



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;  
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

08.02.2021 № 4608-пр  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Вологодской области

А.Н. Луценко

О совместной законодательной  
инициативе

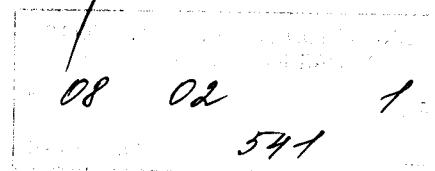
Уважаемый Андрей Николаевич!

Руководствуясь статьей 146 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области, в соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке совместной законодательной инициативы с прокурором области для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» и закон области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Буслаев Дмитрий Александрович.

С уважением  
по поручению Губернатора области  
первый заместитель Губернатора области,  
председатель Правительства области

А.В. Кольцов



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" и закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" и закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" и закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" и закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

# **ЗАКОН**

## **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ" И ЗАКОН ОБЛАСТИ "О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ И (ИЛИ) СОДЕЙСТВИЯ В ВОССТАНОВЛЕНИИ НАРУШЕННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ОБЛАСТИ"**

#### **Статья 1**

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4462-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4464-ОЗ, от 22 февраля 2019 года № 4499-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4541-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 4594-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4692-ОЗ, от 2 июня 2020 года № 4715-ОЗ, от 9 октября 2020 года № 4756-ОЗ) следующие изменения:

- 1) пункт 5 части 1 и часть 6 статьи 1 признать утратившими силу;
- 2) в части 2 статьи 2 слова и цифры "2, 3 и 5" заменить словами и цифрами "2 и 3";
- 3) пункт 4 части 2 статьи 4 признать утратившим силу;
- 4) часть 7<sup>1</sup> и абзац шестой части 9 статьи 5 признать утратившими

- силу;
- 5) часть 3<sup>1</sup> статьи 9 признать утратившей силу;
- 6) в пункте 1 части 1, пункте 1 части 2 статьи 11 слова и цифры "2, 3 и 5" заменить словами и цифрами "2 и 3".

## **Статья 2**

Внести в закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (с изменениями, внесенными законами области от 19 июля 2018 года № 4381-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4474-ОЗ) следующие изменения:

- 1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе области**

1. Для целей настоящего закона области используются следующие основные понятия:

1) пострадавший участник строительства - гражданин, чьи денежные средства привлечены по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи;

2) проблемный объект - многоквартирный дом, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ), если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, сведения о котором содержатся в реестре проблемных объектов;

3) масштабный инвестиционный проект - инвестиционный проект, который планируется к реализации на территории области, одобрен Инвестиционным советом при Губернаторе области и отвечает требованиям, установленным пунктом 3 части 2 статьи 4 закона области от 4 октября 2018

года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов", реализация инвестиционного проекта предусматривает обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в проблемном объекте в целях получения мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства (далее - меры поддержки и (или) содействия), определенных пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего закона области.

2. Иные термины и понятия, используемые в настоящем законе области, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ).

3. Настоящий закон области не распространяется:

1) на пострадавших участников строительства, урегулирование обязательств застройщика перед которыми осуществляется с участием унитарной некоммерческой организации Вологодской области в организационно-правовой форме фонда, в отношении которых принято решение публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее – Фонд);

2) на пострадавших участников строительства, в случае принятия Фондом решения о финансировании выплаты возмещения в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ);

3) на пострадавших участников строительства, заключивших договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома, по которым застройщиком осуществлена уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ;

4) на пострадавших участников строительства, заключивших договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в отношении которого договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства для строительства объекта заключен с использованием счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона

от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, и представлен на государственную регистрацию после 1 июля 2018 года."

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**" Статья 2. Мера государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства**

1. К мере государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства (далее - мера поддержки и (или) содействия) относится предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов юридическому лицу (инвестору), реализующему масштабный инвестиционный проект.

2. Земельный участок предоставляется из перечня земельных участков, сформированного органом местного самоуправления в порядке, утвержденном Правительством области.

3. Количество земельных участков, предоставляемых юридическому лицу (инвестору), взявшему на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на жилые помещения, определяется в каждом конкретном случае с учетом:

степени строительной готовности проблемного объекта;  
стоимости завершения строительства проблемного объекта;  
размера исполненных обязательств пострадавших участников строительства;

наличия в этом объекте жилых помещений, в отношении которых отсутствуют договоры участия в долевом строительстве проблемного объекта.

Значение данных показателей определяется в каждом конкретном случае по результатам проведения оценки и подготовки заключения, в которое включаются сведения о степени строительной готовности проблемного объекта, наличии (отсутствии) жилых помещений, в отношении которых отсутствуют договоры участия в долевом строительстве проблемного объекта, и расчет стоимости завершения строительства проблемного объекта в порядке, утвержденном Правительством области.

4. Содействие в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства оказывается гражданину однократно.

5. Обеспечение прав пострадавших участников строительства способами, указанными в пунктах 2 или 3 части 1 статьи 3 настоящего закона области, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется в отношении пострадавшего участника строительства, чьи права основаны на договоре участия в долевом строительстве проблемного объекта либо соглашении об уступке права требования по такому договору, зарегистрированных до даты включения сведений о проблемном объекте в реестр проблемных объектов.

6. Если у пострадавшего участника строительства заключены два и более договора участия в долевом строительстве с застройщиком (застройщиками) проблемного объекта в одном или нескольких проблемных объектах, меры поддержки и (или) содействия предоставляются в отношении одного жилого помещения в одном из проблемных объектов по выбору пострадавшего участника строительства.

7. При предоставлении мер поддержки и (или) содействия пострадавшим участникам строительства оказывается бесплатная юридическая помощь в соответствии с законом области от 25 апреля 2012 года № 2744-ОЗ "Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации, материально-техническом и финансовом обеспечении оказания юридической помощи адвокатами в труднодоступных местностях на территории Вологодской области".;

3) в статье 3:

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Вопросы, связанные с реализацией меры поддержки и (или) содействия, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего закона области, регулируются соглашением, заключаемым между юридическим лицом (инвестором), органами исполнительной государственной власти области, уполномоченными Правительством области, и органом местного самоуправления городского округа, городского, сельского поселения или муниципального района.";

пункт 2 части 5 изложить в следующей редакции:

"2) меру поддержки и (или) содействия";

4) статьи 7 и 8 признать утратившими силу;

5) в статье 9 слова "гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" заменить словами "пострадавший участник строительства".

### **Статья 3**

1. Юридические лица (инвесторы), реализующие на территории области одобренные Инвестиционным советом при Губернаторе области до дня вступления в силу настоящего закона области инвестиционные проекты, предусматривающие обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в проблемном объекте, сохраняют право на получение мер государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства, предусмотренных законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"



(в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона области).

2. Юридические лица (инвесторы), органы исполнительной государственной власти области и органы местного самоуправления осуществляют права и исполняют обязанности по соглашениям, предусмотренным частью 4 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона области), заключенным до дня вступления в силу настоящего закона области, до исполнения или прекращения этих соглашений.

#### **Статья 4**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" и закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"**

Предусмотренные законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (далее – закон области № 4198-ОЗ) меры государственной поддержки и (или) содействия предоставляются в целях обеспечения прав пострадавших участников строительства. Согласно действующей редакции закона области № 4198-ОЗ под пострадавшим участником строительства понимается гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, - гражданин, включенный в реестр пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством, или гражданин, заключивший договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, признанного проблемным объектом.

Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), которые вступили в силу 27 июня 2019 года.

Пунктом 15 статьи 1 Федерального закона № 151-ФЗ исключены полномочия контролирующего органа (Департамента строительства области) по признанию в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведению реестра таких граждан.

Приказом Минстроя России от 22 августа 2019 года №483/пр "О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр и от 24 января 2018 г. № 37/пр" признан утратившим силу приказ Минстроя России от 12 августа 2016 г. № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для

строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан" (с последующими изменениями).

Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ, которыми предусмотрено, что если сведения о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости включены в реестр проблемных объектов, сведения об указанных объектах, в том числе сведения о пострадавших гражданах по указанным объектам, подлежат исключению контролирующим органом из реестра пострадавших граждан.

На основании изложенного в целях приведения норм закона области № 4198-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством, а также в целях обеспечения возможности реализации принятых обязательств по обеспечению прав пострадавших участников строительства настоящим проектом закона области предлагается откорректировать положения данного закона в части понятий пострадавшего гражданина и проблемного объекта.

Проектом предлагается действие закона области № 4198-ОЗ не распространять:

1) на пострадавших участников строительства, урегулирование обязательств застройщика перед которыми осуществляется с участием унитарной некоммерческой организации Вологодской области в организационно-правовой форме фонда, в отношении которых принято решение публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее – Фонд);

2) на пострадавших участников строительства, в случае принятия публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" решения о финансировании выплаты возмещения в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ);

3) на пострадавших участников строительства заключивших договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома, по которым застройщиком осуществлена уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ;

4) на пострадавших участников строительства, заключивших договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в отношении которого договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства для строительства объекта заключен с использованием счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона

от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и представлен на государственную регистрацию после 1 июля 2018 года."

Проектом предлагается оставить меру государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства - предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов юридическому лицу (инвестору), реализующему масштабный инвестиционный проект.

Проектом предлагается установить, что земельный участок предоставляется из перечня земельных участков, сформированного органом местного самоуправления в порядке, утвержденном Правительством области.

В связи с сокращением мер государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства в целях исключения проблем правоприменения проектом также предусматриваются специальные нормы о применении положений закона области № 4198-ОЗ.

В связи с приведением норм закона области № 4198-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством настоящим проектом также вносятся изменения в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» в части исключения такой категории граждан как граждане, исключенные из реестра пострадавших граждан в связи с отказом от иных мер государственной поддержки, предусмотренных законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области, и о внесении изменений в отдельные законы области".

Начальник Департамента  
строительства области

Д.А. Буслаев

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О**  
**бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям**  
**граждан земельных участков, находящихся в государственной или**  
**муниципальной собственности, на территории Вологодской области" и**  
**закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия**  
**в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства**  
**привлечены для строительства многоквартирных домов**  
**и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о**  
**внесении изменений в отдельные законы области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" и закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"**

Принятие настоящего проекта закона области потребует внесения изменений в:

постановление Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377 "О государственной программе Вологодской области "Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021 - 2025 годы";

постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 "О Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов";

постановление Правительства области от 29 декабря 2017 года № 1207 "Об утверждении Порядка поиска юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и принятия решения об отсутствии юридического лица (инвестора)".

Принятие настоящего закона области потребует признания утратившими силу:

постановления Правительства области от 29 декабря 2017 года № 1209 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическому лицу (инвестору), реализующему масштабный инвестиционный проект, на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта и (или) приобретение жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве, и (или) выплаты пострадавшим участникам строительства денежной компенсации";

постановление Правительства области от 12 марта 2018 года № 231 "Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства в случае реализации проблемного объекта в деле о банкротстве застройщика";

постановление Правительства области от 29 декабря 2017 года № 1205 "Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства на завершение строительства проблемного объекта без участия юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект";

приказ Департамента строительства области от 7 июня 2018 года № 108 "Об утверждении административного регламента государственной услуги

предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства на завершение строительства проблемного объекта без участия юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект".

Принятие настоящего закона области не потребует приостановления или принятия иных нормативных правовых актов.