



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;  
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

03.06.2020 № 4533-нр

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

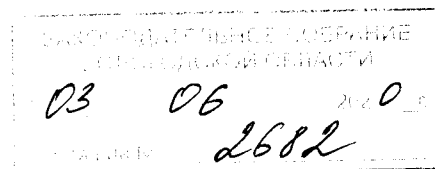
В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменения в статью 4 закона области «О налоге на имущество организаций».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен заместитель Губернатора области, начальник Департамента финансов области Артамонова Валентина Николаевна.

С уважением

О.А. Кувшинников

А.В. Неустроев  
(8172) 23 01 48 (3226)  
Государственно-правовой департамент Правительства области



Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменения в статью 4 закона области  
"О налоге на имущество организаций"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

# **ЗАКОН**

## **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"**

#### **Статья 1**

Внести в статью 4 закона области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами области от 19 декабря 2003 года № 975-ОЗ, от 23 марта 2004 года № 1004-ОЗ, от 20 ноября 2004 года № 1069-ОЗ, от 2 июня 2005 года № 1291-ОЗ, от 17 декабря 2007 года № 1716-ОЗ, от 28 ноября 2008 года № 1898-ОЗ, от 1 апреля 2009 года № 1972-ОЗ, от 7 июля 2009 года № 2043-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2079-ОЗ, от 26 октября 2009 года № 2115-ОЗ, от 1 июля 2010 года № 2333-ОЗ, от 9 июня 2011 года № 2535-ОЗ, от 15 марта 2013 года № 3009-ОЗ, от 2 апреля 2013 года № 3022-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3114-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3119-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3353-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3360-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3426-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3549-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3640-ОЗ, от 26 ноября 2015 года № 3786-ОЗ, от 11 апреля 2016 года № 3916-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3989-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4077-ОЗ, от 6 февраля 2017 года № 4099-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4107-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 4150-ОЗ, от 2 октября 2017 года № 4184-ОЗ, от 2 октября 2017 года № 4193-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4216-ОЗ, от 29 ноября 2017 года № 4234-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4269-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4422-ОЗ, от 4 декабря 2019 года № 4605-ОЗ, от 13 марта 2020 года № 4666-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4698-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4710-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4711-ОЗ) изменение, дополнив пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>. Предоставляется налоговая льгота организациям, осуществляющим экономическую деятельность в соответствии с кодом 68.2 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), заключившим с арендатором (арендаторами) объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1<sup>1</sup> настоящего закона области, принадлежащих им на праве собственности, дополнительное соглашение

(дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в 2020 году.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года на сумму совокупного снижения в течение 2020 года размера арендных платежей за объекты недвижимости, указанные в абзаце первом настоящего пункта, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года, определенной без учета положений настоящего пункта по объектам недвижимого имущества, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 1<sup>1</sup> настоящего закона области, в отношении которых организацией заключено дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в 2020 году, при одновременном соблюдении следующих условий:

договор (договоры) аренды заключен до введения режима функционирования "Повышенная готовность" в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 16 марта 2020 года № 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области" и не прекратил действия до отмены указанного режима;

дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды заключено после введения режима функционирования "Повышенная готовность" в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 16 марта 2020 года № 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области".

Для подтверждения права на налоговую льготу организация представляет в налоговый орган по месту своего учета в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации для представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций, следующие документы:

копию договора (договоров) аренды;

копию дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к договору (договорам) аренды, предусматривающего снижение размера арендной платы в 2020 году;

копии документов, подтверждающих уплату арендной платы по договору (договорам) аренды в течение 2020 года."

## **Статья 2**

1. Настоящий закон области вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 4 закона области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в редакции настоящего закона области) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций"**

Проект закона области подготовлен в целях реализации поставленной на федеральном уровне задачи по обеспечению поддержки арендодателей недвижимого имущества в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

Ввиду невозможности использования арендованного недвижимого имущества в период режима повышенной готовности, арендаторы не могут в полном объеме исполнять свои обязательства перед арендодателями по уплате арендной платы.

С целью уменьшения нагрузки на арендаторов на федеральном уровне приняты нормативные правовые акты, предусматривающие право арендатора потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности (Федеральный закон от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций").

Представленным законопроектом до 2 раз снижается налоговая нагрузка по налогу на имущество за 2020 год для организаций, сдающих в аренду принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимого имущества и заключивших с арендаторами дополнительные соглашения к договору аренды о снижении размера арендной платы в 2020 году.

При этом арендодатели должны вести деятельность по коду ОКВЭД 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Налоговая льгота будет применяться при условии снижения арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества, относящихся к административно-деловым, торговым центрам и помещениям в них; нежилым помещениям, используемые под офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания, налог по которым исчисляется исходя из кадастровой стоимости.

Размер налоговой льготы определяется в виде уменьшения налога на сумму совокупного снижения в течение 2020 года размера арендных платежей,

но не более чем на 50% от суммы налога за 2020 год, исчисленной по объектам недвижимости, в отношении которых снижен размер арендной платы в 2020 году.

Законопроектом установлены условия применения налоговой льготы.

Подходы к определению условий аналогичны мерам поддержки, оказываемой в настоящее время на федеральном уровне и в других субъектах Российской Федерации.

Согласно законопроекту воспользоваться налоговой льготой можно при соблюдении следующих условий:

1) договор аренды заключен до введения режима функционирования "Повышенная готовность" в соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 16.03.2020 № 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области" и не прекратил действия до отмены указанного режима;

2) дополнительное соглашение к договору аренды заключено после введения режима функционирования "Повышенная готовность" в соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 16.03.2020 № 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области".

Для подтверждения права на налоговую льготу организация предоставляет в налоговый орган по месту нахождения объектов недвижимого имущества вместе с налоговой декларацией следующие документы:

копию договора аренды;

копию дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в 2020 году;

копии документов, подтверждающие уплату арендной платы по договору аренды в течение 2020 года.

Объем предоставляемой законопроектом государственной поддержки оценивается в сумме 21 млн. рублей.

Представленный проект закона области вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на 2020 год.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона области «О внесении изменения в статью 4 закона области**  
**«О налоге на имущество организаций»**

Принятие настоящего проекта закона области повлечет выпадающие доходы областного бюджета в объеме 21 млн. рублей.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменения в статью 4 закона области "О налоге на имущество организаций»**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов области и иных нормативных правовых актов области.

## **ИНФОРМАЦИЯ**

**об оценке эффективности планируемой к установлению законопроектом налоговой льготы организациям, осуществляющим экономическую деятельность в соответствии с кодом 68.20 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), заключившими с арендатором (арендаторами) объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 11 закона области от 21.11.2003 года № 968-ОЗ «О налоге на имущество организаций», принадлежащих им на праве собственности, дополнительные соглашения к договору аренды, предусматривающие снижение размера арендной платы в 2020 году**

Предусмотренная законопроектом преференция в виде снижения суммы налога на имущество организаций, для организаций, заключивших с арендатором (арендаторами), занятым в сферах деятельности наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, дополнительные соглашения к договору аренды, предусматривающие снижение размера арендной платы в 2020 году, является антикризисной мерой, предусмотренной проектом Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Вологодской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-2019).

Преференция не имеет стимулирующей направленности, способствующей росту экономических показателей деятельности налогоплательщиков и увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Преференция рассматривается как мера поддержки организаций, сдающих в аренду объекты недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, наиболее пострадавших от распространения новой инфекции и вынужденных временно приостановить свою деятельность.

## ИНФОРМАЦИЯ

**об оценке эффективности планируемой к установлению законопроектом налоговой льготы организациям, осуществляющим экономическую деятельность в соответствии с кодом 68.20 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), заключившими с арендатором (арендаторами) объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 11 закона области от 21.11.2003 года № 968-ОЗ «О налоге на имущество организаций», принадлежащих им на праве собственности, дополнительные соглашения к договору аренды, предусматривающие снижение размера арендной платы в 2020 году**

Предусмотренная законопроектом преференция в виде снижения суммы налога на имущество организаций, для организаций, заключивших с арендатором (арендаторами), занятым в сферах деятельности наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, дополнительные соглашения к договору аренды, предусматривающие снижение размера арендной платы в 2020 году, является антикризисной мерой, предусмотренной проектом Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Вологодской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-2019).

Преференция не имеет стимулирующей направленности, способствующей росту экономических показателей деятельности налогоплательщиков и увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Преференция рассматривается как мера поддержки организаций, сдающих в аренду объекты недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, наиболее пострадавших от распространения новой инфекции и вынужденных временно приостановить свою деятельность.

Сот