

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 16 апреля 2019 года

Протокол № 11

п. 14 О проекте федерального закона № 661236-7 "О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)

Рассмотрев проект федерального закона (далее - законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами ГД ФС Российской Федерации, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан, в частности, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме

Авторы законопроекта отмечают, что на практике в большинстве регионов участие представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в приемке работ является затруднительным в связи с территориальной удаленностью объектов друг от друга и отсутствием достаточного количества в штате сотрудников, которые могли бы выезжать на приемку работ каждого многоквартирного дома.

В целях обеспечения надлежащего контроля за качеством произведенного капитального ремонта общего имущества законопроектом предлагается расширить перечень лиц, участвующих в приемке работ, предоставив право субъектам Российской Федерации включать в

соответствующие комиссии не только представителя регионального органа государственной власти, но и (или) органа местного самоуправления.

Указанные изменения также коррелируют с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой основанием для перечисления региональным оператором средств по договору является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Также законопроектом в части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации устраняется возникший правовой пробел, а именно восстанавливается норма, согласно которой если собственники не приняли решение, то в течение месячного срока орган местного самоуправления обязан принять решение о проведении капитального ремонта.

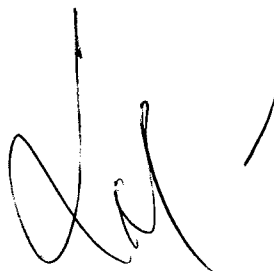
Постоянный комитет **РЕШИЛ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 661236-7 "О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов).

2. Внести на 34-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления.

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В., 595-033



Д.Е.Долженко