

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

от 26 ноября 2019 года

Протокол № 29

п.23 О проекте федерального закона № 814739-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки"

Рассмотрев проект федерального закона № 814739-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки" (далее - законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Правительством Российской Федерации, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроект разработан в соответствии поручением Президента Российской Федерации в целях недопущения применения при налогообложении величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, превышающей величину его рыночной стоимости.

Законопроектом совершенствуется порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. В частности:

установлена очередность проведения кадастровой оценки – через 4 года;

уточены ценообразующие факторы, которые должны быть рассмотрены при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков;

вводится требование о составлении отдельного отчета в отношении квартир, комнат, жилых домов, садовых домов и земельных участков, предназначенных для ИЖС, садоводства, огородничества и ЛПХ;

устанавливается правило о ретроспективном применении кадастровой стоимости, которая была установлена на основании решения суда или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, на весь период со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости первоначальной кадастровой стоимости в случае ее уменьшения;

предусматривается распространение норм массового исправления ошибок без необходимости оспаривания результатов оценки в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой

стоимости. Одновременно законопроектом уточняются основания для исправления ошибок, сокращаются сроки исправления ошибок;

предусмотрено изменение механизма внесудебного установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости - переход от рассмотрения заявлений в комиссиях по рассмотрению споров к рассмотрению в государственных бюджетных учреждениях субъектов Российской Федерации, осуществляющих определение кадастровой стоимости;

устанавливается, что методологическая ошибка в определении кадастровой стоимости будет рассматриваться в пользу правообладателя объекта недвижимости. Это значит, что если исправление ошибки в определении кадастровой стоимости влечет ее уменьшение, то такое уменьшение также имеет ретроспективное применение на весь период со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости первоначальной кадастровой стоимости. Если исправление ошибки приводит к увеличению кадастровой стоимости, то такая новая стоимость применяется с года, следующего за годом ее исправления;

вводится обязанность для органов местного самоуправления по информированию как о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, так и по информированию о размещении проектов отчетов по итогам определения кадастровой стоимости.

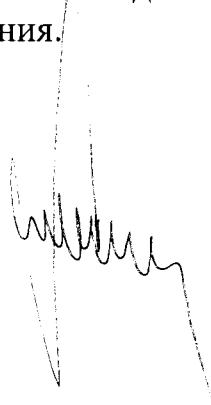
Принятие и реализация данного законопроекта будут способствовать повышению экономической обоснованности применения кадастровой стоимости, в том числе соблюдению принципа экономической обоснованности при налогообложении.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 814739-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки".

2. Внести на 39-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления.

Заместитель председателя
постоянного комитета



Е.Г.Иванов