

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 27 октября 2020 года

Протокол № 22

п. 6 О проекте федерального закона № 1025645-7 "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления ответственности за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги перед собственником жилого дома)

Рассмотрев проект федерального закона № 1025645-7 "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления ответственности за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги перед собственником жилого дома) (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Правительством РФ, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Жилищное законодательство регулирует отношения по предоставлению коммунальных услуг как собственникам помещений в многоквартирном доме, так и собственникам жилых домов.

Так, статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) признает жилым помещением изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. Статьей 16 ЖК РФ определены категории объектов, которые относятся к жилым помещениям, а именно: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 153 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Статья 154 ЖК РФ определяет структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственников жилых домов. Согласно части 9 статьи 155 ЖК РФ собственники жилых домов оплачивают услуги и работы по их содержанию и ремонту, а также вносят плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Часть 1 статьи 157 ЖК РФ устанавливает порядок определения размера платы за коммунальные услуги применительно ко всем видам жилых помещений.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (части 6 и 7 статьи 157 ЖК РФ) введена ответственность исполнителя коммунальной услуги за нарушение порядка расчета платы за коммунальную услугу перед собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда.

Вместе с тем ответственность исполнителя коммунальной услуги за аналогичное нарушение перед собственниками жилого дома не урегулирована жилищным законодательством, ввиду чего возможно ограничение прав и законных интересов собственников жилых домов.

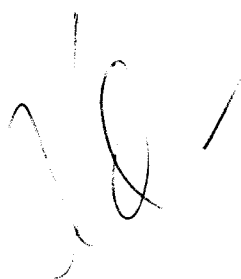
Соответственно законопроектом предлагается установить ответственность исполнителя коммунальной услуги также и перед собственником жилого дома за нарушение порядка расчета платы за коммунальную услугу. Предлагаемое регулирование позволит обеспечить защиту прав и законных интересов собственников, проживающих в частных домах (жилом доме или части жилого дома).

Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 1025645-7 "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления ответственности за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги перед собственником жилого дома).

2. Внести на 52-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления.

Председатель
постоянного комитета



Д.Н. Долженко