

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по социальной политике**

---

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**

от 25 апреля 2019 года

Протокол № 12

**Вопрос № 3.4.4**

**О проекте федерального закона № 664534-7 "О внесении изменения в статью 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (о включении в перечень документов, необходимых при направлении средств материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по договорам займа на приобретение жилого помещения, документа о безналичном перечислении полученных заемных средств на счет в кредитной организации, открытый лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения)**

Законопроект внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации депутатами Государственной Думы В.Л.Пашиным, Д.Е.Шилковым, В.В.Кулиевой, А.В.Андрейченко.

Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" в части включения в перечень документов, необходимых при обращении в территориальный орган ПФР с заявлением о распоряжении материнским капиталом, на погашение основного долга и уплату процентов по договорам займа на приобретение жилого помещения, документа, подтверждающего безналичное перечисление полученных заемных средств на счет, открытый в кредитной организации лицом, осуществляющим отчуждение приобретенного жилого помещения.

Согласно пояснительной записке к законопроекту концепция данного проекта федерального закона поддержана Пенсионным фондом Российской Федерации.

В качестве обоснования необходимости внесения указанных изменений разработчики законопроекта ссылаются на то, что имеются случаи, когда заемные средства, на погашение которых направляются средства материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения, своевременно не передаются продавцу. Из-за таких действия сделка по приобретению жилого помещения может быть расторгнута, тем самым, жилищные условия владельца государственного сертификата и членов его семьи не улучшаются.

По существу законопроекта необходимо отметить следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий" предусмотрен перечень необходимых документов, которые представляет в лицо, получившее сертификат в территориальный орган ПФР в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья. В числе необходимых документов, в том числе требуется представить следующие:

1. копия договора купли-продажи жилого помещения (договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора).

2. копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

3. копию разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;

- копию договора строительного подряда.

Таким образом, при направлении средств материнского капитала на указанные выше цели территориальный орган ПФР проверяет наличие совершения сделки купли-продажи и государственную регистрацию такой сделки. В то же время при получении заемных средств (ипотеки) в кредитных организациях требуется также представить вышеуказанные документы, и заемные средства передаются по факту после совершения и регистрации сделки купли-продажи. В этой связи представляется возможным, что заемные средства будут не переданы продавцу и возможна незаконная схема обналичивания материнского (семейного) капитала.

В то же время, необходимо отметить, что требование о представлении документа, подтверждающего безналичное перечисление полученных заемных

средств на счет, открытый в кредитной организации может повлечь за собой дополнительные расходы у владельца государственного сертификата.

Рассмотрев проект федерального закона, постоянный комитет Законодательного Собрания области по социальной политике **РЕШИЛ:**

- 1. Поддержать проект федерального закона.**
- 2. Подготовить и внести на рассмотрение очередной сессии Законодательного Собрания соответствующий проект постановления.**

Председатель постоянного комитета



О.С. Ширикова