

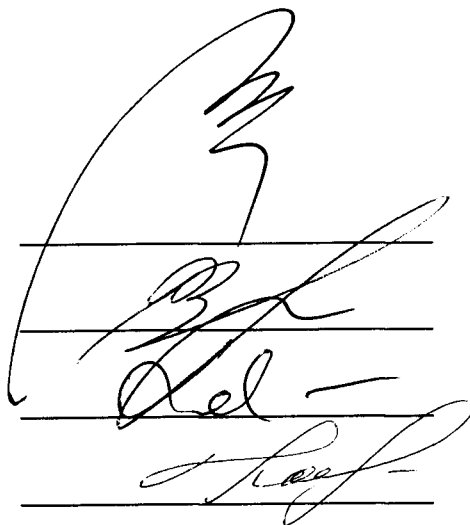
Законодательное Собрание области

№ 690/ЗСО от 29.04.2021 г.

В соответствии со статьей 136 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект закона области "О внесении изменения в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Приложение на 4 листах.

Вносят депутаты



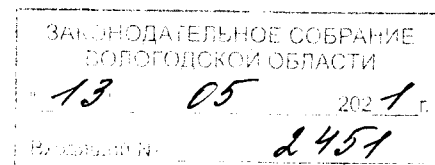
А.Н.Луценко

Р.Ю.Заварин

Д.Е.Долженко

Л.Ю.Кожевина

Серова О.В.
(8172)595033



Вносят депутаты Законодательного
Собрания области:
Луценко А.Н.,
Заварин Р.Ю.,
Долженко Д.Е.,
Кожевина Л.Ю.

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменения в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменения в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
" " мая 2021 года

№

Вносят депутаты Законодательного
Собрания области:
Луценко А.Н.,
Заварин Р.Ю.,
Долженко Д.Е.,
Кожевина Л.Ю.

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменения в статью 2 закона области
"О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять закон области "О внесении изменения в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
" " мая 2021 года

№

Вносят депутаты Законодательного
Собрания области:
Луценко А.Н.,
Заварин Р.Ю.,
Долженко Д.Е.,
Кожевина Л.Ю.

Проект

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Статья 1

Внести в статью 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 14 июля 2005 года № 1315-ОЗ, от 30 марта 2006 года № 1426-ОЗ, от 29 апреля 2007 года № 1581-ОЗ, от 20 октября 2008 года № 1866-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2081-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2185-ОЗ, от 30 марта 2010 года № 2248-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2459-ОЗ, от 27 сентября 2011 года № 2607-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2921-ОЗ, от 8 мая 2013 года № 3045-ОЗ, от 6 марта 2014 года № 3296-ОЗ, от 13 марта 2014 года № 3316-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3495-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3510-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3635-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3781-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4023-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4111-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4144-ОЗ, от 30 октября 2017 года № 4228-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4278-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4279-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4305-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4470-ОЗ, от 27 февраля 2019 года № 4510-ОЗ, от 13 марта 2020 года № 4674-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4688-ОЗ) изменение, дополнив пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹) реализация права, предусмотренного частью 8¹ статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках применения пункта 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ

«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области

"О внесении изменения в статью 2 закона области

"О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Законопроект разработан в целях наиболее эффективного обеспечения жилищных прав граждан в рамках реализации областной адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В адрес Законодательного Собрания области поступают обращения от собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, проживающих в сельской местности. Одна из типичных ситуаций - отсутствие работы по месту жительства и фактическое проживание по месту своего трудоустройства.

Получение субсидии на приобретение жилья взамен предоставления жилого помещения по месту жительства при переселении из аварийного жилья было бы наилучшим вариантом обеспечения жилищных прав граждан.

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" предусмотрено, что средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средства местных бюджетов, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, могут расходоваться на предоставление гражданам:

субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, в размере не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением,

и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

Регионам предоставлено право самостоятельно устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями таких лиц (предоставление гражданам субсидий на приобретение жилых помещений, возмещение процентов по ипотеке, кредиту или займу) при условии, что на дату признания многоквартирных домов аварийными у правообладателей жилых помещений в таких домах отсутствуют иные пригодные для проживания жилые помещения (ч. 8¹ ст. 32 Жилищного кодекса).

Учитывая вышеизложенное законопроектом предлагается разграничить предоставленное субъектам Российской Федерации право по установлению дополнительных мер поддержки для собственников жилых помещений в аварийных домах.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области
"О внесении изменения в статью 2 закона области
"О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области

"О внесении изменения в статью 2 закона области

"О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятия нормативного правового акта Правительства области, устанавливающего порядок предоставления дополнительных мер поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями..