

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

от 22 октября 2019 года

Протокол № 25

п. 1 О проекте закона области "О внесении изменения в статью 12.1 закона области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменения в статью 12.1 закона области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области", внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами Законодательного Собрания области, депутаты постоянного комитета отмечают следующее:

Пункт 3 части 1 статьи 12¹ закона области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (далее - закон области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ) допускает использование единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

При этом, как следует из пункта 3 части 2 статьи 12¹ закона области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ, приобрести жилое помещение гражданин вправе исключительно у организации, осуществляющей строительство такого помещения. На практике возникают случаи, когда жилое помещение приобретается у физического лица. Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в пункт 3 части 2 статьи 12¹ закона области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ.

Имеются заключения прокуратуры области и Губернатора области О.А.Кувшинникова.

Депутаты постоянного комитета соглашаются с замечанием, изложенным в заключении прокуратуры области

постоянный комитет **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области в редакции, доработанной ответственным комитетом Законодательного Собрания.

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В., (8172) 595-033



Д.Е.Долженко

Редакция постоянного комитета
Вносят депутаты Законодательного
Собрания области:
А.Н.Луценко,
Р.Ю.Заварин,
Л.Ю. Кожевина

Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 12¹ ЗАКОНА ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 12¹ закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4462-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4464-ОЗ, от 22 февраля 2019 года № 4499-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4541-ОЗ) следующие изменения:

пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);»;

пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также организации или физическому лицу, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);».

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников