

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 21 апреля 2021 года

протокол № 5

п. 10 О проекте федерального закона № 1126612-7 "О внесении изменения в статью 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков)

Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию рассмотрел проект федерального закона № 1126612-7 "О внесении изменения в статью 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и отмечает следующее.

Проект федерального закона внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Самарской Губернской Думой.

Проект федерального закона направлен на совершенствование положений Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в части изъятия земельных участков.

Согласно пункту 3 статьи 6 указанного Федерального закона земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае выявления в течение трех и более лет подряд в рамках государственного земельного надзора соответствующих фактов нарушения земельного законодательства.

Таким образом, Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" связывает наступление негативных правовых последствий с моментом выявления соответствующих фактов только в рамках государственного земельного надзора.

Вместе с тем Земельный кодекс Российской Федерации предусматривает право органов местного самоуправления на осуществление муниципального земельного контроля, в рамках которого согласно пункту 1 статьи 72 Земельного кодекса РФ могут выявляться не только нарушения

законодательства субъекта Российской Федерации, но и нарушения законодательства Российской Федерации.

При этом согласно пункту 6 статьи 72 Земельного кодекса РФ при поступлении в орган государственного надзора копии акта проверки, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти не проводит дополнительную проверку, а принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

В связи с чем проектом федерального закона предлагается предусмотреть, что земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, выявления не только в рамках государственного земельного надзора, но и в рамках муниципального земельного контроля фактов неиспользования земельного участка по целевому назначению или использованию с нарушением законодательства Российской Федерации в течение трех и более лет подряд.

Принимая во внимание изложенное, постоянный комитет Законодательного Собрания области по аграрному комплексу и продовольствию РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 1126612-7 "О внесении изменения в статью 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Внести на рассмотрение очередной сессии Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления (прилагается).

Председатель постоянного комитета

В.В. Буланов

