

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Постоянный комитет по социальной политике

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

### РЕШЕНИЕ

22 декабря 2020 года

протокол № 24

#### Вопрос 1.1

**О проекте закона области "О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" – принят в первом чтении**

Рассмотрев принятый в первом чтении проект закона области "О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" (далее - законопроект), постоянный комитет по социальной политике отмечает следующее.

Законопроектом вносятся изменения в статью 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области", которыми устанавливается дополнительная мера поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, для лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица, которые относились к категории детей-сирот).

Данная социальная выплата может быть предоставлена лицам, которые относились к категории детей-сирот, достигли возраста 23 лет, в отношении которых до 1 января 2021 года вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения в случае:

- установления обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации;
- при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением.

Порядок предоставления социальной выплаты, включающий в себя порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок оформления и выдачи сертификатов, порядок перечисления средств социальной выплаты, порядок дополнительного приема заявлений о предоставлении социальной выплаты, утверждается Правительством области.

Срок вступления закона области в силу устанавливается с 1 января 2021 года.

Прокуратура области, Контрольно-счетная палата области замечаний и предложений к законопроекту не имеют (заключение от 04.12.2020 г. № 22-16-2020, заключение от 08.12.2020 г. № 2-07/1170 соответственно).

Законопроект, принятый в первом чтении, рассмотрен во всех постоянных комитетах Законодательного Собрания области, поправок в постоянный комитет по социальной политике не поступило.

Учитывая заключение правового управления Законодательного Собрания области от 03.12.2020 г. постоянным комитетом по социальной политике подготовлена таблица поправок, рекомендуемых к принятию.

Таблица поправок согласована с Губернатором области.

Рассмотрев принятый в первом чтении законопроект, постоянный комитет Законодательного Собрания области по социальной политике **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" с учетом поправок рекомендованных постоянным комитетом к принятию (таблица поправок к проекту закона области, принятому в первом чтении, рекомендуемых к принятию; проект закона области, принятый в первом чтении, с учетом поправок, рекомендуемых к принятию; проект постановления Законодательного Собрания о принятии закона области прилагаются).

Председатель постоянного комитета



О.С. Ширикова

Приложение к решению постоянного комитета Законодательного Собрания области по социальной политике от 22 декабря 2020 года, протокол № 24

**Таблица поправок  
к проекту закона области "О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области", рекомендуемых постоянным комитетом по социальной политике к принятию**

№п /п	Место внесения поправки	Текст проекта закона области (проекта постановления Законодательного Собрания), к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта закона области (проекта постановления Законодательного Собрания) с учетом предлагаемой поправкой	Обоснование поправки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наименование законопроекта	"О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области"	Постоянный комитет по социальной политике	Наименование законопроекта изложить в следующей редакции: "О внесении <b>изменения в закон области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области"</b> ."	<b>"О внесении изменения в закон области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области"</b> .	Редакционная правка.
2.	Абзац первый статьи 1	"Внести в статью 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.	"Внести <b>в закон области</b> от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской	Редакционная правка.

		<p>области" (с изменениями, внесенными законами области от 6 июля 2015 года № 3711-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3739-ОЗ, от 25 декабря 2015 года № 3844-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3854-ОЗ, от 23 июня 2016 года № 3969-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3986-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4082-ОЗ, от 23 января 2017 года № 4093-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4170-ОЗ, от 10 октября 2017 года № 4208-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4254-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4255-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4257-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 3 апреля 2018 года № 4316-ОЗ, от 7 июня 2018 года № 4353-ОЗ, от 4 октября 2018 года № 4406-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4439-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4441-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4457-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4493-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4497-ОЗ, от 8 мая 2019 года № 4533-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4550-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4544-ОЗ, от 27 декабря 2019 года № 4628-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 4684-ОЗ) изменение, изложив ее в следующей редакции:"</p>			<p>области" (с изменениями, внесенными законами области от 6 июля 2015 года № 3711-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3739-ОЗ, от 25 декабря 2015 года № 3844-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3854-ОЗ, от 23 июня 2016 года № 3969-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3986-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4082-ОЗ, от 23 января 2017 года № 4093-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4170-ОЗ, от 10 октября 2017 года № 4208-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4254-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4255-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4257-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 3 апреля 2018 года № 4316-ОЗ, от 7 июня 2018 года № 4353-ОЗ, от 4 октября 2018 года № 4406-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4439-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4441-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4457-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4493-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4497-ОЗ, от 8 мая 2019 года № 4533-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4550-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4544-ОЗ, от 27 декабря 2019 года № 4628-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 4684-ОЗ, от <b>30 июня 2020 года № 4749-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4768-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4770-ОЗ)</b> изменение, статью 27 изложив в</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<b>следующей редакции:"</b>	
3.	Часть 2 проектной статьи 27	"2. Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в отношении которых до 1 января 2021 года вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если данное жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, а	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.	"2. Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в отношении которых до 1 января 2021 года вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении <b>жилым помещением и при установлении обстоятельств</b> , свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот), имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение <b>в собственность жилого помещения,</b> удостоверяемой <b>соответствующим</b> сертификатом (далее – социальная выплата)."	Редакционная правка.

		также в случае если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, и при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот), имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом (далее – социальная выплата)."				
4.	Абзац второй части 2 проектной статьи 27	"Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право лица, которое относилось к категории детей-сирот, на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения. "	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.	<b>"Указанный в части 2 настоящей статьи сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право лица, которое относилось к категории детей-сирот, на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты для приобретения в собственность жилого помещения, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения (далее – сертификат)."</b>	Редакционная правка.

5.	Абзац второй части 2 проектной статьи 27	"Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения в его собственность осуществляется в пределах средств областного бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год."	Постоянный комитет по социальной политике	Дополнить абзацем следующего содержания: «Срок действия сертификата составляет шесть месяцев со дня его получения.»	«Срок действия сертификата составляет шесть месяцев со дня его получения.»	Редакционная правка
6.	Абзац третий части 2 проектной статьи 27	"Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения в его собственность осуществляется в пределах средств областного бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год."	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.	"Предоставление социальной выплаты для приобретения в <b>собственность жилого помещения</b> осуществляется в пределах средств областного бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год."	Редакционная правка
7.	Абзац четвертой части 2 проектной статьи 27	"В целях получения сертификата лица, которые относились к категории детей-сирот, обращаются с заявлением о предоставлении сертификата в уполномоченный орган."	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.	"В целях получения <b>социальной выплаты</b> лица, которые относились к категории детей-сирот, обращаются с заявлением о предоставлении <b>социальной выплаты</b> в уполномоченный <b>Правительством области орган исполнительной государственной власти области.</b> "	Уточняющая правка.
8.	Абзац пятый части 2 проектной статьи 27	"Заявление о предоставлении сертификата подается с 10 января по 1 мая для получения сертификата в текущем финансовом году."	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.	"Заявление о предоставлении <b>социальной выплаты</b> подается в период с 1 апреля по 1 августа для получения <b>социальной выплаты</b> в 2021 году, в период с 10 января по 1 мая для получения <b>социальной выплаты</b> в текущем финансовом году, начиная с 2022 года."	Редакционная правка.
9.	Абзац	"При выделении в течение	Постоянный	Изложить в новой	"При выделении в течение	Редакцион

	шестой части 2 проектной статьи 27	финансового года дополнительных бюджетных средств проводится дополнительный прием заявлений о предоставлении сертификатов."	ный комитет по социальной политике	редакции.	финансового года дополнительных бюджетных средств, а также в случае наличия неиспользованных лимитов бюджетных средств проводится дополнительный прием заявлений о предоставлении социальных выплат."	ная правка.
10.	Абзац седьмой части 2 проектной статьи 27	"Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются: наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год; отсутствие осуждения за совершение преступления за последние 5 лет; отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних 5 лет; отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами."	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.  Дополнить абзацем следующего содержания:	"Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются: 1) наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год; 2) отсутствие осуждения за совершение преступления в течение последних пяти лет; 3) отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних пяти лет; 4) отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами. <b>Порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации</b>	Редакционная правка.



					лиц, которые относились к категории детей-сирот, а также орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный принимать решение о наличии или отсутствии указанных обстоятельств, определяются Правительством области."	
11.	Абзац восемнадцатый части 2 проектной статьи 27	"Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья."	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.	"Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья."	Редакционная правка.
12.	Абзац девятнадцатый части 2 проектной статьи 27	"Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала."	Постоянный комитет по социальной политике	Слова "в части 1" заменить словами "в части 2"; слова "средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала" исключить.	"Лицо, указанное в части 2 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты вправе дополнительно использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала."	Редакционная правка.
13.	Абзац двадцатый части 2 проектной	"В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в собственность лица, указанного в	Постоянный комитет по социальной политике	Слова "в части 1 статьи 1 настоящего закона области" заменить словами "в	"В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в собственность лица, указанного в	Редакционная правка.

	уемой статьи 27	части 1 статьи 1 настоящего закона области, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров."		части 2 настоящей статьи".	части 2 настоящей статьи, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров."	
14.	Абзац двадцать первый части 2 проектной уемой статьи 27	"В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего закона области, и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего закона области, не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения."	Постоянный комитет по социальной политике	Изложить в новой редакции.	"В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность лица, указанного в части 2 настоящей статьи, и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли лица, указанного в части 2 настоящей статьи, не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения."	Редакционная правка.
15.	Абзац двадцать пятый части 2 проектной уемой статьи 27	"Граждане, использовавшие предоставленную социальную выплату, подлежат исключению из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений. "	Постоянный комитет по социальной политике	Слово "Граждане" заменить словом "лица".	"Лица, использовавшие предоставленную социальную выплату, подлежат исключению из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений. "	Уточняющая правка.
16.	Абзац двадцать шестой	"Порядок предоставления социальной выплаты, включающий в себя порядок установления	Постоянный комитет по социальной	Изложить в новой редакции.	"Порядок предоставления социальной выплаты, включающий в себя порядок	Редакционная правка.

	части 2 проектируемой статьи 27	обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок оформления и выдачи сертификатов, порядок перечисления средств социальной выплаты, порядок дополнительного приема заявлений о предоставлении социальной выплаты, утверждается Правительством области."	политике		подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок оформления и выдачи сертификатов, порядок перечисления средств социальной выплаты, порядок дополнительного приема заявлений о предоставлении социальной выплаты, утверждается Правительством области."	
17.	Часть 2 проектируемой статьи 27		Постоянный комитет по социальной политике	Разбить текст части 2 проектируемой статьи 27 на части с учетом логической завершенности.		Лингвистическая правка
18.	Наименование проекта постановления Законодательного Собрания области о принятии закона области	"О законе области "О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области"	Постоянный комитет по социальной политике	Наименование проекта постановления Законодательного Собрания области о принятии закона области изложить в следующей редакции: "О законе области "О внесении изменения в закона области "Об охране	"О законе области "О внесении изменения в закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области".	В связи с изменением наименования законопроекта

				семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области".		
19.	Постановочная часть проекта постановления Законодательного Собрания области о принятии закона области	"Принять закон области " О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области ".	Постоянный комитет по социальной политике	Постановочную часть проекта постановления Законодательного Собрания области о принятии закона области изложить в следующей редакции: "Принять закон области " О внесении <b>изменения в закон области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области "</b> .	<b>"Принять закон области " О внесении изменения в закон области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области "</b> .	В связи с изменением наименования законопроекта

# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ ОХРАНЕ СЕМЬИ, МАТЕРИНСТВА, ОТЦОВСТВА И ДЕТСТВА В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

### Статья 1

Внести в закон области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 6 июля 2015 года № 3711-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3739-ОЗ, от 25 декабря 2015 года № 3844-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3854-ОЗ, от 23 июня 2016 года № 3969-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3986-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4082-ОЗ, от 23 января 2017 года № 4093-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4170-ОЗ, от 10 октября 2017 года № 4208-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4254-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4255-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4257-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 3 апреля 2018 года № 4316-ОЗ, от 7 июня 2018 года № 4353-ОЗ, от 4 октября 2018 года № 4406-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4439-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4441-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4457-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4493-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4497-ОЗ, от 8 мая 2019 года № 4533-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4550-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4544-ОЗ, от 27 декабря 2019 года № 4628-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 4684-ОЗ, от 30 июня 2020 года № 4749-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4768-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4770-ОЗ) изменение, статью 27 изложив в следующей редакции:

**"Статья 27. Защита прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилую площадь**

1. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированного жилого помещения в соответствии с законом области "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в отношении которых до 1 января 2021 года вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением и при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот), имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом (далее – социальная выплата).

3. Указанный в части 2 настоящей статьи сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право лица, которое относилось к категории детей-сирот, на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты для приобретения в собственность жилого помещения, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения (далее – сертификат).

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев со дня его получения.

4. Предоставление социальной выплаты для приобретения в собственность жилого помещения осуществляется в пределах средств областного бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В целях получения социальной выплаты лица, которые относились к категории детей-сирот, обращаются с заявлением о предоставлении социальной выплаты в уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области.

Заявление о предоставлении социальной выплаты подается в период с 1 апреля по 1 августа для получения социальной выплаты в 2021 году, в период с 10 января по 1 мая для получения социальной выплаты в текущем финансовом году, начиная с 2022 года.

При выделении в течение финансового года дополнительных бюджетных средств, а также в случае наличия неиспользованных лимитов бюджетных средств проводится дополнительный прием заявлений о предоставлении социальных выплат.

5. Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются:

1) наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год;

2) отсутствие осуждения за совершение преступления в течение последних пяти лет;

3) отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних пяти лет;

4) отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

6. Порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об

удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, а также орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный принимать решение о наличии или отсутствии указанных обстоятельств, определяются Правительством области.

7. Социальная выплата предоставляется в размере, рассчитанном исходя из общей площади жилья 33 квадратных метра и расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

8. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.) / 2,$$
 где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке, устанавливаемая территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, устанавливаемая территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

9. Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения **в виде отдельной квартиры или жилого дома** по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья.

10. Лицо, указанное в части 2 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты вправе дополнительно использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

11. В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в собственность лица, указанного в части 2 настоящей статьи, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

12. В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность лица, указанного в части 2 настоящей статьи, и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли лица, указанного в части 2 настоящей статьи, не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

13. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья.

14. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в

многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**15.** Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, полнородных и неполнородных братьев и сестер).

**16. Лица,** использовавшие предоставленную социальную выплату, подлежат исключению из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений.

**17. Порядок предоставления социальной выплаты, включающий в себя порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок оформления и выдачи сертификатов, порядок перечисления средств социальной выплаты, порядок дополнительного приема заявлений о предоставлении социальной выплаты, утверждается Правительством области."**

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников



Вносят:  
Губернатор области  
Депутаты Законодательного  
Собрания области  
Луценко А.Н., Заварин Р.Ю.,  
Подволоцкий А.Г., Долженко Д.Е.,  
Кожевина Л.Ю., Пахарев С.М.

Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменения в закон области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области " О внесении **изменения в закон области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области "**.

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко