



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

19.08.2020 № 4550-мр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Вологодской области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в отдельные законы области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Буслаев Дмитрий Александрович.

С уважением

О.А.Кувшинников

А.С.Франчук
(8172) 23-01-48 (доб. 3225)
Государственно-правовой департамент Правительства области

| | |
|---|----------|
| ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ | |
| " 19 " 08 | 202 0 г. |
| Входящий № | 4100 |

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в отдельные законы области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в отдельные законы области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в отдельные законы
области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в отдельные законы
области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ОБЛАСТИ

Статья 1

Внести в закон области от 12 апреля 2010 года № 2263-ОЗ "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изменениями, внесенными законами области от 28 января 2013 года № 2971-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4436-ОЗ, от 16 января 2020 года № 4655-ОЗ) изменение, изложив статью 3 в следующей редакции:

"Статья 3

Размер единовременной денежной выплаты определяется в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Вологодской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Единовременная денежная выплата может быть использована гражданами на строительство или приобретение жилого помещения:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Граждане вправе приобрести жилое помещение по стоимости, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

Предоставление единовременных денежных выплат гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона области, осуществляется органом исполнительной государственной власти области, определенным Правительством области. Порядок подачи заявлений о предоставлении единовременных денежных выплат, перечень документов, подлежащих представлению, срок принятия решений по заявлениям граждан, их информирование о принятых решениях, а также порядок и сроки перечисления единовременных денежных выплат устанавливаются Правительством области.

Предоставление единовременных денежных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований области в случае наделения данных органов законом области соответствующими полномочиями. Порядок предоставления органом местного самоуправления единовременных денежных выплат устанавливается Правительством области. "

Статья 2

Внести в закон области от 25 декабря 2009 года № 2190-ОЗ "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (с изменениями, внесенными законом области от 22 апреля 2010 года № 2265-ОЗ) изменение, изложив статью 4 в следующей редакции:

"Статья 4

Размер единовременной выплаты определяется в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Вологодской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Единовременная денежная выплата может быть использована гражданами на строительство или приобретение жилого помещения:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям,

установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Граждане вправе приобрести жилое помещение по стоимости, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), внуков, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

Предоставление единовременных выплат гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона области, осуществляется органом исполнительной государственной власти области, определенным Правительством области. Предоставление указанных выплат осуществляется органами местного самоуправления области в случае наделения данных органов соответствующими полномочиями законом области.

Порядок подачи гражданами заявлений о предоставлении единовременных выплат, перечень документов, подлежащих представлению, порядок рассмотрения и проверки представленных документов, срок принятия органами местного самоуправления решений по заявлениям граждан, их информирование о принятых решениях, а также порядок и сроки перечисления единовременных выплат, порядок оплаты приобретаемого (создаваемого) жилого помещения устанавливаются Правительством области.

Статья 3

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области "О внесении изменений в отдельные законы
области"

17 июня 2020 года в Министерстве юстиции Российской Федерации зарегистрирован приказ Минстроя России от 3 апреля 2020 года № 188/пр «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - методические указания).

Приказ Минстроя России принят в соответствии с пунктом 10.2 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», частью тринадцатой статьи 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», которыми Минстрой России наделен полномочиями по изданию обязательных для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации методических указаний по осуществлению переданных в соответствии с указанными законами полномочий по обеспечению жильем.

Рассматриваемым приказом вводится ряд требований к нормативному наполнению нормативных правовых актов субъектов, определяющих порядок предоставления мер поддержки (обеспечение жильем ветеранов и инвалидов), в том числе в части требований к предоставляемым жилым помещениям, случаев использования единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения, ограничений в использовании единовременной денежной выплаты.

В связи с тем, что закон области от 25 декабря 2009 года № 2190-ОЗ «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» регулирует форму и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранам Великой Отечественной войны, нецелесообразно вносить изменения в части запрета на приобретение жилого помещения у близких родственников (дедушек, бабушек, родителей (в том числе усыновителей)).

В целях исполнения пунктов 8, 10,11 методических указаний настоящим проектом закона области предлагается внести соответствующие изменения в законы области от 12 апреля 2010 года № 2263-ОЗ «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 25 декабря 2009 года № 2190-ОЗ «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в отдельные законы
области"

Принятие настоящего проекта закона области "О внесении изменений в отдельные законы области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в отдельные законы области"

Принятие закона области "О внесении изменений в отдельные законы области" потребует принятия соответствующих изменений в Порядок предоставления органами местного самоуправления единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений в рамках осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства области от 22 июня 2009 года № 945 и в Порядок регулирования некоторых вопросов предоставления жилых помещений по договорам социального найма или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, установленной федеральным законом "О ветеранах", в рамках осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, утвержденный постановлением Правительства области от 29 января 2010 года № 49.

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения иных нормативных правовых актов.