

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**  
**постоянного комитета**

**от 23 мая 2019 года**

**протокол № 7**

п. 12 О проекте федерального закона № 692466-7 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства"

Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию рассмотрел проект федерального закона № 692466-7 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства" и отмечает следующее.

Проект федерального закона внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации депутатами Государственной Думы ФС РФ Г.В. Куликом, А.Н. Хайруллиным, И.М. Гусевой, С.В. Чижовым, В.В. Николаевой, А.В. Жупиковым, С.В. Максимовой.

Проектом федерального закона предлагается внести изменения в статью 78 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающие, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться крестьянскими (фермерскими) хозяйствами не только для осуществления их деятельности, но и для размещения объектов индивидуального строительства, предназначенных для проживания членов семьи главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

Также предлагается предусмотреть, что руководитель крестьянского (фермерского) хозяйства направляет в исполнительный орган муниципального образования план застройки земельного участка с указанием расположения

жилого дома и объектов производственного назначения, необходимых для ведения сельскохозяйственного производства.

Изменениями, которые предлагается внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" уточняется состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

В частности устанавливается, что в состав имущества фермерского хозяйства могут входить не только земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество, но и объект индивидуального жилищного строительства, предназначенный для проживания членов семьи главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

Кроме того, предлагается предусмотреть, что на земельном участке сельскохозяйственного назначения, предоставленном или приобретенном для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, разрешается строительство одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общей жилой площадью не более 600 кв. метров. Отчуждение жилого дома, предназначенного для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства, проводится только вместе с отчуждением земельного участка, предоставленного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, или прав на такой земельный участок.

Принимая во внимание изложенное, депутаты-члены постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию РЕШИЛИ:

1. Поддержать проект федерального закона № 692466-7 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства".

2. Внести на рассмотрение очередной сессии Законодательного Собрания Вологодской области соответствующий проект постановления (прилагается).

Председатель постоянного комитета

В.В. Буланов

