

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по экономической политике и собственности**

---

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**  
постоянного комитета

от 16 июня 2021 года

Протокол №12

п.2 О проекте закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) внесены изменения в том числе в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Законопроектом предлагается разграничить полномочия органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений.

В частности предлагается полномочия органов исполнительной государственной власти Вологодской области дополнить следующими полномочиями:

установление порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов;

установление порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников".

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель  
постоянного комитета



Д.Е.Долженко

Серова О.В., 595033