

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ постоянного комитета

от 10 ноября 2021 года

протокол № 12

п. 3 О проекте закона области "О внесении изменения в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (законодательная инициатива депутатов Законодательного Собрания области Заварина Р.Ю., Клекова А.А., Жильцова В.В., Денисовой М.В.)

Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию рассмотрел проект закона области "О внесении изменения в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", внесенный в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание области депутатами Законодательного Собрания области Завариным Р.Ю., Клековым А.А., Жильцовым В.В., Денисовой М.В., и отмечает следующее.

Федеральным законом от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ "О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступающим в силу с 1 марта 2022 года, на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, предусмотрена возможность строительства, реконструкции и эксплуатации одного жилого дома.

В связи с данными изменениями, и в статью 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" внесены изменения, направленные на уточнение сферы его действия. В частности, внесенными поправками закреплено, что если недвижимое имущество (жилой дом) расположен на земельном участке, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, на такие участки распространяется действие Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Соответствующие изменения предлагается внести и в региональное законодательство.

В связи с чем проектом закона области "О внесении изменения в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" уточняется сфера правового регулирования закона области в части распространения действия его норм на использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для строительства индивидуальных жилых домов.

Вступление в силу закона области предусмотрено с 1 марта 2022 года.

По проекту закона области получены заключения Губернатора области, правового управления Законодательного Собрания области и прокуратуры Вологодской области. Согласно указанным заключениям, замечаний и предложений к проекту закона области не имеется. Принятие закона области поддерживается.

Принимая во внимание изложенное, постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию в соответствии со статьей 150 Регламента Законодательного Собрания области РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменения в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель постоянного комитета



А.А. Клеков