



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;  
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

30.11.2020 № 4592-пр  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Вологодской области

А.Н. Луценко

О совместной законодательной  
инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

Руководствуясь статьей 146 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области, в соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке совместной законодательной инициативы с депутатами Законодательного Собрания области для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменения в статью 27 закона области «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Буслаев Дмитрий Александрович.

С уважением

О.А.Кувшинников

А.С.Франчук  
(8172) 23-01-48 (доб. 3225)  
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
" 30 " 11	2020 г.
Входящий №	6150

Вносят:  
Губернатор области  
Депутаты Законодательного  
Собрания области  
Луценко А.Н., Заварин Р.Ю.,  
Подволоцкий А.Г., Долженко Д.Е.,  
Кожевина Л.Ю., Пахарев С.М.

Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области "**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области ".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносят:  
Губернатор области  
Депутаты Законодательного  
Собрания области  
Луценко А.Н., Заварин Р.Ю.,  
Подволоцкий А.Г., Долженко Д.Е.,  
Кожевина Л.Ю., Пахарев С.М.

Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменения в статью 27 закона области  
"Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской  
области"**

**Законодательное Собрание области постановляет:**

Принять закон области " О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области ".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносят:  
Губернатор области  
Депутаты Законодательного  
Собрания области  
Луценко А.Н., Заварин Р.Ю.,  
Подволоцкий А.Г., Долженко Д.Е.,  
Кожевина Л.Ю., Пахарев С.М.

Проект

# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 27 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "ОБ ОХРАНЕ СЕМЬИ, МАТЕРИНСТВА, ОТЦОВСТВА И ДЕТСТВА В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

### Статья 1

Внести в статью 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 6 июля 2015 года № 3711-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3739-ОЗ, от 25 декабря 2015 года № 3844-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3854-ОЗ, от 23 июня 2016 года № 3969-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3986-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4082-ОЗ, от 23 января 2017 года № 4093-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4170-ОЗ, от 10 октября 2017 года № 4208-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4254-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4255-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4257-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 3 апреля 2018 года № 4316-ОЗ, от 7 июня 2018 года № 4353-ОЗ, от 4 октября 2018 года № 4406-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4439-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4441-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4457-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4493-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4497-ОЗ, от 8 мая 2019 года № 4533-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4550-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4544-ОЗ, от 27 декабря 2019 года № 4628-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 4684-ОЗ) изменение, изложив ее в следующей редакции:

**"Статья 27.** Защита прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилую площадь

1. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированного жилого помещения в

соответствии с законом области "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в отношении которых до 1 января 2021 года вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если данное жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, а также в случае если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, и при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот), имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом (далее – социальная выплата).

Сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право лица, которое относилось к категории детей-сирот, на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения в его собственность осуществляется в пределах средств областного бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В целях получения сертификата лица, которые относились к категории детей-сирот, обращаются с заявлением о предоставлении сертификата в уполномоченный орган.

Заявление о предоставлении сертификата подается с 10 января по 1 мая для получения сертификата в текущем финансовом году.

При выделении в течение финансового года дополнительных бюджетных средств проводится дополнительный прием заявлений о предоставлении сертификатов.

Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются:

наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год;

отсутствие осуждения за совершение преступления за последние 5 лет;

отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение

административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних 5 лет;

отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

Социальная выплата предоставляется в размере, рассчитанном исходя из общей площади жилья 33 квадратных метра и расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$RPC = (Цп.р. + Цв.р.) / 2$ , где:

RPC – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке, устанавливаемая территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, устанавливаемая территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья.

Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала.

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в собственность лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего закона области, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего закона области, и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего закона области, не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья.

На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое

помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Граждане, использовавшие предоставленную социальную выплату, подлежат исключению из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений.

Порядок предоставления социальной выплаты, включающий в себя порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок оформления и выдачи сертификатов, порядок перечисления средств социальной выплаты, порядок дополнительного приема заявлений о предоставлении социальной выплаты, утверждается Правительством области."

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона области "О внесении изменения в статью 27 закона**  
**области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства**  
**в Вологодской области"**

По состоянию на 10 августа 2020 года в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений, числится 3420 человек, из них право на его предоставление наступило у 2335 лиц данной категории. Потребность на обеспечение жильем нуждающихся составляет порядка 3,3 млрд. рублей.

Кроме того, на исполнении числится 415 судебных решений о предоставлении жилья, вынесенных по искам детей-сирот. Потребность на исполнение имеющихся судебных решений составляет порядка 596,8 млн. рублей.

Законом области от 12 декабря 2019 года № 4625-ОЗ "Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов" на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотрено на 2020 год 817,1 млн. рублей (740,6 млн. рублей – областной бюджет, 76,5 млн. рублей – федеральный бюджет).

В рамках указанного финансирования в 2020 году жильем предполагается обеспечить 621 человека, что составляет порядка 26 % от общей численности нуждающихся.

Ситуация усугубляется в связи с введением 25-процентного порога по количеству квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном жилом доме, а также обязанностью участников долевого строительства вносить денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке.

Введение для детей-сирот иных мер поддержки, таких как предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой сертификатом (далее – социальная выплата), могло бы способствовать сокращению численности нуждающихся, а также полному и своевременному освоению бюджетных средств, выделяемых на данные цели из федерального и областного бюджетов.

Кроме того, предоставление социальных выплат будет способствовать соблюдению интересов лиц из числа детей-сирот, поскольку позволит им иметь право выбора жилья (например, местоположение жилого помещения, его площадь, этажность и т.д.).

В настоящее время Министерством просвещения Российской Федерации разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предусматривающий расширение



форм и механизмов обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями.

Вместе с тем, сроки принятия данного нормативного правового акта не определены. Тогда как проблема снижения численности детей-сирот, имеющих право на предоставление жилья, требует незамедлительного решения.

В этой связи, настоящим проектом закона области предлагается введение на региональном уровне меры поддержки в виде социальной выплаты для лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в отношении которых до 1 января 2021 года вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением и при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации.

Социальная выплата будет предоставляться в размере, рассчитанном исходя из общей площади жилья 33 квадратных метра и расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитываемого по формуле:

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.) / 2,$$
 где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке, устанавливаемая территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, устанавливаемая территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

Например, по состоянию на 10 августа 2020 года размер такой выплаты составил бы 1 438 074 рублей (33 кв. м x 43 578 рублей = 1 438 074 рублей).

Прогнозно на 1 января 2021 года судебные решения о предоставлении жилья будут иметь порядка 120 лиц из числа детей-сирот, достигших возраста 23 лет, в отношении которых могут быть установлены обстоятельства, свидетельствующие об их удовлетворительной социальной адаптации.

Указанным лицам социальные выплаты могут быть предоставлены в 2021 - 2022 годах (по 60 социальных выплат ежегодно).

Таким образом, на данные цели из областного бюджета в 2021 и 2022 годах потребуется 86 284 440 рублей ежегодно (1 438 074 x 60 = 86 284 440).

При этом на реализацию указанных мероприятий выделения дополнительных бюджетных ассигнований из областного бюджета не потребуется. Финансирование предлагается осуществлять в пределах лимитов,

предусмотренных на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, законом области от 12 декабря 2019 года № 4625-ОЗ "Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов".

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона области " О внесении изменения в статью 27**  
**закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в**  
**Вологодской области "**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области " О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области "**

Принятие закона области "О внесении изменения в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" потребует принятия постановления Правительства области, устанавливающего порядок предоставления социальной выплаты, включающий в себя порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной социальной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, порядок подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок рассмотрения и проверки представленных документов, срок принятия решений по заявлению, основания для отказа в предоставлении социальной выплаты, порядок оформления и выдачи сертификатов, порядок перечисления средств социальной выплаты.

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения иных нормативных правовых актов.