



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

04.06.11 № 4654-рр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен председатель Комитета градостроительства и архитектуры области Швецов Александр Сергеевич.

С уважением

О.А. Кувшинников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"; по определению полномочий органов государственной власти области в сфере комплексного развития территорий при осуществлении градостроительной деятельности на территории области";

2) дополнить статьей 9⁴ следующего содержания:

"Статья 9⁴. Полномочия органов государственной власти области в сфере комплексного развития территорий

1. К полномочиям Законодательного Собрания области относятся:

1) принятие законов области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий.

2. К полномочиям органов исполнительной государственной власти области относятся:

- 1) принятие решения о комплексном развитии территорий;
- 2) определение юридического лица, реализующего решение о комплексном развитии территории, а также на заключение договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) установление порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной государственной власти области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;
- 5) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории;
- 6) установление порядка определения границ территории, подлежащих комплексному развитию;
- 7) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
- 8) установление критериев многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;
- 9) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 10) установление порядка заключения договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов;
- 11) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории;
- 12) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории;
- 13) осуществление иных полномочий в сфере комплексного развития территорий, определенных действующим законодательством.

3. Правительством области определяются органы исполнительной государственной власти области, уполномоченные на реализацию полномочий, указанных в части 2 настоящей статьи.

Принятие решений, указанных в пунктах 1, 2 части 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, определяемом Правительством области."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (далее – проект закона, Проект) подготовлен в связи с внесением Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях обеспечения комплексного развития территорий.

Федеральным законом № 494-ФЗ в ГрК РФ введена новая глава 10 «Комплексное развитие территорий», в которой исходя из целей и видов комплексного развития территорий, порядка принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе требования к содержанию такого решения, особенности заключения договоров о комплексном развитии территории, порядок изъятия земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территорий.

В целях реализации положений Федерального закона № 494-ФЗ по комплексному развитию территорий на территории области проектом закона предлагается определить полномочия органов государственной власти области в сфере комплексного развития территорий, при осуществлении градостроительной деятельности на территории области, в связи с чем статья 1 дополняется абзацем соответствующего содержания.

В связи с изложенным, Проект дополняет закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» статьей 9⁴, в которой определяются полномочия органов государственной власти области в сфере комплексного развития территорий.

К полномочиям Законодательного Собрания области отнести принятие законов области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий, а также осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий.

Частью 2 закона к полномочиям органов исполнительной государственной власти области, определенных Правительством области, предлагается отнести:

- 1) принятие решения о комплексном развитии территорий;
- 2) определение юридического лица, реализующего решение о комплексном развитии территории, а также на заключение договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) установление порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной государственной власти области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и проекта решения о комплексном развитии

территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

5) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

6) установление порядка определения границ территории, подлежащих комплексному развитию;

7) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой;

8) установление критериев многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

9) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) установление порядка заключения договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов;

11) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории;

12) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории;

13) осуществление иных полномочий в сфере комплексного развития территорий, определенных действующим законодательством.

Частью 3 статьи 9⁴ предлагается 3 определить, что принятие решений, указанных в пунктах 1, 2 части 2 данной статьи (о комплексном развитии территорий и определении юридического лица, реализующего это решение) осуществляется в порядке, определяемом Правительством области.

С принятием настоящего проекта закона области потребуется внесение изменений в действующее законодательство области, а именно принятие постановлений Правительства области об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории; об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти области; об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, об утверждении Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории; об определении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных

в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки; об установлении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора (конкурса или аукциона) о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством области или главой местной администрации; о внесении изменений в положения об органах исполнительной государственной власти области, уполномоченных на реализацию процедур, связанных с комплексным развитием территорий.

Принятие настоящего проекта закона не потребует расходов областного бюджета, однако принятие нормативных правовых актов Правительства области, включая внесение изменений в положения об органах исполнительной государственной власти области, уполномоченных на реализацию процедур, связанных с комплексным развитием территорий, потребует дополнительное финансирование, в том числе на увеличение штатов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области «О внесении изменений в закон области
«О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области»

Принятие настоящего проекта закона области не потребует выделения денежных средств из областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятие постановлений Правительства области: об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории; об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти области; об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории; об утверждении Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории; об определении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки; об установлении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора (конкурса или аукциона) о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством области или главой местной администрации; о внесении изменений в положения об органах исполнительной государственной власти области, уполномоченных на реализацию процедур, связанных с комплексным развитием территорий.