



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телегайл: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

21.09.2021 № 4700-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Вологодской области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

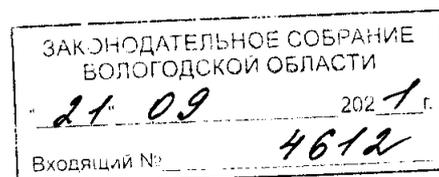
В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

С уважением

О.А. Кувшинников

Е.В. Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области



Вносит Губернатор области

ПРОЕКТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять в первом чтении проект закона области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области

ПРОЕКТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О законе области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О МЕРОПРИЯТИЯХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Статья 1

Настоящий закон области в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ) устанавливает состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные на территории соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи).

Статья 2

1. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов на территории Вологодской области (далее - уполномоченные органы) вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные на территории соответствующих муниципальных образований гаражи:

1) проведение обследования территории муниципального образования на предмет наличия гаражей, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сбор документов и информации, содержащих сведения о гаражах и лицах, их использующих, включая:

запрос информации из Единого государственного реестра недвижимости в отношении выявленных на территории муниципального образования гаражей;

направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и

регистрацию прав на объекты недвижимости, а также технический учет объектов недвижимости;

направление запросов в иные органы государственной власти и органы местного самоуправления о предоставлении имеющихся в их распоряжении сведений о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними, а также сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории соответствующего муниципального образования, о выдаче разрешений на строительство и (или) ввод (приемку) гаражей в эксплуатацию;

3) сбор сведений, содержащихся в документах (в том числе архивных), имеющихся у уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

4) анализ документов и информации, полученных по результатам осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей части;

5) формирование перечня гаражей, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, а при его отсутствии - описание местоположения гаража), утверждаемого уполномоченным органом и подлежащего размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт);

6) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение на официальном сайте уполномоченного органа муниципального образования, на территории которого расположены гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке представления в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи, такими лицами (их уполномоченными представителями), а также иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением пользователей (далее - заинтересованные лица), сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части;

7) консультирование граждан по вопросам осуществления применения Федерального закона № 79-ФЗ.

2. Мероприятия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

Статья 3

1. Мероприятия, предусмотренные статьей 2 настоящего закона области, осуществляются уполномоченными органами в соответствии с планом, формируемым на год и утверждаемым муниципальным правовым актом не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного периода планирования.

План, указанный в абзаце первом настоящей части, должен содержать сведения о составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о

лицах, ответственных за их выполнение.

Утвержденный план в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов порядке размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа муниципального образования, на территории которого расположены гаражи.

2. В целях реализации мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, уполномоченным органом может создаваться комиссия, состав и порядок деятельности которой утверждается указанным органом.

3. В случае выявления по результатам проведенных мероприятий лиц, использующих гаражи, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня выявления направляет указанным лицам информацию с предложением обратиться в уполномоченный орган для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 4

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Необходимость принятия настоящего закона области обусловлена реализацией положений части 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), вступившего в силу 1 сентября 2021 года.

Согласно указанной норме федерального закона законами субъектов Российской Федерации должен быть определен состав и порядок проведения органами местного самоуправления мероприятий в рамках выявления лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Проектом закона области предлагается определить состав мероприятий, направленных на выявление лиц (правообладателей), использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи.

При этом указанные гаражи как объекты недвижимости должны одновременно отвечать следующим требованиям:

- являться объектами капитального строительства;
- должны быть возведены до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ – 30 декабря 2004 года;
- не являться ранее учтенными объектами недвижимости;
- зарегистрированные права на них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом закона предусмотрено, что реализация мероприятий уполномоченными органами осуществляется в соответствии с планом, формируемым на год и утверждаемым муниципальным правовым актом не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного периода планирования, и подлежащим опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов. Кроме того, законопроектом предусмотрено право уполномоченных органов на создание комиссии в целях реализации мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи на территории муниципального образования, состав и порядок деятельности которой утверждаются соответствующими уполномоченными органами.

Проект настоящего закона не затрагивает правоотношения по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (в том числе гаражей), к числу которых относятся объекты недвижимости,

в отношении которых был проведен технический и (или) кадастровый учет, права на которые были ранее зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера (в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", далее – Федеральный закон № 218-ФЗ). Порядок выявления таких объектов установлен статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ (вступила в силу с 29 июня 2021 года) и предусматривает право органа местного самоуправления самостоятельно направлять сведения о выявленных на территории муниципального образования правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О мероприятиях, направленных на
выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не
зарегистрированы в Едином государственном реестре
недвижимости"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета Вологодской области.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, отмены, а также принятия нормативных правовых актов Вологодской области.