



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

04.06.2021 ✓ 4652-пр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в статью 2 закона области «О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Буслаев Дмитрий Александрович.

С уважением

О.А. Кувшинников

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О проекте закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в статью 2 закона области
"О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Статья 1

Внести в статью 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 14 июля 2005 года № 1315-ОЗ, от 30 марта 2006 года № 1426-ОЗ, от 29 апреля 2007 года № 1581-ОЗ, от 20 октября 2008 года № 1866-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2081-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2185-ОЗ, от 30 марта 2010 года № 2248-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2459-ОЗ, от 27 сентября 2011 года № 2607-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2921-ОЗ, от 8 мая 2013 года № 3045-ОЗ, от 6 марта 2014 года № 3296-ОЗ, от 13 марта 2014 года № 3316-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3495-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3510-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3635-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3781-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4023-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4111-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4144-ОЗ, от 30 октября 2017 года № 4228-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4278-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4279-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4305-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4470-ОЗ, от 27 февраля 2019 года № 4510-ОЗ, от 13 марта 2020 года № 4674-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4688-ОЗ) следующие изменения:

дополнить пунктом 39⁹ следующего содержания:

"39⁹) установление порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

дополнить пунктом 42 следующего содержания:

"42) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Настоящий проект закона области подготовлен в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным, а также в связи с необходимостью разграничения полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений и предусматривает внесение следующих изменений в закон области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (далее – закон № 1260-ОЗ).

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий, в том числе в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1. В соответствии с частью 2² статьи 169 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 494-ФЗ) собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

На основании изложенного, предлагается дополнить статью 2 закона № 1260-ОЗ полномочием органов исполнительной государственной власти Вологодской области по установлению порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 ЖК РФ.

2. В соответствии с частью 22 статьи 32¹ ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 494-ФЗ) собственники жилых помещений вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые

им жилые помещения, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

На основании изложенного, предлагается дополнить статью 2 закона № 1260-ОЗ полномочием органов исполнительной государственной власти Вологодской области по установлению порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в статью 2 закона
области "О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Принятие настоящего проекта закона не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятия постановлений Правительства области, устанавливающих порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов области.