

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

от 11 июня 2019 года

Протокол № 17

п. 1 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее - законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в закон области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее – закон области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ):

1) Периодичность актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее – областная программа) устанавливается не реже чем один раз в полгода, в то время как действующая редакция предусматривает актуализацию областной программы – не реже чем один раз в год.

2) В связи с изменением периодичности актуализации областной программы предлагается установить сроки представления органами местного самоуправления сведений о многоквартирных домах в Департамент строительства области.

3) Аналогичные изменения в части установления периодичности актуализации программы и представления сведений вносятся и по

обращениям собственников, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете.

4) В закон области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ вводится новая статья 13², регулирующая порядок исключения из областной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир. По общему правилу такие дома из областной программы капитального ремонта исключаются. Однако, если в таком доме был проведен капитальный ремонт и стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ превысила размер фонда капитального ремонта, накопленного собственниками, такой дом исключается из областной программы капитального ремонта после возмещения региональному оператору средств, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5) Вносятся изменения в статью 15 закона области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ в части определения сроков представления владельцем специального счета сведений, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6) Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дополняется работами по осуществлению авторского надзора и работами по осуществлению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

7) Часть изменений направлена на приведение норм закона области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 27.12.2018 N 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации"

Предлагаемая постоянным комитетом редакция согласована с субъектом права законодательной инициативы.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменений в закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" в редакции постоянного комитета.

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В., 595-033



Д.Е.Долженко

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИННЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4469-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 13:

в части 1:

пункт 1 дополнить словами ", кроме случая, указанного в статье 13² настоящего закона области;";

пункт 7 признать утратившим силу;

в пункте 4 части 2 слова «электрической энергии,» исключить;

часть 3 признать утратившей силу;

в части 5:

слова «сведения о многоквартирных домах» заменить словами «установленные частью 1 настоящей статьи сведения о многоквартирных домах»;

слова «частями 2 и 3» заменить словами «частью 2»;

в части 13 слово «год» заменить словом «полгода»;
дополнить частью 13¹ следующего содержания:

"13¹. В целях актуализации областной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 1 декабря года, предшествующему году проведения актуализации областной программы капитального ремонта, и до 1 июля года, в котором проводится актуализация областной программы капитального ремонта, направляют в уполномоченный орган установленные частью 1 настоящей статьи сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в том числе с учетом очередности проведения капитального ремонта, установленной частью 2 настоящей статьи.";

во втором предложении части 14 слова "22 рабочих дней" заменить словами "30 календарных дней";

часть 14² изложить в следующей редакции:

"14². Внесение дополнений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный областной программой капитального ремонта, по обращениям лиц, указанных в части 14¹ настоящей статьи, осуществляется в срок, установленный в части 13 настоящей статьи.";

2) дополнить статьей 13² следующего содержания:

«Статья 13². Порядок исключения из областной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир

1. Многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, исключаются из областной программы капитального ремонта при ее очередной актуализации. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, проведен за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, и стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту превысила размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в указанном доме, такой дом исключается из областной программы капитального ремонта после возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Возмещение региональному оператору указанных в части 1 настоящей статьи средств осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме за счет последующих взносов на капитальный ремонт.

3. После полного возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, такой дом исключается из областной программы капитального ремонта при ее очередной актуализации. При этом оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, запланированных областной программой капитального ремонта, за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, не производится.";

3) в статье 15:

Абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Региональный оператор представляет ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, в орган государственного надзора области следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора:";

часть 3 признать утратившей силу;

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Владелец специального счета обязан представлять ежеквартально (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) в орган государственного надзора области по форме, установленной органом исполнительной государственной власти области в сфере жилищных отношений, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

в части 5:

слова "в части 4 статьи 12²" заменить словами "в части 5 статьи 12²";

слова "в срок до 15 числа месяца" заменить словами "в срок до 5 числа месяца";

4) в приложении 1:

в разделе VI:

наименование изложить в следующей редакции:

"VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)";

наименование изложить в следующей редакции:

"VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)";

в пункте 1:

подпункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1.1. Приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг:";

абзац четвертый признать утратившим силу;

подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей воды) с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления.»;

дополнить разделами XIII, XIV следующего содержания:

**"XIII. Осуществление авторского надзора
XIV. Осуществление государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия".**

Статья 2

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

2. Абзацы пятый пункта 1, пятый, шестой, одиннадцатый пункта 4 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 июля 2020 года.

3. Положения статей 13, 13² закона области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (в редакции настоящего закона области) распространяются на правоотношения, возникшие с 9 января 2019 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников