

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

от 16 июня 2021 года

Протокол №12

п.1 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" внесены изменения в действующее законодательство, предусматривающие новые полномочия органов государственной власти Вологодской области в сфере градостроительной деятельности.

Законопроектом предлагается разграничить полномочия органов государственной власти Вологодской области в сфере комплексного развития территорий.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" в редакции постоянного комитета.

Председатель
постоянного комитета

Д.Е.Долженко



ЗАКОН
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"по определению полномочий органов государственной власти области в сфере комплексного развития территорий при осуществлении градостроительной деятельности на территории области";

2) дополнить статьей 9⁴ следующего содержания:

"Статья 9⁴. Полномочия органов государственной власти области в сфере комплексного развития территорий

1. К полномочиям Законодательного Собрания области относятся:

1) принятие законов области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий.

2. К полномочиям Правительства области относятся:

1) принятие решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также определение процедуры подготовки такого решения;

2) установление порядка определения юридического лица, осуществляющего комплексное развитие территории;

3) определение органов исполнительной государственной власти области, уполномоченных на реализацию полномочий, указанных в части 3 настоящей статьи;

4) определение органов исполнительной государственной власти области, уполномоченных на принятие решения на проведении торгов в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. К полномочиям органов исполнительной государственной власти области относятся:

1) определение юридического лица, реализующего решение о комплексном развитии территории;

2) установление порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной государственной власти области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

3) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) установление порядка определения границ территории, подлежащих комплексному развитию в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

6) установление критериев, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и

требований, предусмотренных подпунктами а-в и д пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) определение порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, без проведения торгов.».

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников