



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

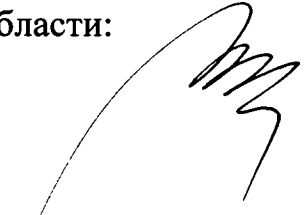
Законодательное Собрание  
Вологодской области

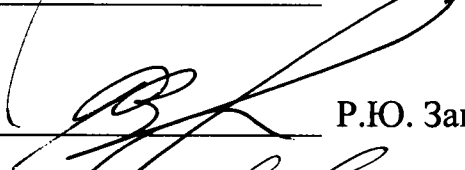
29.04.2019 № 1105/ЗСО  
О законодательной инициативе


В соответствии со статьей 138 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект постановления Законодательного Собрания области "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Депутаты Законодательного Собрания области:

  
\_\_\_\_\_  
А.Н. Луценко

  
\_\_\_\_\_  
Р.Ю. Заварин

  
\_\_\_\_\_  
Л.Ю. Кожевина

29 04 9  
2267

Вносят депутаты Законодательного  
Собрания области:  
А.Н. Луценко, Р.Ю. Заварин,  
Л.Ю. Кожевина

ПРОЕКТ

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание области **постановляет:**

1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Канаевым Алексеем Валериановичем на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона проект федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Обратиться к депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Канаеву с просьбой представлять Законодательное Собрание Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности.

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда

«  » \_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_

Вносит Законодательное Собрание  
Вологодской области и депутат  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации  
А.В. Канаев

ПРОЕКТ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 193 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

##### Статья 1

Внести в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст.10; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69) изменение, дополнив пунктом 6<sup>2</sup> следующего содержания:

"6<sup>2</sup>) отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации (сведений о введении в отношении организации (индивидуального предпринимателя) наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании банкротом и об открытии конкурсного производства) об организации (индивидуальном предпринимателе), осуществляющей или ранее осуществлявшей на основании соответствующей лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами, в которой учредитель и (или) руководитель, заместитель руководителя, главный бухгалтер (бухгалтер при отсутствии в штате главного бухгалтера) лицензиата, соискателя лицензии являются (являлись) учредителем и (или) руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера), и с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года;"

Президент  
Российской Федерации

В.ПУТИН

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения**  
**в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В ходе осуществления лицензионного контроля в сфере управления многоквартирными домами были выявлены проблемы, существующие в указанной сфере, которые указывают на необходимость внесения изменений в перечень лицензионных требований, установленных для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Неисполнение управляющей организацией обязанности по расчетам с ресурсоснабжающими организациями не является основанием для ограничения деятельности управляющей организации на рынке и не является лицензионным требованием, хотя в большинстве случаев и приводит к банкротству юридического лица.

Законом не ограничена возможность учредителей управляющих компаний, в отношении которых введена процедура банкротства, и имеющих миллионные задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, вновь создавать юридические лица и получать лицензии на управление многоквартирными домами. Подобные случаи не являются редкостью. Существуют десятки управляющих организаций, созданных на базе обанкротившихся ранее аналогичных юридических лиц. При этом вновь созданные юридические лица в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами повторно накапливают задолженность, в том числе перед ресурсоснабжающими организациями и налоговыми органами, суммы которой по отдельным управляющим организациям достигают 6-8 млн. руб. и продолжают увеличиваться.

Так, например, в городе Череповце известен случай, когда лицами, являющимися учредителями и руководителями четырех управляющих организаций, имеющих суммарную задолженность перед ресурсоснабжающими организациями в сумме 28,3 млн. руб., получена лицензия на управление многоквартирными домами для вновь созданного юридического лица. В настоящее время дома переведены из-под управления организаций-должников под управление вновь созданной управляющей организации. При этом формально действия указанных лиц не находятся в противоречии с законодательством, и лицензионная комиссия, располагая информацией о фактическом положении дел, не имела правовых оснований отказать претенденту в выдаче соответствующей лицензии.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования.

Согласно пункту 4 части 3 статьи 8 указанного Федерального закона в перечень лицензионных требований с учетом особенностей осуществления лицензируемого вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности) могут быть включены требования о соответствии соискателя лицензии и лицензиата требованиям, установленным федеральными законами и касающимся организационно-правовой формы юридического лица, размера уставного капитала, отсутствия задолженности по обязательствам перед третьими лицами.

На основании изложенного законопроектом предлагается внести изменение в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения перечня лицензионных требований требованием о том, чтобы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствовала информация об организации (индивидуальном предпринимателе), осуществляющей или ранее осуществлявшей на основании соответствующей лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами, в которой учредитель и (или) должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии являются (являлись) учредителем и (или) руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера), и с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года. Указанная формулировка соотнесена с нормами статьи 116<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации рекомендовано доработать проект законодательной инициативы с учетом предложений и замечаний, указанных в заключении комиссии Совета законодателей по проекту законодательной инициативы, и затем внести его в Государственную Думу.

Редакция законопроекта подготовлена с учетом заключения Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.04.2019 № 1-16-5 ИСЗ.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193  
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193  
Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует расходов  
федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" потребует внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".