом.</p> <p>Планируется ли увеличение количества бюджетных средств на предоставление жилищных сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с изменением средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынке жилья, устанавливаемой территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.</p>	<p>Постоянный комитет по бюджету и налогам</p>	<p>Прием заявлений о предоставлении социальной выплаты начался с 1 апреля 2021 года. В 2021-2022 годах в Департамент поступило 45 заявлений на предоставление социальной выплаты, в том числе 11 заявлений в 2022 году.</p> <p>Законом области от 16 декабря 2021 года № 5035-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» в 2022 году на предоставление лицам из числа детей-сирот социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемых сертификатом, предусматривается 86,3 млн. рублей. В рамках указанных средств социальные выплаты планируется предоставить 60 лицам из числа детей-сирот. Вместе с тем в 2021-2022 годах в Департамент поступило только 45 заявлений на предоставление социальной выплаты, в том числе 11 заявлений - в 2022 году. По 32 приняты положительные решения об удовлетворительной адаптации.</p> <p>При большем количестве поданных заявлений и увеличении стоимости квадратного метра жилья возможно рассмотрение вопроса дополнительного финансирования указанных мероприятий, в том числе в рамках перераспределения средств со статьи, предусматривающей финансирование мероприятий по приобретению и строительству жилых помещений для лиц данной категории граждан.</p>
2	<p>Сколько детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоит в очереди на 01.03.2022?</p> <p>Сколько очередников будут обеспечены жилыми помещениями в 2022 году?</p> <p>Сколько очередников планируется обеспечить в 2023 году?</p> <p>Сколько сертификатов было выдано в 2021 году</p>	<p>Постоянный комитет по экономической политике и собственности</p>	<p>По состоянию на 1 марта 2022 года в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области (далее – список детей-сирот), числится 2791 человек, из них право на предоставление жилья наступило у 1858 человек. На 1 апреля текущего года численность граждан, состоящих в списке детей-сирот, составляет 2771 человек, из них право на предоставление жилья имеют 1839 человек.</p>
3	<p>Сколько детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоит в очереди на 01.03.2022?</p> <p>Сколько очередников будут обеспечены жилыми помещениями в 2022 году?</p> <p>Сколько очередников планируется обеспечить в 2023 году?</p> <p>Сколько сертификатов было выдано в 2021 году</p>	<p>Постоянный комитет по экономической политике и собственности</p>	<p>По состоянию на 1 марта 2022 года в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области (далее – список детей-сирот), числится 2791 человек, из них право на предоставление жилья наступило у 1858 человек. На 1 апреля текущего года численность граждан, состоящих в списке детей-сирот, составляет 2771 человек, из них право на предоставление жилья имеют 1839 человек.</p>

	<p>и за 3 мес. 2022 года? Причины, ограничивающие приобретение жилья с помощью жилищных сертификатов.</p>		<p>В соответствии с государственной программой Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы» в 2022 – 2023 годах жилищными помещениями планируются обеспечить 1115 человек, из них 532 – в 2022 году, 583 – в 2023 году. Вместе с тем, учитывая непростую социально-экономическую ситуацию, ограниченность предложений и рост цен на рынке жилья, существуют риски снижения плановых целевых показателей. В 2021 – 2022 годах лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выдан 21 жилищный сертификат, из них 12 сертификатов - в 2022 году. Основной проблемой при реализации мероприятий является высокая численность лиц из числа детей-сирот, отвечающих критериям для предоставления меры поддержки по выдаче жилищных сертификатов (наличие судимости, отсутствие дохода от трудовой деятельности и т.д.). Кроме того, приобретение жилых помещений с помощью жилищных сертификатов ограничивают следующие факторы: - высокая стоимость жилья на первичном и вторичном рынке недвижимости; - высокие процентные ставки в рамках ипотечного кредитования.</p>
4	<p>Каковы ежегодные темпы прироста очереди на обеспечение жилищными помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и темпы её закрытия за период 2019-2021 годы (численность (человек) и в процентном отношении)?</p>	<p>Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию</p>	<p>В настоящее время в списке детей-сирот числится 169 человек, включенных в него в 2019 году, 182 человека – в 2020 году (рост к уровню 2019 года – на 7%), 275 человек – в 2021 году (рост к уровню 2020 года – на 51%). При этом жилищными помещениями в 2019 году было обеспечено 594 человека, в 2020 году – 510 человек, в 2021 году – 476 человек.</p>
5	<p>В связи с ростом затрат на строительство, ростом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения какова дополнительная потребность в средствах областного бюджета в целях обеспечения исполнения запланированных показателей по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2022 году?</p>	<p>Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию</p>	<p>В 2022 году на реализацию мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот предусмотрено 908,1 млн. рублей (830,4 млн. рублей – средства областного бюджета, 77,7 млн. рублей – средства федерального бюджета). Освоение средств за истекший период 2022 года составило 154,0 млн. рублей (33 млн. рублей – средства федерального бюджета, 121,0 млн. рублей – средства областного бюджета): 134,7 млн. рублей - на строительство и приобретение жилых помещений; 19,3 млн. рублей - на предоставление социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения (жилищные сертификаты). Вопрос о выделении дополнительного финансирования может быть рассмотрен после полного освоения средств, предусмотренных бюджетом на 2022 год.</p>
6	<p>В соответствии с частью 2 статьи 27 закона</p>	<p>Постоянный комитет по аграрному комплексу</p>	<p>Согласно действующей редакции Федерального закона от 21 декабря</p>

	<p>Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» право на однократное получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом, имеют лица, которые относятся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения.</p> <p>Вместе с тем на практике, в настоящее время складывается ситуация, когда выпускники детских домов, имеют соответствующее судебное решение уже в 18-19 лет.</p> <p>Возможно ли внесение изменений в региональное законодательство и предоставление возможности лицам из числа детей-сирот и детям, оставшихся без попечения родителей, на получение «жилищного сертификата» с 18 лет?</p>	и продовольствию	<p>1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам предоставляются жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет. При этом сокращение данного срока федеральным законодательством не предусмотрено. Правовой режим указанного жилищного фонда не позволяет отчуждать (приватизировать), передавать в аренду, в наем такое жилое помещение. Возможность заключения договора социального найма (с последующей возможностью приобретения жилого помещения в собственность путем приватизации) возникнет только через 5 лет, то есть не ранее 23-х лет.</p> <p>Установленный законодательством 5-летний срок – это время для социальной адаптации детей-сирот.</p> <p>Как правило, в возрасте 18-19 лет дети-сироты еще не имеют специального образования, постоянного места работы и не смогут подтвердить свои доходы за последний год.</p>
7	<p>Возможно ли при заселении в многоквартирные дома в городских районах с развитой инфраструктурой учитывать показатели, такие как: характеризующие гражданина, такие как: наличие судимости, правонарушений, привлечение к административной ответственности? При наличии отрицательной характеристики заселять их в квартиры вторичного жилья или в дома, где минимум квартир социального найма, с целью предупреждения формирования групп антиобщественной направленности среди жильцов.</p>	<p>Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию</p>	<p>В целях соблюдения прав и законных интересов граждан распределение построенных жилых помещений осуществляется исключительно на заседаниях межведомственной комиссии по распределению жилых помещений для детей-сирот, в состав которой помимо представителей Департамента строительства области (далее – Департамент) входят представители Управления Федеральной службы судебных приставов по Вологодской области, Законодательного Собрания области, Департамента социальной защиты населения области, а также уполномоченный по правам ребенка в Вологодской области.</p> <p>Вместе с тем в настоящее время достигнута договоренность с центрами помощи детям, оставшимся без попечения родителей, осуществляющими сопровождение выпускников, о взаимодействии в части получения информации, характеризующей получателей жилых помещений, для последующего принятия решений о распределении имеющегося жилья.</p>
8	<p>Возможно ли установление в нормативных правовых актах области процедуры привлечения к предупреждения, контроля, привлечения к ответственности, выселения недобросовестных нанимателей жилья по договорам найма</p>	<p>Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию</p>	<p>В соответствии с частью 4 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и</p>

<p>специализированных жилых помещений?</p>		<p>проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг; 2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи; 3) систематического нарушения права и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; 4) использования жилого помещения не по назначению. <p>В 2021 году были удовлетворены иски о расторжении договора найма «Вологдаоблжилкомхоз» в части расторжения договоров найма специализированных жилых помещений без погашения задолженности. Вместе с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей. Вместе с тем фактическое исполнение судебных решений является затруднительным даже при привлечении службы судебных приставов. Кроме того, имеются значительные риски пересмотра вынесенных решений.</p> <p>Также по настоящее время остается актуальной проблема по оплате лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимися нанимателями жилых помещений, жилищно-коммунальных услуг. По состоянию на 1 апреля 2022 года общая сумма долга в отношении предоставленных детям-сиротам жилых помещений составляет более 58,2 млн. рублей.</p> <p>При обращении нанимателей жилых помещений управляющими компаниями проводится работа по составлению графиков погашения имеющейся задолженности по оплате услуг ЖКХ. В противном случае ресурсоснабжающие организации и управляющие компании обращаются в судебные органы для взыскания имеющейся задолженности.</p>
<p>9</p> <p>Рассматривался ли Правительством области вопрос о необходимости внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части освобождения от оплаты коммунальных услуг детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые являются собственниками или нанимателями или членами нанимателей жилья, которые находятся в учреждении или замещающих семьях, а их</p>	<p>Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию</p>	<p>В исполнение пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 27 января 2022 года № Пр-189 Советом при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека подготовлены предложения в виде проекта федерального закона...«О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части установления мер социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», которым предлагается освободить детей-</p>

родители, лишённые родительских прав, копят коммунальные платежи живут в этих квартирах, впоследствии, эти долги переходят на выпускника детского дома?

сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями, членами семьи нанимателя жилых помещений по договору социального найма, собственниками жилых помещений, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги на время пребывания детей - сирот в организациях для детей - сирот, в семьях опекунов (попечителей, приемных родителей), обучения в образовательных организациях, по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов, прохождения военной службы по призыву (за исключением случаев сдачи указанными лицами или их законными представителями жилого помещения в поднаем).

По результатам рассмотрения вышеуказанного проекта в Правительстве области концепция законопроекта поддержана, предложено его доработать в части установления механизма реализации указанной меры социальной поддержки, а также определения источника финансирования расходов на ее предоставление.

Необходимо отметить, что в соответствии с законом области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» на территории Вологодской области детям - сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам являющимся нанимателями или членами семей нанимателей по договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда либо собственниками жилых помещений, находящихся на территории Вологодской области, предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и отопления в виде: освобождения от платы за жилое помещение (для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному фонду, - пользование жилым помещением (плата за наем), содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений - содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт); освобождения от платы за отопление.

Мера социальной поддержки предоставляется при условии, что в жилом помещении не проживают иные граждане, а дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот

			<p>и детей, оставшихся без попечения родителей: проживают в интернатах общеобразовательных организаций, организациях социального обслуживания либо общежитиях профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования в период обучения в данных организациях;</p> <p>проходят военную службу по призыву;</p> <p>отбывают срок наказания в виде лишения свободы;</p> <p>проживают у опекунов (попечителей), в том числе в приемных семьях, а при достижении совершеннолетия продолжают проживать в той же семье, где ранее находились на воспитании, при условии обучения их в общеобразовательной организации или по очной форме в образовательной организации, реализующей основные профессиональные образовательные программы, независимо от ее организационно-правовой формы, за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы, но не дольше чем до достижения ими возраста 23-х лет.</p> <p>Денежные средства в счет оплаты жилого помещения и отопления в отношении лиц, имеющих право на получение данной меры социальной поддержки, предоставляются непосредственно ресурсоснабжающим организациям.</p> <p>В течение 2021 года указанная мера социальной поддержки предоставлена 300 гражданам.</p> <p>Из областного бюджета на предоставление указанной меры социальной поддержки в 2021 году израсходовано 5030,8 тыс. рублей, в 2022 году запланировано 7043,0 тыс. рублей.</p>
10	<p>В течение 2021 года в список детей-сирот было включено 275 человек, из которых 176 - не имеют жилых помещений в собственности, и не занимают жилья на условиях договора социального найма, в отношении 99 человек - был установлен факт невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях (информация заместителя Губернатора области А.Е.Стрижова от 20.12.2021 № 01-17582/21).</p> <p>Просьба пояснить 275 человек – это дети – сироты Вологодской области или включая сирот, приехавших из других регионов? Воспитанники детских домов? Где ранее они проживали (городские округа или муниципальные районы)?</p>	<p>Постоянный комитет по социальной политике</p>	<p>В 2021 году в список детей-сирот было включено 275 человек, в том числе:</p> <p>- 4 человека, включенные в список детей-сирот по Вологодской области из списка детей-сирот по иным субъектам Российской Федерации (Владимирская область, Ростовская область, Архангельская область, Псковская область). Из них 3 человека достигли возраста совершеннолетия, 1 человек находится под опекой; - 271 человек, изначально обратившийся о включении в список детей-сирот по Вологодской области (из них 47 человек являются воспитанниками детских домов, 165 человек находятся под опекой, 63 достигли возраста совершеннолетия);</p> <p>Наибольшее количество граждан, включенных в список детей-сирот, проживает на территории города Вологды (73 человека), а также города Череповца (38 человек).</p>
11	<p>Какое количество детей-сирот было исключено из списка детей-сирот в 2021 году в связи с</p>	<p>Постоянный комитет по социальной политике</p>	<p>В 2021 году из списка детей-сирот было исключено 11 человек по причине включения их в список на территории иного субъекта</p>

12	<p>включением их в список детей-сирот на территории иных субъектов Российской Федерации? При наличии информации просьба указать иные субъекты РФ.</p> <p>Существует ли возможность предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и лицам из их числа на территории выбранного ими муниципального района или городского округа в пределах Вологодской области?</p>	<p>Постоянный комитет по социальной политике</p>	<p>Российской Федерации (Ярославская область, Архангельская область, Московская область, город Санкт-Петербург, город Москва, Ульяновская область).</p> <p>В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.</p> <p>Как правило, большая часть жилых помещений предоставляется детям-сиротам на территории того муниципального района или городского округа области, где они были включены в список. В случае предоставления жилья во исполнение судебного решения учитывается его резолютивная часть, содержащая указание конкретного муниципального образования области.</p> <p>Кроме того, на основании заключенного мирового соглашения при отсутствии жилья на территории того или иного муниципального образования детям-сиротам предоставляются жилые помещения на территории иных муниципальных районов и городских округов области.</p> <p>За 2021 год 223 квартиры были предоставлены гражданам не по месту включения в список детей-сирот, а по месту их фактического проживания.</p>
13	<p>Сколько лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечено жильем в 2020 и 2021 годах, и сколько таких лиц планируется обеспечить жильем помещениями в 2022 году?</p> <p>Информацию предоставить в разрезе муниципальных районов и городских округов.</p>	<p>Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления</p>	<p>В 2020 году жилыми помещениями было обеспечено 510 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2021 году – 476 человек (таблица в разрезе муниципальных районов и городских округов области прилагается).</p> <p>В 2022 году жилыми помещениями планируется обеспечить еще 532 человека. Вместе с тем, учитывая непростую социально-экономическую ситуацию, ограниченность предложений и рост цен на рынке жилья, существуют риски пересмотра плановых целевых показателей.</p>
14	<p>Какое количество граждан, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируется обеспечить жилищным сертификатом в 2022 году?</p> <p>Какие проблемы возникают при предоставлении</p>	<p>Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления</p>	<p>В 2022 году на предоставление лицам из числа детей-сирот социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемых сертификатом, законом области от 16 декабря 2021 года № 5035-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» предусматривается 86,3 млн.</p>

	данной социальной выплаты?		<p>рублей, в рамках указанных средств социальных выплаты планируется предоставить 60 лицам из числа детей-сирот. Вместе с тем в 2021-2022 годах в Департамент поступило только 45 заявлений на предоставление социальной выплаты, в том числе 11 заявлений - в 2022 году. По 32 приняты положительные решения об удовлетворительной адаптации.</p> <p>При большом количестве поданных заявлений и увеличении стоимости квадратного метра жилья возможно решение вопроса дополнительного финансирования указанных расходов, в том числе в рамках перераспределения со статьи, предусматривающей финансирование мероприятий по приобретению и строительству жилых помещений для лиц данной категории граждан.</p> <p>Основными проблемами при предоставлении данной социальной выплаты являются: часть лиц имеет судимость, по части лиц не установлено местонахождение, большинство лиц пояснили, что не могут подтвердить доход от трудовой деятельности (пример по г. Череповцу - возраста 23-х лет достиг 271 человек, из них 72 человека имеют судимость/привлекались к административной ответственности, 59 человек не работают, часть лишена родительских прав, 32 не могут подтвердить нуждаемость в предоставлении жилья, 25 находятся в психоневрологических интернатах).</p>
15	<p><u>Предложение:</u> Рассмотреть вопрос о снижении возрастного ценза получателям "жилищного сертификата".</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>Согласно действующей редакции Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам предоставляются жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет. При этом сокращение данного срока федеральным законодательством не предусмотрено. Правовой режим указанного жилищного фонда не позволяет отчуждать (приватизировать), передавать в аренду, в наем такое жилое помещение. Возможность заключения договора социального найма (с последующей возможностью приобретения жилого помещения в собственность путем приватизации) возникнет только через 5 лет, то есть не ранее 23-х лет.</p>
16	<p><u>Предложение:</u> Рассмотреть вопрос о внесении изменений в законодательство в целях установления возможности предоставления жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не конкретно по месту их жительства, зафиксированного при подаче заявления о включении в список, а на всей территории Вологодской области с учетом</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного</p>

	<p>волеизъявления указанных лиц, основанного на перспективах последующих социальной адаптации и трудоустройства. Например, воспитанники частного учреждения социального обслуживания "Детская деревня - SOS Вологда" по действующему законодательству обеспечиваются жильем в сельских населенных пунктах Вологодского района, так как деревня имеет юридический адрес в сельском поселении Подлесное Вологодского муниципального района. Вместе с тем, учитывая, что деревня фактически расположена на окраине г. Вологды многие из воспитанников хотели бы жить и работать на территории города.</p>		<p>жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Как правило, большая часть жилых помещений предоставляются детям-сиротам на территории того муниципального района или городского округа области, где они были включены в список. В случае предоставления жилья во исполнение судебного решения учитывается его резолотивная часть, содержащая указание конкретного муниципального образования области. Кроме того, на основании заключенного мирового соглашения при отсутствии жилья на территории того или иного муниципального образования детям-сиротам предоставляются жилые помещения на территории иных муниципальных районов и городских округов области. За 2021 год 223 квартиры были предоставлены гражданам не по месту включения в список детей-сирот, а по месту их фактического проживания.</p>
17	<p>Какое количество граждан, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подали заявления на приобретение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом ("жилищного сертификата") в 2022 году?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека, Депутатское объединение (фракция) Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>С 1 апреля 2021 года в Департамент поступило всего 45 заявлений на предоставление социальной выплаты, в том числе 11 заявлений в 2022 году.</p>
18	<p>Какое количество граждан, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируется обеспечить "жилищным сертификатом" в 2022 году?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека, Депутатское объединение (фракция) Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>В 2022 году на предоставление лицам из числа детей-сирот социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемых сертификатом, законом области от 16 декабря 2021 года № 5035-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» предусматривается 86,3 млн. рублей. В рамках указанных средств социальные выплаты планируется предоставить 60 лицам из числа детей-сирот. Вместе с тем, в 2021-2022 годах в Департамент поступило только 45 заявлений на предоставление социальной выплаты, в том числе 11 заявлений - в 2022 году. По 32 приняты положительные решения об удовлетворительной адаптации. При большем количестве поданных заявлений возможно решение вопроса дополнительного финансирования указанных расходов, в том числе в рамках перераспределения со статьи, предусматривающей финансирование мероприятий по приобретению и строительству жилых помещений для лиц данной категории граждан.</p>
19	<p>По каким причинам гражданам отказывают в предоставлении "жилищного сертификата"?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека, Депутатское объединение (фракция) Партии</p>	<p>Прием заявлений о предоставлении социальной выплаты начался с 1 апреля 2021 года. За время действия программы в Департамент поступило 45 заявлений на предоставление социальной выплаты, в том числе 11 заявлений в 2022 году.</p>

		<p>"ЕДИНАЯ РОССИЯ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>По 32 приняты положительные решения об удовлетворительной адаптации, 3 заявления на рассмотрение. По 10 – отказано. Причины отказа: - не подтвержден доход за последний год - 5 человек, - в связи с утратой оснований для предоставления благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (улучшили самостоятельно жилищные условия) - 4 человека; - имеется факт привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних пяти лет - 1 человек;</p>
20	<p>Какие проблемы возникают в целом при предоставлении указанной социальной выплаты?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека, Депутатское объединение (фракция) Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>Основными проблемами при предоставлении данной социальной выплаты являются: часть лиц имеет судимость, по части лиц не установлено местонахождение, большинство лиц пояснили, что не могут подтвердить доход от трудовой деятельности (пример по г. Череповцу - возраста 23-х лет достиг 271 человек, из них 72 человека имеют судимость/привлекались к административной ответственности, 59 человек не работают, часть лишена родительских прав, 32 не могут подтвердить нуждаемость в предоставлении жилья, 25 находятся в психоневрологических интернатах).</p>
21	<p>Сколько в настоящее время проживает в области лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения? У скольких лиц наступило право на его предоставление? Какова потребность на данные цели? Информацию предоставить в разрезе муниципальных районов и городских округов.</p>	<p>Депутатское объединение (фракция) Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>По состоянию на 1 марта 2022 года в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области (далее – список детей-сирот), числится 2791 человек, из них право на предоставление жилья наступило у 1858 человек (таблица в разрезе муниципальных районов и городских округов области прилагается). Потребность на обеспечение жильем лиц указанной категории граждан - 3,77 млрд. рублей.</p>
22	<p>Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в настоящее время не получили квартиры и стоят в очереди.</p>	<p>Депутатское объединение (фракция) Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>На 1 апреля текущего года численность граждан, состоящих в списке детей-сирот, составляет 2771 человек, из них право на предоставление жилья имеют 1839 человек.</p>
23	<p>Сколько детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2022 году будет обеспечено квартирами?</p>	<p>Депутатское объединение (фракция) Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>В 2022 году жилыми помещениями планируется обеспечить 532 человека. Вместе с тем, учитывая непростую социально-экономическую ситуацию, ограниченность предложений и рост цен на рынке жилья, существуют риски снижения плановых целевых показателей.</p>
24	<p>Как современная экономическая ситуация отразится на обеспечении квартирами детей-</p>	<p>Депутатское объединение (фракция) Партии</p>	<p>В 2022 году на реализацию мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот предусмотрено 908,1 млн. рублей (830,4 млн. рублей –</p>

<p>сирот и детей, оставшихся без попечения родителей? Есть ли уже предварительные расчеты, сколько потребуется дополнительных средств?</p>	<p>"ЕДИНАЯ РОССИЯ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>средства областного бюджета, 77,7 млн. рублей – средства федерального бюджета). Освоение средств за истекший период 2022 года составило 154,0 млн. рублей (33 млн. рублей – средства федерального бюджета, 121,0 млн. рублей – средства областного бюджета): 134,7 млн. рублей - на строительство и приобретение жилых помещений; 19,3 млн. рублей - на предоставление социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения (жилищные сертификаты). Вопрос о выделении дополнительного финансирования может быть рассмотрен после полного освоения средств, предусмотренных бюджетом на 2022 год.</p>
<p>Планируется ли увеличение стоимости квадратного метра приобретаемого жилья для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до уровня стоимости квадратного метра жилого помещения, предоставляемого в рамках областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальные образования Вологодской области на 2019 - 2025 годы»?</p>	<p>Фракция Социалистической политической партии "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ-ПАТРИОТЫ-ЗА ПРАВДУ" в Законодательном Собрании области</p>	<p>В рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда субсидия для муниципальных образований рассчитывается исходя из расставляемой площади аварийных жилых помещений. В 2021 году стоимость квадратного метра расставляемой площади составляла 36199 рублей, с 2022 года данная стоимость была увеличена до 51720,50 рублей. На заседании антикризисного штаба в марте этого года был принято решение увеличить стоимость расставляемого квадратного метра до 75000 рублей для поддержки строительной отрасли Вологодчины. В части обеспечения жильем детей-сирот формирование начальной (максимальной) цены контрактов осуществляется в соответствии с методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), поскольку согласно части 6 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» данный метод является приоритетным. Для подготовки аукционных процедур направляются запросы коммерческих предложений строительным организациям области и агентствам недвижимости (с приложением описания объекта закупки, в котором указываются конструктивные характеристики и требования к приобретаемому жилью). Только в случае поступления как минимум трех коммерческих предложений возможно проведение аукционных процедур. При этом начальная максимальная цена рассчитывается исходя из того коммерческого предложения, которое содержит наименьшую цену предмета закупки. Исходя из анализа проведенных в 2021-2022 годах аукционных процедур, стоимость 1 кв. м приобретенных жилых помещений составляла от 50 до 90 тыс. рублей.</p>

26	Какое количество лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируется обеспечить жильем помещениями в 2022 году?	Фракция Социалистической политической партии "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ-ПАТРИОТЫ-ЗА ПРАВДУ" в Законодательном Собрании области	В 2022 году жильем помещениями планируется обеспечить 532 человека. Вместе с тем, учитывая непростую социально-экономическую ситуацию, ограниченность предложений и рост цен на рынке жилья, существуют риски снижения плановых целевых показателей.
----	---	---	--

Информация о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в 2020 – 2022 годах, а также количестве предоставленных жилых помещений в 2020 – 2021 годах

№ п/п	Наименование муниципального района	2020 год				2021 год				на 01.04.2022 года		
		Всего в списке детей-сирот, чел.	Наступило право на обеспечение жильем, чел.	Количество предоставленных жилых помещений		Всего в списке детей-сирот, чел.	Наступило право на обеспечение жильем, чел.	Количество предоставленных жилых помещений (заключено договоров найма)	Всего в списке детей-сирот, чел.	Наступило право на обеспечение жильем, чел.	Всего в списке детей-сирот, чел.	Наступило право на обеспечение жильем, чел.
				распределено жилых помещений	заключено договоров найма							
1	Бабаевский	76	55	8	8	72	55	4	74	60		
2	Бабушкинский	42	29	1	1	34	25	6	34	26		
3	Белозерский	59	26	9	8	49	24	7	47	25		
4	Вашкинский	33	30	6	6	28	24	4	27	24		
5	Великоустюгский	199	153	12	12	151	114	29	149	114		
6	Верховажский	42	27	8	8	43	30	1	43	29		
7	Вожегодский	78	51	15	15	77	54	7	78	53		
8	Вологодский	138	89	30	30	132	76	27	133	72		
9	Вытегорский	142	109	24	19	126	97	4	124	100		
10	Грязовецкий	140	82	18	18	115	62	20	121	65		
11	Кадуйский	95	68	3	3	77	60	5	79	60		
12	Кирилловский	49	19	5	5	48	22	4	41	18		
13	Клч-Городецкий	68	51	1	1	66	52	6	66	55		
14	Междуреченский	27	24	4	4	24	20	5	23	19		
15	Никольский	118	83	2	2	102	72	14	100	72		
16	Нюксенский	29	20	4	4	31	17	3	31	16		
17	Сокольский	209	142	54	44	169	113	35	168	113		
18	Сямженский	18	10	1	0	20	12	4	21	12		
19	Тарногский	26	16	1	1	28	14	3	29	17		
20	Тотемский	93	62	9	9	78	57	10	78	60		
21	Усть-Кубинский	49	27	6	6	44	20	10	43	19		

22	Устюженский	67	41	15	12	52	34	15	51	33
23	Харовский	68	46	1	1	52	32	12	52	36
24	Чагодощенский	32	22	3	3	31	19	4	32	21
25	Череповецкий	139	100	19	16	110	80	27	102	74
26	Шекнинский	97	69	5	5	88	56	14	88	57
27	г. Вологда	477	267	199	60	431	236	94	427	228
28	г. Череповец	653	479	47	32	510	364	102	510	361
	ВСЕГО:	3263	2197	510	333	2788	1841	476	2771	1839