

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Экспертного совета по результатам публичной независимой экспертизы проекта закона области «О внесении изменения в статью 4 закона области «О налоге на имущество организаций»

Дата начала проведения экспертизы: 25.05.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы: 02.06.2020 года

Экспертный совет в составе председателя совета Малковой И.А. и членов Экспертного совета Губановой Е.С., Печенской М.А., Советова П.М., Телегиной Г.Д., рассмотрев проект закона области «О внесении изменения в статью 4 закона области «О налоге на имущество организаций»,

УСТАНОВИЛ:

Проект закона области подготовлен в целях реализации поставленной на федеральном уровне задачи по обеспечению поддержки арендодателей недвижимого имущества в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

Ввиду невозможности использования арендованного недвижимого имущества в период режима повышенной готовности, арендаторы не могут в полном объеме исполнять свои обязательства перед арендодателями по уплате арендной платы.

Законопроектом предлагается предоставить на 2020 год налоговую льготу организациям, сдающим в аренду объекты недвижимости и заключившим с арендаторами дополнительные соглашения о снижении размера арендной платы в отношении объектов недвижимости, относящихся к административно-деловым и торговым центрам, торговым объектам, офисам, объектам общественного питания и бытового обслуживания.

Налоговая льгота устанавливается в виде уменьшения налога на сумму совокупного снижения в течение 2020 года размера арендных платежей, но не более чем на 50% от суммы налога за 2020 год, исчисленной по объектам недвижимости, по которым снижена арендная плата.

Предлагаемая налоговая преференция является антикризисной мерой поддержки организаций, сдающих в аренду объекты недвижимости для предпринимательства, вынужденных временно приостановить свою деятельность в условиях сложной эпидемиологической ситуации.

Председатель
экспертного совета



И.А. Малкова