

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

от 26 июня 2019 года

Протокол № 19

п. О проекте федерального закона № 719774-7 "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о "дачной амнистии")

Рассмотрев проект федерального закона № 719774-7 "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Правительством Российской Федерации, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Согласно изменениям, предусмотренным Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 340-ФЗ), с 4 августа 2018 г. строительство жилых домов и садовых домов на садовых земельных участках осуществляется в новом уведомительном порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При этом в соответствии с переходными положениями, установленными частью 7 статьи 16 Закона № 340-ФЗ, до 1 марта 2019 г. допускалось осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании строительства или реконструкции указанных объектов.

Вместе с тем следует отметить, что не всеми гражданами была реализована возможность по оформлению прав на жилые строения, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения

садоводства, дачного хозяйства, в упрощенном порядке, который предусматривался законодательством Российской Федерации в том числе в рамках так называемой дачной амнистии, реализуемой с 2006 года в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".

В связи с этим установлена необходимость продления возможности оформления прав на такие объекты недвижимости в "упрощенном порядке", установленном частью 7 статьи 16 Закона № 340-ФЗ, до 1 марта 2020 г.

При этом, принимая во внимание положения вступившего в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", законопроектом уточняются условия осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установленные частью 7 статьи 16 Закона № 340-ФЗ в действующей редакции.

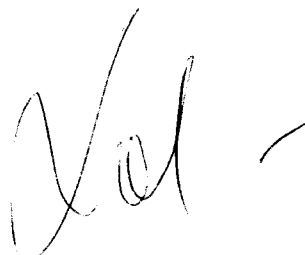
В целях исключения возможных препятствий для регистрации права собственности на жилые дома или садовые дома также предлагается установить возможность такой регистрации независимо от включения земельных участков, на которых расположены такие объекты, в территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 719774-7 "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Внести на 36-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления.

Председатель
постоянного комитета



Д.Е. Долженко