



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

тел.: (817-2) 23-00-16, 23-00-00
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13
телетайп: 146933 Роза

29.10.2019 № 4440-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О налоге на имущество организаций».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента финансов области Артамонова Валентина Николаевна.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель Губернатора
области и Правительства области в
Законодательном Собрании области

С уважением,

Э.Н. Зайнак

А.Н. Логинова
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
29	10	2019 г.
Входящий №	5501	

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области
"О налоге на имущество организаций"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О налоге на имущество организаций".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области
"О налоге на имущество организаций"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области
"О налоге на имущество организаций".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Статья 1

Внести в закон области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами области от 19 декабря 2003 года № 975-ОЗ, от 23 марта 2004 года № 1004-ОЗ, от 20 ноября 2004 года № 1069-ОЗ, от 2 июня 2005 года № 1291-ОЗ, от 17 декабря 2007 года № 1716-ОЗ, от 28 ноября 2008 года № 1898-ОЗ, от 1 апреля 2009 года № 1972-ОЗ, от 7 июля 2009 года № 2043-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2079-ОЗ, от 26 октября 2009 года № 2115-ОЗ, от 1 июля 2010 года № 2333-ОЗ, от 9 июня 2011 года № 2535-ОЗ, от 15 марта 2013 года № 3009-ОЗ, от 2 апреля 2013 года № 3022-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3114-ОЗ, от 9 июля 2013 года № 3119-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3353-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3360-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3426-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3549-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3640-ОЗ, от 26 ноября 2015 года № 3786-ОЗ, от 11 апреля 2016 года № 3916-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3989-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4077-ОЗ, от 6 февраля 2017 года № 4099-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4107-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 4150-ОЗ, от 2 октября 2017 года № 4184-ОЗ, от 2 октября 2017 года № 4193-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4216-ОЗ, от 29 ноября 2017 года № 4234-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4269-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4422-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 2:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, в 2016 году - 0,5 процента, в 2017 году - 1 процент, в 2018 году - 1 процент, в 2019 году - 1 процент, в 2020 году - 1 процент, в 2021 году - 1,5 процента, в 2022 году и последующие годы - 2 процента, если иное не предусмотрено подпунктами 3 и 4 настоящего пункта;"

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на

вмененный доход для отдельных видов деятельности в отношении объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения, находящихся на территориях муниципальных районов, за исключением административных центров муниципальных районов, в 2016 году - 0,2 процента, в 2017 году - 0,4 процента, в 2018 году - 0,4 процента, в 2019 году - 0,4 процента, в 2020 году - 0,4 процента, в 2021 году - 0,6 процента, в 2022 году - 0,8 процента, в 2023 году - 1 процент, в 2024 году - 1,2 процента, в 2025 году - 1,4 процента, в 2026 году - 1,6 процента, в 2027 году - 1,8 процента, в 2028 году и последующие годы - 2 процента, если иное не предусмотрено подпунктом 4 настоящего пункта;"

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) для организаций, осуществляющих розничную торговлю, в отношении объектов розничной торговли с площадью не более 200 кв. метров (включительно), находящихся на территориях муниципальных районов, за исключением административных центров муниципальных районов, - 0 процентов."

2) пункт 1 статьи 4 дополнить подпунктом 38 следующего содержания:

"38) организации, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (далее - объект культурного наследия), расположенных на территории Вологодской области, при одновременном выполнении всех условий, предусмотренных настоящим подпунктом.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется в отношении объекта культурного наследия организации, осуществившей в течение не более двух любых календарных лет начиная с 1 января 2018 года и позднее вложения на проведение работ по сохранению указанного объекта на сумму 500 тыс. рублей и более.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с первого квартала календарного года, следующего за календарным годом, в котором сумма вложений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия составила 500 тыс. рублей и более. Налоговая льгота предоставляется на срок 5 лет начиная с года возникновения права на льготу.

При этом сумма налоговой льготы за период ее использования не должна превышать сумму осуществленных организацией вложений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Для целей настоящего подпункта под вложениями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия понимаются документально подтвержденные затраты организации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных главой VII "Сохранение объекта культурного наследия" Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", за исключением затрат (части затрат), возмещенных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Организации представляют в налоговый орган в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором используется право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом, копии документов, подтверждающих осуществление вложений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

договор (договоры) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

справку о стоимости выполненных работ и затрат в отношении работ, указанных в акте приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

платежные документы, подтверждающие оплату проведенных работ по сохранению объекта культурного наследия."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О налоге на имущество организаций"

Законопроектом в рамках полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации главой 30 «Налог на имущество организаций» Налогового кодекса Российской Федерации, предлагаются изменения, направленные на сохранение уровня налоговой нагрузки для субъектов малого и среднего бизнеса, уплачивающих налог на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, а также поддержку дополнительной категории организаций - собственников объектов культурного наследия регионального значения.

1) Сохраняется на 2020 год на уровне 1 процента ставка налога на имущество для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, в отношении административно-деловых, торговых центров и помещений в них, нежилых помещений, используемых в качестве офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Для аналогичных организаций, находящихся на территориях муниципальных районов, за исключением административных центров районов, ставка налога на 2020 год сохраняется на уровне 0,4 процента.

Пониженные налоговые ставки в размерах соответственно 1 процент и 0,4 процента были установлены на 2017 год, на 2018-2019 годы «заморожены» на уровне 2017 года.

Пролонгация указанных ставок на 2020 год направлена на адаптацию субъектов предпринимательства к налогообложению в условиях новой государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, проведенной в Вологодской области в 2019 году.

Предлагаемая законопроектом преференция оценивается в объеме 145 млн. рублей.

2) Устанавливается ставка налога на имущество в размере 0 процентов для организаций, осуществляющих розничную торговлю в отношении объектов торговли с площадью до 200 кв. метров включительно, находящихся на территориях муниципальных районов, за исключением административных центров районов.

Субъекты предпринимательства, ведущие торговлю в сельской местности, в связи с удаленностью от центра находятся в менее выгодных условиях, чем организации, осуществляющие деятельность в городских округах и административных центрах районов.

В связи с чем, указанная категория организаций нуждается в наибольшей поддержке.

Значительный вклад в развитие торговой деятельности на селе вносит потребительская кооперация Вологодской области.

Вследствие ряда причин экономического и финансового характера (малочисленность населенных пунктов, низкая платежеспособность сельского населения, дополнительные финансовые затраты в связи с уплатой установленных законодательством платежей) торговая деятельность в сельской местности во многих случаях становится нерентабельной, что вынуждает организации потребительской кооперации содержать убыточные магазины или прекращать их деятельность.

В целях стимулирования развития торговой деятельности на селе законопроектом освобождаются от налогообложения объекты торговли с площадью до 200 кв. метров, за исключением административных центров.

Под преференцию подпадут большинство объектов, принадлежащих организациям потребительской кооперации.

По оперативным данным Вологодского областного союза потребительских обществ средняя площадь магазина в сельской местности, за исключением законсервированных и сданных в аренду объектов, составляет 69 кв. метров.

Предлагаемая законопроектом налоговая льгота оценивается в объеме 25,4 млн. рублей ежегодно.

3) Вводится льгота по налогу на имущество для организаций, являющихся собственниками объектов культурного наследия регионального значения.

Преференция предоставляется при условии, если организация осуществит в течение не более двух любых календарных лет, начиная с 1 января 2018 года вложения в объеме 500 тыс. рублей и более на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Льгота предоставляется на 5 лет, начиная с первого квартала календарного года, следующего за годом, в котором сумма вложений в объект культурного наследия составила 500 тыс. рублей и более.

Организация самостоятельно заявляет и предоставляет документы в налоговый орган, подтверждающие ее право на налоговую льготу.

Законопроектом предлагается установить, что организация предоставляет в качестве документов, подтверждающих осуществление вложений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, следующие документы: договор на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; акт приемки выполненных работ; справку о стоимости выполненных работ и понесенных в связи с этим затрат; платежные документы, подтверждающие оплату проведенных работ.

Документы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и документы, подтверждающие выполненные работы (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия; задание и разрешение на проведение работ; проектная документация; отчетная документация о выполнении работ), указаны в акте приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия,

форма которого утверждена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840. Указанный акт подтверждает, что работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с установленными законодательством требованиями и отчетной документацией на основании задания и разрешения на проведение работ и проектной документации. В связи с этим, законопроектом не предусмотрено предоставление вышеуказанных документов.

Предоставление преференции организациям – собственникам объектов культурного наследия регионального значения соответствует налоговой политике федерального уровня.

Налоговым кодексом Российской Федерации освобождены от налогообложения объекты культурного наследия федерального значения.

Объектом культурного наследия регионального значения признаются объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (статья 4 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Учитывая это, предлагаемая законопроектом преференция имеет большое социально-культурное значение.

Организация – собственник объекта культурного наследия осуществляет работы по восстановлению объекта, тем самым способствует сохранению исторического и культурного наследия для настоящего и будущего поколений.

Предлагаемая законопроектом налоговая льгота оценивается в объеме 1 млн. рублей ежегодно.

Предполагается, что выпадающие доходы бюджета области от введения предусмотренных законопроектом преференций будут компенсированы путем увеличения налоговой базы по субъектам бизнеса за счет улучшения условий ведения предпринимательской деятельности, легализации доходов и объектов налогообложения.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в закон области
"О налоге на имущество организаций"**

Принятие настоящего проекта закона области не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О налоге на имущество организаций"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов области и иных нормативных правовых актов области.