



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телерайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

06.12.2021 ИХ.01-16809/21

На № 2144/21 от 18.11.2021

Председателю Законодательного
Собрания Вологодской области

О направлении информации по
теме «правительственного часа»

А.Н. Луценко

Уважаемый Андрей Николаевич!

Направляю Вам информацию по теме «правительственного часа»: «О ходе реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы»: итоги и проблемы реализации первого этапа, ход реализации второго этапа адресной программы», включающую ответы на вопросы и предложения.

В рамках проведения «правительственного часа» в Законодательном Собрании Вологодской области с указанной информацией выступит заместитель Губернатора области А.Е. Стрижов.

Приложение: 1. Информация по теме «правительственного часа» на 2 л. в 1 экз.
2. Перечень ответов на вопросы на 32 л. в 1 экз.

С уважением

О.А. Кувшинников

Л.В. Зарницына
(8172) 23-02-09 (доб. 1223)
Департамент строительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
№ 07	12 2021 г.
Входящий №	6090

Информация
по теме: «О ходе реализации областной адресной программы № 8
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в
муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы»:
итоги и проблемы реализации первого этапа, ход реализации второго
этапа адресной программы»

Во исполнение регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», являющегося составляющей национального проекта «Жилье и городская среда», постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 утверждена областная адресная программа № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы» (далее – Программа переселения).

В Программу переселения включены 535 аварийных домов, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью 114,73 тыс. кв. м, в которых проживает 6 403 человека.

В настоящее время 1 этап (2019-2020 годы) Программы переселения выполнен (переселено 978 человек, расселенная площадь аварийного жилищного фонда - 16,29 тыс. кв. м).

Во 2 этапе Программы переселения (2020-2021 годы) участвуют 14 муниципальных образований области, в рамках которого планируется переселить 674 человека из 10,87 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.

В настоящее время по 2 этапу Программы переселения (2020-2021 годы) заключены контракты на приобретение жилья на расселяемую площадь 9,2 тыс. кв. м, что составляет 85% от общего объема по 2 этапу.

На сегодняшний день в рамках 2 этапа переселено 469 человек, расселяемая площадь аварийного жилищного фонда составила 7,5 тыс. кв. м (199 жилых помещений), 2 этап в целом выполнен на 69%.

В целях реализации 2 этапа Программы переселения в установленный срок - 31 декабря 2021 года в настоящее время в Программу переселения вносятся изменения в части переноса объема расселяемой площади по Белозерскому району со 2-го на последующие этапы Программы переселения в связи со строительством многоквартирного дома в г. Белозерске для переселения граждан в 2022-2023 годах. Данные изменения сохранят минимально допустимый объем расселяемой площади в рамках реализации текущего 2 этапа Программы переселения и позволят Вологодской области не допустить срыв установленных сроков реализации Программы переселения.

В 3 этапе Программы переселения (2021-2022 годы) участвуют 12 муниципальных образований области, в рамках которого планируется переселить 1 166 человек из 19,14 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.

В настоящее время по 3 этапу (2021-2022 годы) Программы переселения заключены контракты на приобретение и строительство жилья на расселяемую площадь 12,78 тыс. кв. м, что составляет 66% от общего объема

по 3 этапу.

На сегодняшний день в рамках 3 этапа переселено 125 человек, расселяемая площадь аварийного жилищного фонда составила 2,3 тыс. кв. м (53 жилых помещения). В целом 3 этап выполнен на 12%.

Региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» установлено два показателя на 2021 год:

- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда – 36,9 тыс. кв. м (с нарастающим итогом);

- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда – 2,05 тыс. человек (с нарастающим итогом).

На сегодняшний день показатель по расселяемой площади выполнен на 93%, что составляет 34,55 тыс. кв. м, а по переселяемым гражданам выполнен на 102%, что составляет 2,1 тыс. человек.

Ответы на вопросы к проведению «правительственного часа»

по теме: «О ходе реализации областной адресной программы № 8 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы»: итоги и проблемы реализации первого этапа, ход реализации второго этапа адресной программы»

№ пп	Вопросы и предложения	Инициатор вопроса и (или) предложения	Информация
1	Существует ли в области единая система учета аварийного жилищного фонда по всем муниципальным образованиям?	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	<p>На основании части 6 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сведения об общей площади аварийного жилищного фонда на территории области, имеющиеся в распоряжении Департамента строительства области и органов местного самоуправления области, предоставляются в Минстрой России.</p> <p>Органы местного самоуправления муниципальных образований области с 2015 года ведут реестр многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (АИС «Реформа ЖКХ»).</p> <p>Департаментом строительства области ведется ежеквартальный мониторинг информации, внесенной муниципальными образованиями в данный реестр.</p>
2	Способы реализации программы, применяемые при переселении граждан из аварийного жилищного фонда.	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	Областной адресной программой № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы» (далее - Программа переселения), утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019

			<p>года № 322, предусмотрены следующие направления реализации ее мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none">1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;3) предоставление собственникам жилых помещений, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом;4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой
--	--	--	--

			<p>застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию или приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения;</p> <p>5) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному в порядке, установленном Правительством области, и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию или приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения.</p> <p>Фактически в 2019-2021 годах Программа переселения реализовывалась только путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах и выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения. Также в 2021 году началось строительство многоквартирного дома в г. Вологде.</p>
3	<p>Вопросы качества жилых помещений, предоставляемых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.</p>	<p>Постоянный комитет по экономической политике и собственности</p>	<p>До настоящего времени в рамках реализации действующей Программы переселения ввод многоквартирных домов в эксплуатацию не осуществлялся, соответственно, вопросов качества пока не возникало.</p>

	<p>Количество судебных решений по искам граждан в разрезе муниципальных образований.</p>	<p>Периодически возникают вопросы по домам, которые были построены и введены в эксплуатацию в рамках предыдущих программ по расселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>В настоящее время в реестре качества жилых помещений в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на контроле находятся 7 многоквартирных домов по адресам: г. Вологда, Узкий пер, №№ 1, 1а, 3, 3а, 5, 5а, 7.</p> <p>28 мая 2021 года состоялся выезд комиссии по вопросам качества жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора области от 1 декабря 2015 года № 126 «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области» (далее – Комиссия) на данные многоквартирные дома.</p> <p>По результатам обследования Комиссией были составлены акты визуального осмотра многоквартирных домов по адресам: г. Вологда, Узкий пер, №№ 1-7 и отчеты о проведении проверки.</p> <p>Вышеуказанные многоквартирные дома были введены в эксплуатацию в декабре 2014 года.</p>
--	--	--

			<p>Фактически данные дома являются одним строением с переменной этажностью.</p> <p>Вопрос устранения всех выявленных строительных недостатков находится на контроле в рамках работы Комиссии.</p>
4	Как исключаются в дальнейшем от участия в программе подрядчики, по которым имеются претензии к качеству строительства?	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	<p>Строительные организации, которые строили дома в рамках предыдущих программ по расселению аварийного жилищного фонда и в отношении которых было много замечаний по качеству таких построенных домов, в настоящее время признаны несостоятельными (банкротами) и фактически уже не могут участвовать в строительстве новых домов в рамках действующей Программы переселения.</p>
5	Заключение муниципальных контрактов – основные проблемы.	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	<p>Основными проблемами при заключении муниципальных контрактов в рамках Программы переселения являются следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие заинтересованности застройщиков в участии в Программе в связи с невысокой стоимостью квадратного метра в рамках Программы переселения; - отсутствие достаточного количества жилых помещений на вторичном рынке жилья, отвечающих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым в рамках Программы переселения.
6	Какие способы контроля за построенным жильем применяются в области, например, общественный	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	<p>В рамках Программы переселения органы местного самоуправления муниципальных образований области обеспечивают приемку приобретаемых в целях реализации Программы переселения жилых помещений во вновь</p>

	контроль.		<p>построенных домах (дома не старше 5 лет) с участием комиссий, в состав которых включаются в том числе представители общественности.</p> <p>Во всех остальных домах (старше 5 лет) квартиры принимаются муниципальными комиссиями.</p> <p>Также в рамках Программы переселения будут приниматься построенные дома комиссионно с участием представителей общественности (до настоящего времени таких введенных домов в рамках действующей Программы переселения не имеется).</p>
7	Перспективы расселения жилого фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года.	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	<p>Президент России В.В. Путин заявил о необходимости продления программы по расселению граждан из аварийных домов и включению в неё уже домов, признанных аварийными до 1 января 2021 года.</p> <p>Вопрос расселения домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, может быть рассмотрен при разработке следующей адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в случае внесения соответствующих изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части установления сроков действия программы и требований к расселяемым домам.</p>
8	С учетом переноса финансовых средств по программе на 2022 год в каком объеме, в каких муниципальных образованиях и за счет какого бюджета	Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления	<p>В 2022 году на территории области будет завершаться реализация 3 этапа (2021-2022 годы) Программы переселения и начнет свою реализацию 4 этап (2022-2023 годы) Программы переселения.</p> <p>В 3 этапе Программы переселения (2021-2022 годы)</p>

	<p>предусмотрено исполнение программы в следующем году?</p>		<p>принимают участие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Белозерский муниципальный район 2. Великоустюгский муниципальный район 3. Верховажский муниципальный район 4. Вытегорский муниципальный район 5. город Вологда 6. Грязовецкий муниципальный район 7. Междуреченский муниципальный район 8. Сокольский муниципальный район 9. Тарногский муниципальный район 10. Тотемский муниципальный район 11. Чагодощенский муниципальный район <p>В 4 этапе Программы переселения (2022-2023 годы) принимают участие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Белозерский муниципальный район 2. Великоустюгский муниципальный район 3. Вожегодский муниципальный район 4. Вытегорский муниципальный район 5. Грязовецкий муниципальный район 6. Кирилловский муниципальный район 7. Нюксенский муниципальный район 8. Сокольский муниципальный район 9. Устюженский муниципальный район 10. Чагодощенский муниципальный район 11. Череповецкий муниципальный район <p>Финансирование мероприятий Программы переселения</p>
--	---	--	--

			<p>осуществляется за счет следующих источников: средств государственной корпорации – Фонда содействия реформирования ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ) и областного бюджета.</p> <p>В случае необходимости средства местных бюджетов расходуются на оплату дополнительных площадей (разница между расселяемой и приобретаемой площадью) и на увеличение стоимости квадратного метра приобретаемых жилых помещений. Также за счет средств местных бюджетов осуществляется снос аварийных домов после их расселения.</p> <p>На 2022 год планируется финансирование в рамках Программы переселения в размере: 835,75 млн. рублей, в том числе средства Фонда ЖКХ 540,94 млн. рублей и средства областного бюджета – 294,81 млн. рублей.</p>
9	<p>Каким образом планируется в регионе реализация предоставления единовременной выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд? Как будут рассчитываться такие выплаты?</p>	<p>Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления</p>	<p>Постановлением Правительства области от 22 ноября 2021 года № 1309 утвержден порядок предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – Порядок).</p>

		<p>Данным Порядком для собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме наряду с гарантиями, установленными жилищным законодательством, а именно:</p> <p>выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение (выкупной стоимости, рассчитанной в соответствии с оценкой жилого помещения);</p> <p>предоставлением жилого помещения взамен изымаемого;</p> <p>предусматриваются дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями для граждан, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, в виде субсидии:</p> <ol style="list-style-type: none">1) на приобретение (строительство) жилых помещений;2) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. <p>Предусмотренные Порядком мероприятия будут реализовываться в отношении собственников жилых помещений в рамках действующей областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 (далее – Программа переселения), как один из способов ее реализации.</p> <p>Размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) возмещение части расходов на</p>
--	--	--

			<p>уплату процентов будет рассчитываться как разница между стоимостью, которая предусмотрена Программой переселения для расселения конкретного жилого помещения, и размером возмещения за изымаемое жилое помещение (выкупная стоимость согласно оценке).</p> <p>Например:</p> <p>Стоимость расселяемого жилого помещения согласно Программе переселения составляет 1 500 000 рублей.</p> <p>Размер возмещения за изымаемое жилое помещение согласно оценке его стоимости составляет 950 000 рублей.</p> <p>Следовательно, гражданин может претендовать на получение субсидии в размере 550 000 рублей (1 500 000 – 950 000).</p> <p>При этом он также получит и выкупную стоимость изымаемого жилого помещения, которая в соответствии с оценкой составляет 950 000 рублей.</p>
10	<p>Учитывая многочисленные обращения граждан о возможности получения субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в случае признания жилья аварийным, просим сообщить сроки принятия постановления Правительства области «Об установлении для собственников жилых</p>	<p>Постоянный комитет по социальной политике</p>	<p>22 ноября 2021 года на заседании Правительства области принято постановление Правительства области «Об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями» (от 22 ноября 2021 года № 1309), вступает в силу 4 декабря 2021 года.</p>

	помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащему сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями».		
11	Согласно постановлению Правительства Вологодской области от 1 апреля 2019 года № 322 "Об областной адресной программе № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы основными целевыми показателями 1 этапа реализации программы (2019 - 2020 годы) являются расселяемая площадь – 16290,62 кв. м и переселение 978 человек. Выполнены ли эти целевые показатели? Если нет, в чем причины невыполнения?	Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию	1 этап Программы переселения (2019-2020 годы) выполнен в установленный срок, расселяемая площадь аварийного жилищного фонда - 16 290,62 кв. м, количество переселенных из аварийного жилищного фонда граждан составило 978 человек. По городу Вологде в рамках 1 этапа Программы переселения остались только случаи, связанные с непредвиденными обстоятельствами, личностью гражданина, которые в соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» засчитываются к выполненным обязательствам в рамках Программы переселения.
12	Как Вы оцениваете сейчас достижение целевых	Постоянный комитет по аграрному	В 2021 году в рамках исполнения обязательств по реализации Программы переселения муниципальные

<p>показателей, предусмотренных 2 этапом реализации областной адресной программы (2020 - 2021 годы)?</p>	<p>комплексу и продовольствию</p>	<p>образования столкнулись с тем, что значительно выросла стоимость строительства домов, а также увеличилась стоимость жилья и на вторичном рынке, а стоимость квадратного метра в рамках Программы осталась на прежнем уровне 35,37 тыс. рублей за 1 кв. м. Данная стоимость была установлена приказом Минстроя России на дату подачи заявки Вологодской области на участие во 2 этапе Программы. В связи с чем темпы расселения снизились.</p> <p>Ряду муниципальных районов пришлось адаптироваться к новым ценам, а именно: добавлять средства за счет местного бюджета либо вместо приобретения квартир расселять граждан путем выплаты денежной компенсации. Каждый район находится на особом контроле и координируется буквально в «ручном» режиме.</p> <p>На сегодняшний день самый большой риск невыполнения в срок мероприятий 2 этапа у Белозерского района.</p> <p>В целях реализации 2 этапа Программы переселения в установленный срок - 31 декабря 2021 года в настоящее время в Программу переселения вносятся изменения в части переноса объема расселяемой площади по Белозерскому району со 2-го на последующие этапы Программы переселения в связи со строительством многоквартирного дома для переселения граждан в 2022-2023 годах. Данные изменения сохранят минимально допустимый объем расселяемой площади в рамках реализации текущего 2 этапа Программы переселения и позволят Вологодской области не</p>
--	-----------------------------------	--

			допустить срыв установленных сроков реализации Программы переселения.
13	Сколько аварийных домов и сколько человек из этих домов расселено, и сколько еще осталось расселить за время реализации 1 и 2 этапов данной программы (информацию просим Вас представить в разрезе муниципальных образований области)?	Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию	<p>1 этап Программы переселения (2019-2020 годы) выполнен.</p> <p>Информация по реализации 2 этапа Программы переселения в разрезе муниципальных образований представлена в таблице 1.</p> <p>Необходимо отметить, что данная информация в таблице 1 представлена по действующей редакции Программы переселения без учета корректировок, которые в настоящее время вносятся в Программу переселения.</p> <p>Планируется, что до 31 декабря 2021 года 2 этап Программы переселения будет выполнен (с учетом вносимых изменений в Программу переселения).</p>
14	Программой установлен размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении из аварийного жилья, а именно на 1 этапе (2019 - 2020 годы) - 35375 рублей; на 2 этапе (2020 - 2021 годы) - 35375 рублей. Достаточно ли средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по	Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию	<p>Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации установлена стоимость строительства и приобретения 1 кв. м жилья для Вологодской области на 2 этап (2020 - 2021 годы) – 35,37 тыс. рублей, на 3 этап (2021 - 2022 годы) – 36,2 тыс. рублей. Однако среднерыночная стоимость жилья в Вологодской области значительно выше и на сегодняшний день составляет 51,73 тыс. рублей за 1 кв. м. Данный факт сильно влияет на отсутствие заинтересованности застройщиков и продавцов готовых квартир в участии в Программе переселения.</p> <p>В 2021 году планировалось, что застройщики приступят к строительству домов в ряде муниципальных районов</p>

	<p>переселению граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанного на основании установленной на данных этапах стоимости одного квадратного метра?</p> <p>Планируется ли корректировка установленных значений данного показателя при реализации следующих этапов программы в связи с удорожанием строительства и приобретения жилья?</p>		<p>Вологодской области.</p> <p>Если еще в конце 2020 года велись переговоры с рядом организаций-застройщиков об участии в Программе переселения, то с начала 2021 года стоимость на все строительные материалы значительно выросла, и застройщики не проявили никакой заинтересованности в участии в Программе переселения.</p> <p>В связи с утверждением приказом Минстроя России от 28 сентября 2021 года № 699/пр средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Вологодской области на IV квартал 2021 года - 41,87 тыс. рублей, стоимость квадратного метра, начиная с 4 этапа Программы переселения, будет пересчитана, соответствующие изменения в настоящее время вносятся в Программу переселения.</p> <p>Также с учетом социальной значимости реализации Программы переселения с 2022 года стоимость 1 кв. м жилья планируется увеличить до среднерыночной 51,73 тыс. рублей за 1 кв. м за счет средств областного бюджета.</p> <p>Объемы средств, заложенные в проекте закона области об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, предусматривают указанное увеличение среднерыночной стоимости квадратного метра.</p>
15	<p>Возможно ли в областной адресной программе № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях</p>	<p>Постоянный комитет по регламенту и депутатской деятельности</p>	<p>Да, такая возможность уже предусмотрена.</p> <p>Постановлением Правительства области от 22 ноября 2021 года № 1309 утвержден порядок предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между</p>

<p>Вологодской области на 2019-2025 годы» предусмотреть выделение денежных средств или выдачу сертификатов на приобретение жилых помещений гражданам, чьи дома уже включены в программу расселения?</p>		<p>стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – Порядок).</p> <p>Данным Порядком для собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме наряду с гарантиями, установленными жилищным законодательством, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение (выкупной стоимости, рассчитанной в соответствии с оценкой жилого помещения); предоставлением жилого помещения взамен изымаемого; предусматриваются дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями для граждан, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, в виде субсидии: <ol style="list-style-type: none"> 1) на приобретение (строительство) жилых помещений; 2) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. <p>Предусмотренные Порядком мероприятия будут реализовываться в отношении собственников жилых</p>
---	--	---

			<p>помещений в рамках действующей областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322, как один из способов ее реализации.</p> <p>Размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) возмещение части расходов на уплату процентов будет рассчитываться как разница между стоимостью, которая предусмотрена Программой переселения для расселения конкретного жилого помещения, и размером возмещения за изымаемое жилое помещение (выкупная стоимость согласно оценке).</p> <p>Например:</p> <p>Стоимость расселяемого жилого помещения согласно Программе переселения составляет 1 500 000 рублей.</p> <p>Размер возмещения за изымаемое жилое помещение согласно оценке его стоимости составляет 950 000 рублей.</p> <p>Следовательно, гражданин может претендовать на получение субсидии в размере 550 000 рублей (1 500 000 – 950 000).</p> <p>При этом он также получит и выкупную стоимость изымаемого жилого помещения, которая в соответствии с оценкой составляет 950 000 рублей.</p>
16	Какое количество жилого фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года? Сколько семей	Постоянный комитет по государственно-правовой	В Программу переселения включены 535 аварийных домов, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или

	<p>(граждан) проживает в данных жилых помещениях? Сколько из них получили жилье в течение предшествующих лет и текущего года? Когда планируется завершить предоставление им жилья?</p>	<p>деятельности, законности и правам человека</p>	<p>реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью 114,73 тыс. кв. м, в которых проживает 6 403 человека (2 914 семей).</p> <p>В рамках реализации Программы переселения с 2019 года по настоящее время расселенная площадь аварийного фонда составила 26,13 тыс. кв. м, количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда - 1 570 человек (663 семьи).</p> <p>Завершение переселения из аварийного жилищного фонда всех граждан, включенных в Программу переселения, планируется до 1 сентября 2025 года.</p>
17	<p>Когда начнется реализация порядка предоставления субсидий на приобретение жилых помещений согласно части 8¹ статьи 32 Жилищного кодекса РФ?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>22 ноября 2021 года на заседании Правительства области принято постановление Правительства области «Об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями» (от 22 ноября 2021 года № 1309).</p> <p>Планируется, что в 2022 году собственники жилых помещений в аварийном многоквартирном доме смогут уже начать получать субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займами или кредитами.</p>
18	<p>Какой объем финансовых средств в 2022 году планируется на предоставление денежной выплаты</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности,</p>	<p>Собственники аварийного жилья самостоятельно выбирают способ их переселения из аварийного жилищного фонда – получение жилого помещения или возмещение за изымаемое жилое помещения (выкупная стоимость в</p>

	<p>собственникам аварийного жилья?</p>	<p>законности и правам человека</p>	<p>соответствии с оценкой).</p> <p>Муниципальными образованиями области в постоянном режиме ведется работа с гражданами по выбору способа их переселения из аварийного жилищного фонда, но граждане не сразу определяются с выбором и нередко меняют свое решение (переписывают заявления). В связи с чем спрогнозировать, какой объем денежных средств будет потрачен на предоставление собственникам денежной выплаты в 2022 году, не представляется возможным.</p> <p>Следует отметить, что финансирование мероприятий Программы переселения, в том числе по выплате выкупной стоимости и предоставлению субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений, возмещению части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, будет осуществляться в пределах предоставленного объема средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета, в связи с этим не потребуется выделение дополнительных средств из областного бюджета на их реализацию.</p>
19	<p>Каково количество жилого фонда, признанного аварийным после 2017 года? Когда планируется реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в части жилого фонда, признанного аварийным после</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>Начиная с 2017 года по 1 октября 2021 года на территории области числится 1 009 многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми по факту физического износа, площадь расселения составляет 221,95 тыс. кв. м. В данном аварийном фонде проживает 9 230 человек.</p> <p>Президент России В.В. Путин заявил о необходимости продления программы по расселению аварийных домов и</p>

	2017 года?		<p>включению в нее уже домов, признанных аварийными до 1 января 2021 года.</p> <p>Вопрос расселения домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, может быть рассмотрен при разработке следующей адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в случае внесения соответствующих изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части установления сроков действия программы и требований к расселяемым домам.</p>
20	<p>Есть ли перспективы исполнения действующей программы переселения в более ранние сроки, например до 2023 года?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>Реализация Программы переселения до 2023 года затруднена тем, что она предусматривает мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, запланированные в Кирилловском муниципальном районе, расположенном в границах особо охраняемой природной территории федерального значения «Национальный парк «Русский Север», режим особой охраны которой содержит запреты и ограничения хозяйственной деятельности, в том числе строительства.</p> <p>Только в сентябре 2021 года правила землепользования и застройки согласованы в Минприроды России, и Администрация Кирилловского района начала работу по формированию трех земельных участков для строительства трех многоквартирных домов в рамках Программы переселения.</p> <p>Планируется до конца 2021 года завершить всю работу по формированию земельных участков, а в течение 2022</p>

			<p>года провести все остальные мероприятия, связанные с подготовкой к строительству домов (проведение изысканий, разработка проектно-сметной документацию по строительству домов, решение вопроса с подведением инженерной коммуникации).</p> <p>Само строительство домов возможно будет начать только в 2023 году.</p> <p>В связи с этим на сегодняшний день Вологодская область не готова взять на себя обязательства по завершению Программы переселения до 2023 года.</p>
21	<p>Предусмотрены ли механизмы выделения земельных участков на безвозмездной основе либо подведение инженерных сетей в рамках Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения»?</p>	<p>Фракция Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ- ПАТРИОТЫ-ЗА ПРАВДУ»</p>	<p>На сегодняшний день в рамках реализации Программы переселения не предусмотрено выделение земельных участков на безвозмездной основе либо подведение инженерных сетей.</p>
22	<p>Как известно, строительство по программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» осуществляется за счет</p>	<p>Фракция Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ</p>	<p>Финансирование мероприятий Программы переселения осуществляется за счет следующих источников: это средства государственной корпорации – Фонда содействия реформирования ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ) и областного</p>

	<p>финансирования, в том числе и муниципальных бюджетов. Как показывает практика, муниципальные образования сегодня испытывают недостаток в денежных средствах. 10 муниципальных образований из 28 считаются дотационными. Возникает вопрос: хватит ли средств муниципальным образованиям на софинансирования по этой программе? А если средств на реализацию программы районам не хватает, какой выход из этой ситуации можно предложить?</p>	<p>РОССИЯ-ПАТРИОТЫ-ЗА ПРАВДУ»</p>	<p>бюджета.</p> <p>В случае необходимости средства местных бюджетов расходуются на оплату дополнительных площадей (разница между расселяемой и приобретаемой площадью) и на увеличение стоимости квадратного метра приобретаемых жилых помещений. Муниципальных образований, которые выделяли средства из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы переселения немного, только Вытегорский, Великоустюгский и Вологодский районы, а также город Вологда.</p>
23	<p>Какие меры Правительство Вологодской области планирует предпринять в отношении застройщиков, которыми были некачественно построены дома в посёлке Зайчики и посёлке Красота Бабушкинского муниципального района Вологодской области?</p>	<p>Фракция Политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России</p>	<p>В связи с тем, что многоквартирные дома в п. Зайчики и п. Красота построены с поквартирным электрическим отоплением, при передаче квартир специалистами Администрации Бабушкинского муниципального района с нанимателями жилых помещений была проведена разъяснительная работа о необходимости поддержания теплового режима в жилых помещениях в целях сохранения внутренней отделки и инженерных сетей. Несмотря на все принятые меры, отопительные приборы в жилых помещениях и местах общего пользования дома самостоятельно отключались жителями, что повлияло на сохранность жилых помещений и домов в целом.</p>

			<p>Также с ноября 2018 года в отношении подрядной организации ООО «ДизайнСтройПроект» (подрядчика по строительству дома в п. Зайчики) в рамках судебного разбирательства рассматривался вопрос об устранении выявленных недостатков в рамках гарантийного срока.</p> <p>Решением Арбитражного Вологодской области от 18 сентября 2021 года на подрядчика возложена обязанность устранить выявленные в процессе эксплуатации недостатки.</p> <p>Жилые помещения, которые не указаны в данном решении суда, включены в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых домов муниципального жилищного фонда Бабушкинского района на 2018-2021 годы».</p>
24	<p>Когда будет пересмотрена стоимость компенсации жилья за квадратный метр при переселении из аварийного жилья?</p>	<p>Фракция политической партии «РОССИЙСКАЯ ПАРТИЯ ПЕСИОНЕРОВ ЗА СОЦИАЛЬНУЮ СПРАВЕДЛИВОСТЬ»</p>	<p>Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации установлена стоимость строительства и приобретения 1 кв. м жилья для Вологодской области на 2 этап (2020 - 2021 годы) – 35,37 тыс. рублей, на 3 этап (2021 - 2022 годы) – 36,2 тыс. рублей. Однако среднерыночная стоимость жилья в Вологодской области значительно выше и на сегодняшний день составляет 51,73 тыс. рублей за 1 кв. м.</p> <p>В связи с утверждением приказом Министра России от 28 сентября 2021 года № 699/пр средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Вологодской области на IV квартал 2021 года - 41,87 тыс.рублей, стоимость квадратного метра, начиная с 4 этапа Программы переселения, будет пересчитана, соответствующие изменения в настоящее</p>

			<p>время вносятся в Программу переселения.</p> <p>Также с учетом социальной значимости реализации Программы переселения с 2022 года стоимость 1 кв. м жилья планируется увеличить до среднерыночной 51,73 тыс. рублей за 1 кв. м за счет средств областного бюджета.</p> <p>Объемы средств, заложенные в проекте закона области об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, предусматривают указанное увеличение среднерыночной стоимости квадратного метра.</p> <p>Постановлением Правительства области от 22 ноября 2021 года № 1309 утвержден порядок предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – Порядок).</p> <p>Данным Порядком для собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме наряду с гарантиями, установленными жилищным законодательством, а именно:</p> <p>выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение (выкупной стоимости, рассчитанной в соответствии с</p>
--	--	--	--

			<p>оценкой жилого помещения); предоставлением жилого помещения взамен изымаемого; предусматриваются дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями для граждан, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, в виде субсидии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на приобретение (строительство) жилых помещений; 2) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. <p>Предусмотренные Порядком мероприятия будут реализовываться в отношении собственников жилых помещений в рамках действующей областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322, как один из способов ее реализации.</p> <p>Размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) возмещение части расходов на уплату процентов будет рассчитываться как разница между стоимостью, которая предусмотрена Программой переселения для расселения конкретного жилого помещения, и размером возмещения за изымаемое жилое помещение (выкупная стоимость согласно оценке).</p> <p>Например: Стоимость расселяемого жилого помещения согласно</p>
--	--	--	---

			<p>Программе переселения составляет 1 500 000 рублей.</p> <p>Размер возмещения за изымаемое жилое помещение согласно оценке его стоимости составляет 950 000 рублей.</p> <p>Следовательно, гражданин может претендовать на получение субсидии в размере 550 000 рублей (1 500 000 – 950 000).</p> <p>При этом он также получит и выкупную стоимость изымаемого жилого помещения, которая в соответствии с оценкой составляет 950 000 рублей.</p>
25	<p>Муниципалитеты области не передают вовремя информацию об аварийном жилье на сайт Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru</p>	<p>Фракция политической партии «РОССИЙСКАЯ ПАРТИЯ ПЕСИОНЕРОВ ЗА СОЦИАЛЬНУЮ СПРАВЕДЛИВОСТЬ»</p>	<p>На основании части 6 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сведения об общей площади аварийного жилищного фонда на территории области, имеющиеся в распоряжении Департамента строительства области и органов местного самоуправления области, предоставляются в Минстрой России.</p> <p>Органы местного самоуправления муниципальных образований области с 2015 года ведут реестр многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (АИС «Реформа ЖКХ»).</p> <p>Департаментом строительства области ведется ежеквартальный мониторинг информации, внесенной муниципальными образованиями в данный реестр.</p> <p>К сожалению, проверить полноту занесенных данных не представляется возможным, в связи с тем, что в соответствии с жилищным законодательством в отношении</p>

			муниципального и частного жилищного фонда признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу относится к полномочиям органов местного самоуправления, которые несут обязательства по внесению соответствующей информации в АИС «Реформа ЖКХ».
26	Когда предполагается переселение из аварийных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 г.	Фракция политической партии «РОССИЙСКАЯ ПАРТИЯ ПЕСИОНЕРОВ ЗА СОЦИАЛЬНУЮ СПРАВЕДЛИВОСТЬ»	<p>Президент России В.В. Путин заявил о необходимости продления программы по расселению аварийных домов и включению в нее уже домов, признанных аварийными до 1 января 2021 года.</p> <p>Вопрос расселения домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, может быть рассмотрен при разработке следующей адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в случае внесения соответствующих изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части установления сроков действия программы и требований к расселяемым домам.</p>
27	Список муниципальных районов, которые не принимают участие в программе и не предоставляют список аварийного жилого фонда. Почему в программе участвуют только районные центры?	Фракция политической партии «РОССИЙСКАЯ ПАРТИЯ ПЕСИОНЕРОВ ЗА СОЦИАЛЬНУЮ СПРАВЕДЛИВОСТЬ»	<p>В связи с отсутствием на территории Никольского, Кич-Городецкого, Кадуйского и Бабушкинского районов аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории данных районов не реализовывается.</p> <p>Также на территории города Череповца были аварийные многоквартирные дома, которые признаны аварийными до 1 января 2017 года, но мэрий города Череповца они были расселены самостоятельно до начала реализации Программы</p>

			<p>переселения, в связи с чем город Череповец также не принимает участие в Программе переселения.</p> <p>В Программе переселения участвуют все населенные пункты области на территории которых есть аварийные дома подходящие под требования Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».</p> <p>С целью повышения эффективности реализации Программы переселения соглашения о реализации Программы переселения заключаются с главами районных администраций с обязанностью расселения аварийных домов на территории всего муниципального района.</p>
28	<p>Одна из главных проблем в вопросе переселения граждан из аварийного жилищного фонда - это заниженная оценка стоимости жилья. В связи с этим предлагаем предусмотреть размер компенсации, соразмерный рыночной стоимости квартир. В случае предоставления жилья взамен аварийного, предоставлять его по соразмерной рыночной стоимости квартир того населенного пункта или того района населенного пункта, из которого переселяется гражданин.</p>	<p>Фракция политической партии "КОММУНИ- СТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"</p>	<p>Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации установлена стоимость строительства и приобретения 1 кв. м жилья для Вологодской области на 2 этап (2020 - 2021 годы) – 35,37 тыс. рублей, на 3 этап (2021 - 2022 годы) – 36,2 тыс. рублей. Однако среднерыночная стоимость жилья в Вологодской области значительно выше и на сегодняшний день составляет 51,73 тыс. рублей за 1 кв. м.</p> <p>В связи с утверждением приказом Минстроя России от 28 сентября 2021 года № 699/пр средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Вологодской области на IV квартал 2021 года - 41,87 тыс. рублей, стоимость квадратного метра, начиная с 4 этапа Программы переселения, будет пересчитана, соответствующие изменения в настоящее время вносятся в Программу переселения.</p>

			<p>Также с учетом социальной значимости реализации Программы переселения с 2022 года стоимость 1 кв. м жилья планируется увеличить до среднерыночной 51,73 тыс. рублей за 1 кв. м за счет средств областного бюджета.</p> <p>Объемы средств, заложенные в проекте закона области об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, предусматривают указанное увеличение среднерыночной стоимости квадратного метра.</p> <p>Постановлением Правительства области от 22 ноября 2021 года № 1309 утвержден порядок предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – Порядок).</p> <p>Данным Порядком для собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме наряду с гарантиями, установленными жилищным законодательством, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение (выкупной стоимости, рассчитанной в соответствии с оценкой жилого помещения);предоставлением жилого помещения взамен изымаемого;
--	--	--	---

			<p>предусматриваются дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями для граждан, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, в виде субсидии:</p> <ol style="list-style-type: none">1) на приобретение (строительство) жилых помещений;2) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. <p>Предусмотренные Порядком мероприятия будут реализовываться в отношении собственников жилых помещений в рамках действующей областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 (далее – Программа переселения), как один из способов ее реализации.</p> <p>Размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) возмещение части расходов на уплату процентов будет рассчитываться как разница между стоимостью, которая предусмотрена Программой переселения для расселения конкретного жилого помещения, и размером возмещения за изымаемое жилое помещение (выкупная стоимость согласно оценке).</p> <p>Например:</p> <p>Стоимость расселяемого жилого помещения согласно Программе переселения составляет 1 500 000 рублей.</p> <p>Размер возмещения за изымаемое жилое помещение</p>
--	--	--	--

			<p>согласно оценке его стоимости составляет 950 000 рублей.</p> <p>Следовательно, гражданин может претендовать на получение субсидии в размере 550 000 рублей (1 500 000 – 950 000).</p> <p>При этом он также получит и выкупную стоимость изымаемого жилого помещения, которая в соответствии с оценкой составляет 950 000 рублей.</p>
29	Предлагаем предоставлять квартиры с площадью не меньшей, чем площадь аварийных квартир.	Фракция политической партии "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"	<p>В рамках Программы переселения гражданам предоставляются жилые помещения, равнозначные по общей площади ранее занимаемым, в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».</p>
30	Предлагаем оплачивать гражданам найм муниципального жилья до момента расселения их в новое жилье.	Фракция политической партии "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"	<p>В соответствии со статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, имеют право на предоставление жилых помещений маневренного фонда на период до расселения аварийного жилого дома.</p> <p>Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не предусмотрено такое направление расходов как оплата найма муниципального жилья до момента расселения граждан.</p>

Таблица 1

	Муниципальное образование	Запланировано Программой переселения (в редакции от 14.12.2020)			Факт выполнения расселения			Процент выполнения Программы
		Площадь	Количество квартир	Количество граждан	Площадь	Количество квартир	Количество граждан	
Итого по Вологодской области		10 866,70	294	674	7 530,57	199	469	69 %
1	Бабаевский муниципальный район	649,40	18	47	265,40	11	7	41%
2	Белозерский муниципальный район	1102,36	42	61	44,70	1	1	4%
3	Великоустюгский муниципальный район	241,00	8	12	228,90	7	11	95%
4	Верховажский муниципальный район	547,50	14	36	498,70	13	32	91%
5	Вожегодский муниципальный район	733,30	22	42	627,60	19	36	85%
6	Вытегорский муниципальный район	1434,70	32	74	768,40	20	42	53%

7	город Вологда	680,00	16	52	413,80	8	36	61%
8	Грязовецкий муниципальный район	495,00	11	42	549,50	13	48	111%*
9	Междуреченский муниципальный район	193,70	5	16	78,10	2	8	40%
10	Сокольский муниципальный район	1239,30	27	77	755,90	17	52	61%
11	Сямженский муниципальный район	236,60	6	14	148,80	4	6	63%
12	Харовский муниципальный район	801,40	21	42	634,60	17	33	79%
13	Чагодощенский муниципальный район	2197,94	61	127	2 325,57	60	137	106%*
14	Шекснинский муниципальный район	314,50	11	32	190,60	7	20	60%

*- за счет экономии, которая сложилась при покупке жилья на вторичном рынке в Грязовецком и Чагодощенском районах, где стоимость вторичного жилья немного меньше, удалось расселить больше граждан, чем было запланировано 2 этапом Программы переселения.