

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по экономической политике и собственности**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**  
постоянного комитета

от 18 мая февраля 2021 года

Протокол № 9

п. 4 О проекте закона области "О внесении изменения в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной области Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменения в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной области Вологодской области в сфере жилищных отношений" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами Законодательного Собрания области, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

В адрес Законодательного Собрания области поступают обращения от собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, проживающих в сельской местности. Одна из типичных ситуаций - отсутствие работы по месту жительства и фактическое проживание по месту своего трудоустройства.

Получение субсидии на приобретение жилья взамен предоставления жилого помещения по месту жительства при переселении из аварийного жилья было бы наилучшим вариантом обеспечения жилищных прав граждан, собственников аварийного жилья.

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" предусмотрено, что средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средства местных бюджетов, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, могут расходоваться на предоставление гражданам:

субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, в размере не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением,

и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

Регионам предоставлено право самостоятельно устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями таких лиц (предоставление гражданам субсидий на приобретение жилых помещений, возмещение процентов по ипотеке, кредиту или займу) при условии, что на дату признания многоквартирных домов аварийными у правообладателей жилых помещений в таких домах отсутствуют иные пригодные для проживания жилые помещения (ч. 8<sup>1</sup> ст. 32 Жилищного кодекса).

Учитывая вышеизложенное законопроектом предлагается разграничить предоставленное субъектам Российской Федерации право по установлению дополнительных мер поддержки для собственников жилых помещений в аварийных домах.

Принятие закона области позволит наиболее эффективно обеспечить жилищные права граждан в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Учитывая вышеизложенное постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменения в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной области Вологодской области в сфере жилищных отношений".

2. Рекомендовать Департаменту строительства области направить в постоянный комитет проект нормативного правового акта, разработанного в целях реализации принятого закона области, для обсуждения с участием депутатов Законодательного Собрания области и выражения мнения.

Председатель  
постоянного комитета



Д.Е.Долженко