

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 22 декабря 2020 года

Протокол № 28

п. 1 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области", внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым в декабре 2019 года, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроект рассматривался на заседании рабочей группы по осуществлению контроля за организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области

С учетом предложений членов рабочей группы, заключения прокуратуры области, а также письменного мнения Губернатора области депутатами постоянного комитета подготовлена новая редакция законопроекта.

Не изменяется срок **вступления в силу решения** о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Не исключаются из перечня работ работы **по капитальному ремонту строительство и ремонт пандусов.**

В законопроекте остаются изначально внесенные субъектом права законодательной инициативы предложения:

по дополнению перечня работами по установке снегозадержателей; ремонту отмостки; ремонт и утеплению цоколя;

по переносу видов работ из одного раздела в другой (без исключения из перечня) в целях приведения в соответствии с действующими федеральными нормативными правовыми актами ;

по исключению из перечня работ, связанных с подведением инженерных сетей, если изначально такие сети в многоквартирном доме отсутствовали, по следующим основаниям:

- 1) создание инженерных сетей не относится к капитальному ремонту;
- 2) расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт произведен без учета таких работ. Стоимость работ по подведению инженерных сетей и разводка сетей значительна. Выполнение таких работ потребует изменить в сторону увеличения минимальный размер взноса.

Учитывая вышеизложенное, постоянный комитет по экономической политике и собственности РЕШИЛ:

Рекомендовать принять закононо области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" в редакции постоянного комитета (прилагается).

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В., (8172) 595-033



Д.Е.Долженко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в приложение 1 к закону области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года № 4560-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4577-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4582-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4694-ОЗ) следующие изменения:

в разделе I:

в пункте 1:

подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе:

1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.

1.3.2. Замена задвижек при их наличии.

1.3.3. Ремонт септиков и выгребных ям.";

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Ремонт или замена системы отопления, в том числе:

- 1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.
- 1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.
- 1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.
- 1.4.4. Замена ответвлений от стояков в жилых помещениях.
- 1.4.5. Замена ответвлений от отопительных приборов в жилых помещениях.
- 1.4.6. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок;
- 1.4.7. Ремонт систем печного отопления.";
- подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:
- "1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:
- 1.6.1. Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительных устройств), распределительных и групповых щитов.
- 1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.
- 1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.
- 1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.";
- пункты 3-6 признать утратившими силу;
- в разделе III:
- в подпункте 1.1 пункта 1 слова "с частичной заменой стропильных ног;" заменить словами "с заменой стропильных ног;"
- пункт 4 дополнить подпунктом 4.7 следующего содержания:
- "4.7. Установка снегозадержателей.";
- дополнить пунктом 6 следующего содержания:
- "6. Ремонт или замена кровли на козырьках входных групп, балконов верхних этажей.";
- пункт 3 раздела V дополнить подпунктом 3.7 следующего содержания:
- "3.7. Ремонт отмостки.";
- пункт 1 раздела VII дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:
- "1.4. Ремонт и утепление цоколя.";

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников