



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

05.04.2022 № 4767-пр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменения в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Буслаев Дмитрий Александрович.

С уважением

О.А. Кувшинников

Е.В. Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
№ 05	04 2022 г.
Входящий №	1620

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменения в закон области
«О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области»"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменения в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменения в закон области
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменения в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ) изменение, дополнив статьей 9⁵ следующего содержания:

"Статья 9⁵. Принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Решение о признании находящегося в собственности области объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной государственной власти области."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области «О внесении изменения в закон области
«О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области»

Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" глава 6.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена статьей 55.26-1. Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (данные изменения вступили в силу с 30.12.2021).

В соответствии с пунктом 2 части 3 вышеуказанной статьи решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если объект капитального строительства находится в собственности субъекта Российской Федерации.

Следует указать, что в силу пункта 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Согласно пункту 12 статьи 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений» (далее – закон № 1260-ОЗ) признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда области непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции относится к полномочиям органов исполнительной государственной власти области в сфере жилищных отношений.

В связи с изложенным, требуется внесение изменений в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ФЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» в части разграничения полномочия по принятию решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в собственности области, между органами государственной власти области, отнесения его к полномочиям органов исполнительной государственной власти области.

Данное положение согласуется с положением пункта 12 статьи 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ, предусматривая по аналогии, отнесение вышеуказанного полномочия к полномочиям органов исполнительной государственной власти области.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменения в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятия постановления(ий) Правительства области об органе(ах) исполнительной государственной власти области, уполномоченных на принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Вместе с тем, в силу части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок и основания признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем, в настоящее время данный порядок не установлен Правительством Российской Федерации.

В связи с этим, принятие постановления(ий) Правительства области об органе(ах) исполнительной государственной власти области, уполномоченных на принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции целесообразно после принятия вышеуказанного порядка.

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов области.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменения в закон области
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.