

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

от 25 февраля 2020 года

Протокол № 5

п. 1 О проекте закона области "О признании утратившим силу пункта 3 статьи 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Рассмотрев проект закона области "О признании утратившим силу пункта 3 статьи 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений", внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами Законодательного Собрания области, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Пунктом 3 статьи 2 закона области от 22.04.2005 № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (далее – закон области от 22.04.2005 № 1260-ОЗ) к полномочиям органов исполнительной государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений отнесено установление порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности области. Указанное полномочие было предусмотрено в соответствии с частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время часть 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации признана утратившей силу.

В связи с чем необходимо внести соответствующие изменения в закон области от 22.04.2005 № 1260-ОЗ.

В соответствии с действующей редакцией Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом, в котором доля субъекта Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности субъекта Российской Федерации осуществляется на основании договора

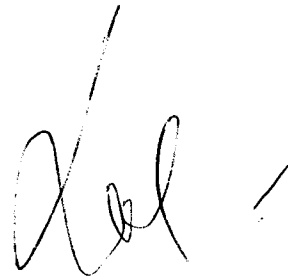
управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О признании утратившим силу пункта 3 статьи 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В.(8172) 595-033



Д.Е.Долженко