

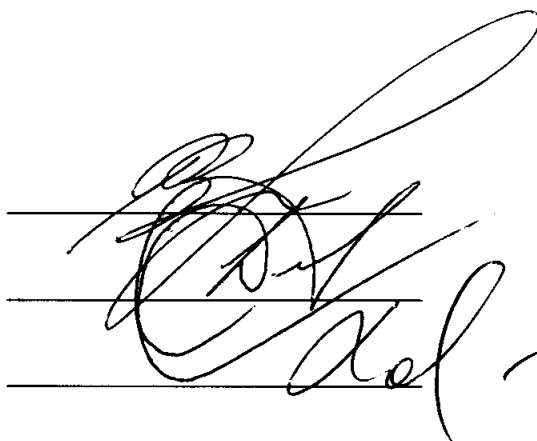
Законодательное Собрание области

№ 1517/ЗСО от 29.10.2021 г.

В соответствии со статьей 136 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект закона области "О признании утратившими силу статьи 1 закона области "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и закона области "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Приложение на 7 листах.

Вносят депутаты

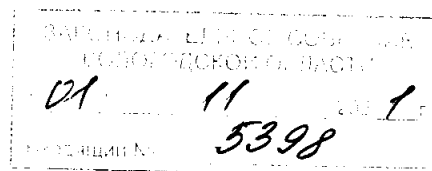


Р.Ю.Заварин

С.А.Добродей

Д.Е.Долженко

Серова О.В.
(8172)595033



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О признании утратившими силу статьи 1 закона области "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и закона области "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Законодательное Собрание области п о с т а н о в л я е т :

Принять в первом чтении проект закона области "О признании утратившими силу статьи 1 закона области "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и закона области "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
" " _____ 2021 года
№

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О признании утратившими силу статьи 1 закона области "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и закона области "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять закон области "О признании утратившими силу статьи 1 закона области "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и закона области "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Признать утратившим силу постановление Законодательного Собрания области от 24 апреля 2014 года № 284 "О законе области "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
" " _____ 2021 года

№

**ЗАКОН
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ СТАТЬИ 1 ЗАКОНА
ОБЛАСТИ "О РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ
В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И
ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕАЛИЗАЦИИ
ПОЛНОМОЧИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ"**

Статья 1

1. Признать утратившей силу статью 1 закона области от 17 декабря 2010 года № 2437-ОЗ "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Признать утратившим силу закон области от 5 мая 2014 года № 3347-ОЗ "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О признании утратившими силу статьи 1 закона области "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и закона области "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

С 1 июля 2021 года Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" утратил силу пункт 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004

года

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указанным пунктом было регламентировано, что перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Как определено новой статьей 23⁵ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости регулируются положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", и такой региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Соответственно определять законом области орган, устанавливающий перечень сведений и (или) документов для осуществления государственного контроля (надзора), нет необходимости.

Таким образом, статью 1 закона области от 17 декабря 2010 года № 2437-ОЗ "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", предусматривающей определение перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченным органом исполнительной государственной власти области, предлагается признать утратившей силу.

Кроме того, согласно правилам юридической техники при признании утратившей силу статьи необходимо признавать утратившими силу все законы, которыми в данную статью вносились изменения. Соответственно, предлагается признать утратившим силу закон области от 5 мая 2014 года № 3347-ОЗ "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О признании утратившими силу статьи 1
закона области "О реализации полномочий, установленных
Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации" и закона области "О внесении изменения в закон области
"О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от
30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О признании утратившими силу статьи 1 закона области "О реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и закона области "О внесении изменения в закон области "О реализации полномочия, установленного Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Принятие настоящего проекта закона области потребует изменения или признания утратившим силу:

приказа Инспекции государственного строительного надзора Вологодской области от 11.01.2011 № 1 "Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

постановления Правительства Вологодской области от 11.07.2016 № 597 "О Департаменте строительства Вологодской области" .