



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

11.04.2022 № 4789-нр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен председатель Комитета градостроительства и архитектуры области Швецов Александр Сергеевич..

С уважением

О.А. Кувшинников

Е.В. Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
№	11 04 2022 г.
Входящий №	1747

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ) следующие изменения:

1) дополнить статьей 5² следующего содержания:

"Статья 5². Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности

1. В целях информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечивается создание государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки

осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – государственная информационная система), позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение и (или) выдачу документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Ведение государственной информационной системы осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере архитектуры и градостроительства (подведомственным ему государственным бюджетным учреждением), органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в соответствии с частью 1.1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) в статье 9⁴:

часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) установление перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории";

в пункте 6 части 3 слова "пункта 2 части 2 статьи 66" заменить словами "пункта 2 части 2 статьи 65".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

Часть 2 статьи 5² закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" в редакции настоящего закона области вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях приведения положений закона области в соответствие федеральному законодательству.

1. Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) с 1 января 2019 года существенно изменилось правовое регулирование создания и ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в связи с чем планом мероприятий по реализации Федерального закона № 342-ФЗ, утвержденным распоряжением Губернатора Вологодской области от 9 января 2019 года № 22-р установлены сроки создания и ввода в эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области (ГИСОГД ВО).

В соответствии с пунктом 8 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, в том числе, относится создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.

В соответствии с частью 3 статьи 56 ГрК РФ целью ведения ГИСОГД ВО является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Согласно части 7¹ статьи 56 ГрК РФ законом субъекта Российской Федерации может быть установлена возможность создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности,

позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение следующих документов:

- 1) правила землепользования и застройки;
- 2) проект планировки территории;
- 3) проект межевания территории;
- 4) градостроительный план земельного участка;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- 8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 10) иные документы, подготовка, согласование, утверждение и (или) выдача которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, их подведомственными государственными учреждениями, органами местного самоуправления.

Создание ГИСОГД с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности позволит реализовать цифровую трансформацию процессов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности, что является одной из приоритетных задач развития информационного общества в Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации» ГИСОГД ВО должна быть интегрирована с государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации,

которая в свою очередь подлежит интеграции с 13-ю федеральными информационными системами.

Порядок ведения, а также требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ГИСОГД установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Перечень документов, материалов или сведений, подлежащих размещению в ГИСОГД ВО, установлен пунктом 4 статьи 56 ГрК РФ.

Ведение ГИСОГД ВО предполагается осуществлять в рабочих областях регионального и местного значения (муниципальные районы и городские округа) соответствии с Положением, утверждаемым Правительством Вологодской области.

Финансирование на создание и внедрение ГИСОГД ВО предусмотрено в сумме 14 700,0 тыс. рублей в рамках государственной программы «Информационное общество – Вологодская область (2021-2030 годы)», утвержденной постановлением Правительства области Вологодской области от 1 апреля 2019 года № 314 (ФЭО прилагается).

Кроме того, в соответствии с частью 3¹ статьи 57³ ГрК РФ, проектом закона области предусматривается норма, что в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в электронной форме обязательным приложением к нему являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области, при их наличии и условии, что указанные материалы не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

Установление данного требования позволит застройщикам сократить временные и финансовые расходы при подготовке проектной документации на строительство объектов капитального строительства.

Проектом закона предлагается установить срок вступления в законную силу положений пункта 2 статьи 5² в редакции закона области с 1 января 2023 года в части ведения ГИСОГД ВО, поскольку в 2022 году необходимо завершить деятельность по нормативному правовому регулированию вопросов ведения ГИСОГД ВО, а также осуществить закупку программного оборудования и обеспечить внедрение системы.

2. В целях реализации положений пункта 5 части 1 статьи 67 ГрК РФ в части включения в решение о комплексном развитии территории, в числе прочего, сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, определяемом субъектов Российской Федерации.

Поскольку Градостроительным кодексом Российской Федерации не определен орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на издание соответствующего нормативного правового акта, Проектом закона предлагается дополнить часть 2 статьи 9⁴ пунктом 5, в части уточнения полномочий Правительства области на издание соответствующего нормативного правового акта, устанавливающего перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

Кроме того, в целях исключения технической неточности проектом предлагается внести изменения в текст пункта 6 части 3 статьи 9⁴, уточнив правовую норму, предусмотренную пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ.

С принятием проекта закона области потребуется принятие постановления Правительства области «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области».

Принятие настоящего проекта закона не потребует расходов областного бюджета.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области «О внесении изменений в закон области
«О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области»

Принятие настоящего проекта закона области потребует выделения денежных средств из областного бюджета, вместе с тем финансирование на создание и внедрение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности предусмотрено в сумме 14 700,0 тыс. рублей в рамках государственной программы «Информационное общество – Вологодская область (2021-2030 годы)», утвержденной постановлением Правительства области Вологодской области от 1 апреля 2019 года № 314.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов области и иных нормативных правовых актов области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта закона области «О внесении изменений в закон области
«О регулировании градостроительной деятельности
на территории Вологодской области»

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятие постановления Правительства области «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области», а также принятие постановлений Правительства области, предусматривающих внесение изменений в Положения Комитета градостроительства и архитектуры области и Департамента цифрового развития области в части полномочий ведения ГИСОГД ВО.

Кроме того в связи с принятием настоящего закона потребуется принятие постановления Правительства области, утверждающего перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.