

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Постоянный комитет по бюджету и налогам

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

### РЕШЕНИЕ

от 16 июня 2020 года

протокол № 9

п. 2. О проекте закона области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций"

**Постоянный комитет по бюджету и налогам** рассмотрел проект закона области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций", внесенный в Законодательное Собрание области Губернатором области О.А.Кувшинниковым, и отмечает следующее.

Рассматриваемым законопроектом, в целях реализации поставленной на федеральном уровне задачи по обеспечению поддержки арендодателей недвижимого имущества в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, предлагается снизить налоговую нагрузку по налогу на имущество за 2020 год для организаций, сдающих в аренду принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимого имущества и заключивших с арендаторами дополнительные соглашения к договору аренды о снижении размера арендной платы в 2020 году.

Предоставление данной льготы возможно при соблюдении следующих условий:

- арендодатели должны вести деятельность по коду ОКВЭД 68.2 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом";

- налоговая льгота будет применяться при условии снижения арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества, относящихся к административно-деловым, торговым центрам и помещениям в них, нежилых помещений, используемых под офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания, налог по которым исчисляется исходя из кадастровой стоимости;

- договор аренды заключен до введения режима функционирования "Повышенная готовность" в соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 16.03.2020 № 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области" и не прекратил действия до отмены указанного режима;

- дополнительное соглашение к договору аренды заключено после введения режима функционирования "Повышенная готовность" в соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 16.03.2020 № 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области".

Размер налоговой льготы определяется в виде уменьшения налога на сумму совокупного снижения в течение 2020 года размера арендных платежей, но не более чем на 50% от суммы налога за 2020 год, исчисленной по объектам недвижимости, в отношении которых снижен размер арендной платы в 2020 году.

Для подтверждения права на налоговую льготу организация предоставляет в налоговый орган по месту нахождения объектов недвижимого имущества вместе с налоговой декларацией следующие документы:

- копию договора аренды;
- копию дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в 2020 году;
- копии документов, подтверждающие уплату арендной платы по договору аренды в течение 2020 года.

Объем предоставляемой законопроектом государственной поддержки оценивается в сумме 21 млн. рублей.

Рассматриваемый проект закона области вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

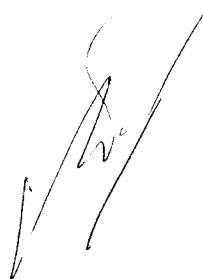
В целях установления единообразного подхода к налогообложению сдаваемого в аренду недвижимого имущества, как самого объекта, так и его частей, постоянным комитетом по бюджету и налогам подготовлена редакционная поправка.

Кроме того, с учетом заключения правового управления Законодательного Собрания области по тексту законопроекта имеются юридико-технические замечания, которые также включены в таблицу поправок.

Учитывая вышеизложенное, **постоянный комитет по бюджету и налогам решил:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций" с учетом таблицы поправок, рекомендованных к принятию (прилагается).

Председатель  
постоянного комитета



А.Г. Подволоцкий

Приложение к решению  
постоянного комитета по  
бюджету и налогам  
от 16 июня 2020 года,  
протокол 9, пункт 2

**ТАБЛИЦА**

поправок к проекту закона области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций", рекомендованных к принятию

№ п/п	Место внесения поправки	Текст проекта закона области, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта закона области с учетом предлагаемой поправки	Обоснование поправки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Абзац первый статьи 1 законопроекта	"Внести в статью 4 закона области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами области от 19 декабря 2003 года № 975-ОЗ, от 23 марта 2004 года № 1004-ОЗ, от 20 ноября 2004 года № 1069-ОЗ, от 2 июня 2005 года № 1291-ОЗ, от 17 декабря 2007 года № 1716-ОЗ, от 28 ноября 2008 года № 1898-ОЗ, от 1 апреля 2009 года № 1972-ОЗ, от 7 июля 2009 года № 2043-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2079-ОЗ, от 26 октября 2009 года № 2115-ОЗ, от 1 июля 2010 года № 2333-ОЗ, от 9 июня 2011 года № 2535-ОЗ, от 15 марта 2013 года № 3009-ОЗ, от 2 апреля 2013 года № 3022-ОЗ, от 9	депутаты-члены постоянного комитета по бюджету и налогам	слова ", от 12 мая 2020 года № 4711-ОЗ" исключить	"Внести в статью 4 закона области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами области от 19 декабря 2003 года № 975-ОЗ, от 23 марта 2004 года № 1004-ОЗ, от 20 ноября 2004 года № 1069-ОЗ, от 2 июня 2005 года № 1291-ОЗ, от 17 декабря 2007 года № 1716-ОЗ, от 28 ноября 2008 года № 1898-ОЗ, от 1 апреля 2009 года № 1972-ОЗ, от 7 июля 2009 года № 2043-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2079-ОЗ, от 26 октября 2009 года № 2115-ОЗ, от 1 июля 2010 года № 2333-ОЗ, от 9 июня 2011 года № 2535-ОЗ, от 15 марта 2013 года № 3009-ОЗ, от 2 апреля 2013 года № 3022-ОЗ, от 9	Техническая поправка

		<p>июля 2013 года № 3114-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3119-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3353-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3360-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3426-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3549-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3640-ОЗ, от 26 ноября 2015 года № 3786-ОЗ, от 11 апреля 2016 года № 3916-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3989-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4077-ОЗ, от 6 февраля 2017 года № 4099-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4107-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 4150-ОЗ, от 2 октября 2017 года № 4184-ОЗ, от 2 октября 2017 года № 4193-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4216-ОЗ, от 29 ноября 2017 года № 4234-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4269-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4422-ОЗ, от 4 декабря 2019 года № 4605-ОЗ, от 13 марта 2020 года № 4666-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4698-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4710-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4711-ОЗ) изменение, дополнив пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:"</p>			<p>июля 2013 года № 3114-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3119-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3353-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3360-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3426-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3549-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3640-ОЗ, от 26 ноября 2015 года № 3786-ОЗ, от 11 апреля 2016 года № 3916-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3989-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4077-ОЗ, от 6 февраля 2017 года № 4099-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4107-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 4150-ОЗ, от 2 октября 2017 года № 4184-ОЗ, от 2 октября 2017 года № 4193-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4216-ОЗ, от 29 ноября 2017 года № 4234-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4269-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4422-ОЗ, от 4 декабря 2019 года № 4605-ОЗ, от 13 марта 2020 года № 4666-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4698-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4710-ОЗ) изменение, дополнив пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:"</p>	
--	--	---	--	--	--	--

2.	<p>Абзацы второй и третий статьи 1 законопроекта</p>	<p>"б<sup>1</sup>. Предоставляется налоговая льгота организациям, осуществляющим экономическую деятельность в соответствии с кодом 68.2 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), заключившим с арендатором (арендаторами) объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1<sup>1</sup> настоящего закона области, принадлежащих им на праве собственности, дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в 2020 году.</p> <p>Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года на сумму совокупного снижения в течение 2020 года размера арендных платежей за объекты недвижимости, указанные в абзаце первом настоящего пункта, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на</p>	<p>депутаты-члены постоянного комитета по бюджету и налогам</p>	<p>Изложить в новой редакции.</p>	<p>"б<sup>1</sup>. Предоставляется налоговая льгота организациям, осуществляющим экономическую деятельность в соответствии с кодом 68.2 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), заключившим с арендатором (арендаторами) объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1<sup>1</sup> настоящего закона области, принадлежащих им на праве собственности, и (или) их частей дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в 2020 году.</p> <p>Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года на сумму совокупного снижения в течение 2020 года размера арендных платежей за объекты недвижимого имущества, указанные в абзаце первом настоящего пункта, и (или) их части, но не более чем на 50</p>	<p>Редакционная поправка в целях установления единообразного подхода к налогообложению сдаваемого в аренду недвижимого имущества, как самого объекта, так и его частей.</p>
----	--	---	---	-----------------------------------	---	---

		<p>имущество организаций за налоговый период 2020 года, определенной без учета положений настоящего пункта по объектам недвижимого имущества, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 1<sup>1</sup> настоящего закона области, в отношении которых организацией заключено дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в 2020 году, при одновременном соблюдении следующих условий:"</p>			<p>процентов от суммы налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года, определенной без учета положений настоящего пункта по объектам недвижимого имущества, указанным в абзаце первом настоящего пункта в отношении которых и (или) частей которых организацией заключено дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в 2020 году, при одновременном соблюдении следующих условий:"</p>	
3.	<p>Абзац седьмой статьи 1 законопроекта</p>	<p>"копию договора (договоров) аренды;"</p>	<p>депутаты-члены постоянного комитета по бюджету и налогам</p>	<p>Слова "(договоров)" заменить словами "(копии договоров)"</p>	<p>"копию договора (копии договоров) аренды;"</p>	<p>Редакционная поправка</p>
4.	<p>Абзац восьмой статьи 1 законопроекта</p>	<p>"копию дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к договору (договорам) аренды, предусматривающего снижение размера арендной платы в 2020 году;"</p>	<p>депутаты-члены постоянного комитета по бюджету и налогам</p>	<p>Слова "(дополнительных соглашений)" заменить словами "(копии дополнительных соглашений)"</p>	<p>"копию дополнительного соглашения (копии дополнительных соглашений) к договору (договорам) аренды, предусматривающего снижение размера арендной платы в 2020 году;"</p>	<p>Редакционная поправка</p>