

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по экономической политике и собственности**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**  
постоянного комитета

от 29 мая 2019 года

Протокол № 15

п. 3            О проекте постановления  
Законодательного Собрания области "О  
внесении в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской  
Федерации проекта федерального закона  
"О внесении изменения в статью 193  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации"

Рассмотрев проект постановления Законодательного Собрания области "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами Законодательного Собрания области, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Неисполнение управляющей организацией обязанности по расчетам с ресурсоснабжающими организациями не является основанием для ограничения деятельности управляющей организации на рынке и не является лицензионным требованием, хотя в большинстве случаев и приводит к банкротству юридического лица.

Законодательством не ограничена возможность учредителей управляющих компаний, в отношении которых введена процедура банкротства, и имеющих миллионные задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, вновь создавать юридические лица и получать лицензии на управление многоквартирными домами. Подобные случаи не являются редкостью. Существуют десятки управляющих организаций, созданных на базе обанкротившихся ранее аналогичных юридических лиц. При этом вновь созданные юридические лица в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами повторно накапливают задолженность, в том числе перед ресурсоснабжающими организациями и налоговыми органами, суммы которой по отдельным управляющим организациям достигают 6-8 млн. руб. и продолжают увеличиваться.

Выявленные проблемы, существующие в указанной сфере, указывают на необходимость внесения изменений в перечень лицензионных требований,

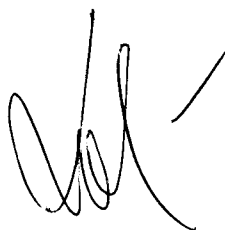
установленных для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения перечня лицензионных требований требованием о том, чтобы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствовала информация об организации (индивидуальном предпринимателе), осуществляющей или ранее осуществлявшей на основании соответствующей лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами, в которой учредитель и (или) должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии являются (являлись) учредителем и (или) руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера), и с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года. Указанная формулировка соотнесена с нормами статьи 116<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь пунктом 16 Положения о порядке рассмотрения проекта федерального закона для внесения его в порядке законодательной инициативы Законодательным Собранием Вологодской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, утвержденного постановлением Законодательного Собрания области от 26.12.2012 № 937, постоянный комитет **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять постановление Законодательного Собрания области "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель  
постоянного комитета



Д.Е.Долженко