

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по экономической политике и собственности**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**  
постоянного комитета

от 18 ноября 2021 года

Протокол № 21

п. 1 О проекте закона области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Рассмотрев проект закона области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" органы местного самоуправления поселений и городских округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Законопроектом предлагается установить следующий состав мероприятий:

- 1) сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;
- 2) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;
- 3) сбор информации о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;
- 4) информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и земельные участки, на которых они расположены.

Также законопроектом устанавливается, что включают в себя мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Реализация указанных мероприятий будет осуществляться в соответствии с планом осуществления таких мероприятий, который должен содержать сведения о составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лицах, ответственных за их выполнение.

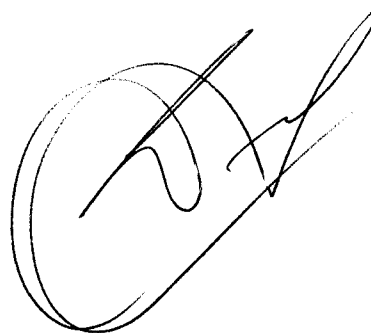
В случае выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, орган местного самоуправления направляет указанным лицам почтовым отправлением уведомление (прилагается акт осмотра и фотоматериалы) с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

1.Рекомендовать принять закон области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" в редакции постоянного комитета Законодательного Собрания, согласованной с субъектом права законодательной инициативы, внесенным в Законодательное Собрание данный проект закона области.

2.Рассмотреть в сентябре 2022 года на заседании постоянного комитета вопрос о ходе реализации на территории области положений федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель  
постоянного комитета



С.А.Добродей

В редакции постоянного комитета,  
согласованной с субъектом права  
законодательной инициативы

Вносит Губернатор области

Проект

# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О МЕРОПРИЯТИЯХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**Статья 1.** Предмет правового регулирования настоящего закона области

1. Настоящий закон области в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов области (далее - органы местного самоуправления) мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. Мероприятия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

**Статья 2.** Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН

1. К мероприятиям, направленным на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, относятся:

1) размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и информационных щитах сообщений о способах и порядке представления заинтересованными лицами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

2) сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и о лицах, использующих такие гаражи, путем:

а) обследования территорий муниципальных образований на предмет наличия гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, с

оформлением результатов обследования путем составления актов осмотра таких гаражей с приложением фотоматериалов;

б) сбора документов и информации, содержащих сведения о гаражах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и лицах, их использующих, включая:

направление запросов в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, о наличии зарегистрированных прав на выявленные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также об их правообладателях;

направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также технический учет объектов недвижимости, иные организации и учреждения о предоставлении имеющихся в их распоряжении сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории соответствующего муниципального образования, о выдаче разрешений на строительство и (или) ввод (приемку) гаражей в эксплуатацию, сведений о лицах, которым предоставлялись земельные участки и (или) гаражи, а также сведений о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними;

3) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, с указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, а при его отсутствии - описание местоположения гаража);

4) информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и земельные участки, на которых они расположены, посредством размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", иных средствах массовой информации и информационных щитах.

2. Перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, утверждается органом местного самоуправления и подлежит размещению на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 1 декабря 2022 года.

3. Органы местного самоуправления проводят актуализацию перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

**Статья 3.** Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН

1. Мероприятия, предусмотренные статьей 2 настоящего закона области, осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планами осуществления таких мероприятий (далее – план), порядок формирования которых утверждается муниципальными правовыми актами. План на очередной год утверждается не позднее 20 декабря текущего года. План на 2022 год утверждается до 1 марта 2022 года.

2. План должен содержать сведения о составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лицах, ответственных за их выполнение.

3. Утвержденный план размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на территории которого расположены гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

4. В целях реализации мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, органом местного самоуправления может создаваться комиссия, состав и порядок деятельности которой утверждается указанным органом.

5. В случае выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня опубликования или актуализации перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, направляет указанным лицам уведомление с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. К уведомлению прилагаются предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 2 настоящего закона области акт осмотра гаража, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, и фотоматериалы.

**Статья 4.** Вступление в силу настоящего закона области

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников