

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**  
**постоянного комитета**

от 25 декабря 2018 года

протокол № 22

п. 1 О проекте закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию рассмотрел проект закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" и отмечает следующее.

Указанный проект закона области внесен в Законодательное Собрание области Губернатором Вологодской области.

Предметом правового регулирования законопроекта является установление случаев предоставления гражданам и юридическим лицам Российской Федерации из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Вологодской области.

По проекту закона области получены заключения правового управления Законодательного Собрания области и прокуратуры Вологодской области с предложениями по доработке проекта закона области.

С учетом заключений правового управления Законодательного Собрания области и прокуратуры Вологодской области проект закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" был доработан.

18 декабря 2018 года Губернатором области внесена в Законодательное Собрание области доработанная редакция проекта закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Целями проекта закона области являются:

- 1) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;
  - 2) создание условий для развития муниципальных образований области
- с учетом необходимости планирования и организации рационального

использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;

3) создание условий для привлечения граждан на территории муниципальных образований для осуществления сельскохозяйственного производства.

Минимальный размер земельного участка, который может быть предоставлен в рамках реализации проекта закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" составляет 1 гектар, как для граждан, так и для юридических лиц.

Максимальный размер земельного участка составляет 10 гектаров - для граждан и 100 гектаров – для юридических лиц.

Проект закона области предлагается реализовывать в Вашкинском, Вожегодском и Никольском муниципальных районах области.

Доработанная редакция проекта закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" была направлена в прокуратуру Вологодской области.

Согласно полученному заключению прокуратуры Вологодской области, по результатам проведенной правовой и антикоррупционной экспертизы законопроекта фактов его несоответствия федеральному законодательству не выявлено.

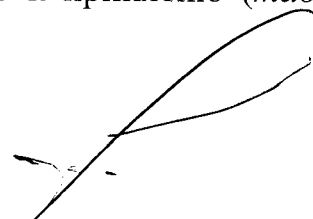
Также на проект закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" получено заключение правового управления Законодательного Собрания области. Замечания и предложения правового и лингвистического характера учтены в таблице поправок к проекту закона области.

Кроме того, по предложению Правительства Вологодской области в связи с необходимостью проведения работ по испытанию государственной информационной системы срок вступления в силу закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" переносится с 1 марта 2019 года на 1 апреля 2019 года.

Принимая во внимание изложенное, постоянный комитет Законодательного Собрания области по аграрному комплексу и продовольствию РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" в редакции доработанной Губернатором области с учетом таблицы поправок, рекомендуемых постоянным комитетом по аграрному комплексу и продовольствию к принятию (*таблица поправок прилагается*).

Председатель постоянного комитета



В.В. Буланов

Приложение к решению  
постоянного комитета Законодательного  
Собрания области  
по аграрному комплексу и продовольствию  
от 25 декабря 2018 года,  
протокол № 22, п. 1

### ТАБЛИЦА

поправок к проекту закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", рекомендуемых к принятию

№ п/п	Место внесения поправки	Текст проекта закона области, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта закона области с учетом предлагаемой поправки	Обоснование поправки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Преамбула проекта закона области	"Настоящий закон области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию. правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	" Настоящий закон области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, <b>пунктом 4</b> статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", <b>законом области от 28 июня 2004 года № 1029-ОЗ "О максимальном</b>	Юридико-техническая правка

1	2	3	4	5	6	7
					размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства".	
2.	Наименование статьи 1 проекта закона области	"Статья 1. Основные понятия".	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию. правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	<b>"Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе области"</b>	Юридико-техническая правка
3.	Абзац третий статьи 1 проекта закона области	"перечень территорий и (или) земельных участков - перечень территорий фонда перераспределения земель категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории муниципальных образований Вологодской области, установленных в приложении к настоящему закону области, и включенных	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию. правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	" перечень территорий и (или) земельных участков - перечень территорий <b>фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения</b> , находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории муниципальных образований Вологодской области, установленных в приложении к настоящему зако-	Юридико-техническая правка

1	2	3	4	5	6	7
		в государственную информационную систему, за исключением муниципальных районов Вологодской области, имеющих смежные границы с городскими округами г. Вологда и г. Череповец, определяемый уполномоченным органом. "			ну области, и включенных в государственную информационную систему, <b>устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных районов области (далее – органы местного самоуправления) ."</b>	
4.	Наименование статьи 2 проекта закона области	"Статья 2. Цели реализации закона".	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию, правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	<b>"Статья 2. Цели реализации настоящего закона области"</b> .	Юридико-техническая правка
5.	Статья 2 проекта закона области	"Настоящий закон области устанавливает следующие цели: - вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения; - создание условий для развития муниципальных образований области, определенных настоящим законом области с учетом необходимости планирования и организации рациональ-	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию, правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	"Настоящий закон области устанавливает следующие цели: <b>1)</b> вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения; <b>2)</b> создание условий для развития муниципальных образований области, определенных настоящим законом области, с уче-	Юридико-техническая правка

1	2	3	4	5	6	7
		<p>ного использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;</p> <p>- создание условий для привлечения граждан на территории муниципальных образований, определенных настоящим законом области, для осуществления сельскохозяйственного производства."</p>			<p>том необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;</p> <p>3) создание условий для привлечения граждан на территории муниципальных образований, определенных настоящим законом области, для осуществления сельскохозяйственного производства."</p>	
6.	Статья 3 проекта закона области	<p>" Статья 3. Случаи предоставления земельных участков</p> <p>Земельные участки из фонда перераспределения земель категории земель сельскохозяйственного назначения находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории муниципальных образованиях Вологодской области, установленных в при-</p>	<p>дпутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию. правовое управление Законодательного Собрания области</p>	<p>изложить в новой редакции</p>	<p>" <b>Статья 3.</b> Случаи предоставления земельных участков</p> <p>1. Земельные участки из <b>фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения</b>, находящиеся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, <b>расположенные</b> на территории муниципальных образований области, уста-</p>	<p>Юридико-техническая правка</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p>ложении к настоящему закону области, и включенных в государственную информационную систему, предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан и юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гражданам, достигшим совершеннолетия, зарегистрированным на территории Российской Федерации;</li> <li>- юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации и являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями;</li> <li>- юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, планирующим и (или) осуществляющим основную деятельность, связанную переработкой сельскохозяйственной продукции, а также с оказанием услуг сельхозтоваропроизводителям на территории области.</li> </ul> <p>Документы, подтверждающие отнесение юридических лиц к указанным категориям, устанавливается постановлением Правительства Воло-</p>			<p>новленных в приложении к настоящему закону области, и включенные в государственную информационную систему, предоставляются в собственность бесплатно для целей, указанных в части 1 статьи 6 настоящего закона области, следующим категориям граждан и юридических лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) гражданам <b>Российской Федерации</b>, достигшим совершеннолетия, <b>проживающим</b> на территории Российской Федерации;</li> <li>2) юридическим лицам, <b>зарегистрированным на территории Российской Федерации, осуществляющим производство и (или) переработку сельскохозяйственной продукции.</b></li> </ol> <p><b>2. Перечень документов,</b> подтверждающих отнесение юридических лиц к категориям, <b>указанным в части 1 настоящей статьи,</b> устанавливается постановлением Правительства облас-</p>	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>годской области. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется однократно."</p>			<p>ти. <b>3.</b> Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется однократно."</p>	
7.	Наименование статьи 4 проекта закона области	" Статья 4. Перечень территорий (земельных участков) "	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию, правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	<b>" Статья 4. Перечень территорий и (или) земельных участков "</b>	Юридико-техническая правка
8.	Статья 4 проекта закона области	" 1. Перечень территорий и (или) земельных участков определяется уполномоченным органом с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования (далее – перечень). Перечень утверждается право-	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию, правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	" 1. Перечень территорий и (или) земельных участков <b>утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления</b> с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий <b>муниципальных образова-</b>	Юридико-техническая правка



1	2	3	4	5	6	7
		<p>выми актами органов местного самоуправления области в муниципальных образованиях области, установленных в приложении к настоящему закону.</p> <p>2. Предложения о включении (исключении) территорий и (или) земельных участков в перечень могут быть направлены в орган местного самоуправления области, утвердивший перечень физическими или юридическими лицами в инициативном порядке.</p> <p>3. Информация из Перечня размещается в государственной информационной системе. Создание и функционирование государственной информационной системы регулируются постановлением Правительства области.</p> <p>4. Орган местного самоуправления, утвердивший перечень, направляет копию решения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области для включения данных в информационную систему.</p>			<p><b>ний области</b> на основании документов территориального планирования, <b>предложений органов исполнительной государственной власти области и органов местного самоуправления поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района (далее – перечень).</b></p> <p>2. Предложения о включении (исключении) территорий и (или) земельных участков в перечень могут быть направлены <b>в инициативном порядке физическими или юридическими лицами в орган местного самоуправления, утвердивший перечень.</b></p> <p>3. Информация из <b>перечня</b> размещается в государственной информационной системе. Создание и функционирование государственной информационной системы регулируются постановлением Правительства области.</p> <p>4. <b>Орган местного самоуправления, утвердивший перечень, направляет копию решения</b></p>	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>5. Информационная система должна обеспечивать с использованием официального сайта возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбора заявителем территории и (или) земельного участка в пределах размеров, установленных статьей 5 настоящего закона области;</li> <li>- получения информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;</li> <li>- получения информации о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;</li> <li>- получения информации о предоставленных земельных участках."</li> </ul>			<p>в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области для включения данных в <b>государственную</b> информационную систему.</p> <p>5. <b>Государственная</b> информационная система должна обеспечивать с использованием <b>официальных сайтов Правительства области и уполномоченных органов следующие возможности:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) выбора заявителем территории и (или) земельного участка в пределах размеров, установленных статьей 5 настоящего закона области;</li> <li>2) получения информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;</li> <li>3) получения информации о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка</li> </ol>	

1	2	3	4	5	6	7
					в собственность бесплатно; <b>4)</b> получения информации о предоставленных земельных участках. "	
9.	Статья 5 проекта закона области	" Статья 5. Предельные размеры предоставляемых земельных участков  1. Максимальные размеры предоставляемых земельных участков: 10 га – для граждан; 100 – для юридических лиц. 2. Минимальный размер предоставляемых земельных участков 1 га. "	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию, правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	" <b>Статья 5.</b> Предельные размеры предоставляемых земельных участков  1. Максимальные размеры предоставляемых земельных участков: <b>1) 2,5 га – гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;</b> <b>2) 10 га – гражданам для иных целей;</b> <b>3) 100 га – юридическим лицам.</b> 2. Минимальный размер предоставляемых земельных участков – 1 га."	Юридико-техническая правка
10.	Часть 1 статьи 6 проекта закона области	"1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно лицам указанным в статье 3 настоящего закона области (далее – заинтересованные лица) осуществляется для сельскохозяйственного использования,	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию, правовое	изложить в новой редакции	"1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно <b>лицам, указанным в части 1 статьи 3</b> настоящего закона области (далее – заинтересованные лица), осуществляется для	Юридико-техническая правка

1	2	3	4	5	6	7
		растениеводства (в том числе выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводства), скотоводства, птицеводства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, а также для осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности. "	управление Законодательного Собрания области		сельскохозяйственного <b>использования (за исключением садоводства).</b> "	
11.	Часть 2 статьи 6 проекта закона области	" 2. Предоставление земельных участков, включенных в перечень территорий, осуществляется уполномоченными органами в следующем порядке."	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию, правовое управление Законодательного Собрания области	изложить в новой редакции	" 2. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, осуществляется уполномоченными органами <b>в установленном частями 3-8 настоящей статьи порядке.</b> "	Юридико-техническая правка
12.	Часть 3 статьи 6 проекта закона области	" 3. Заинтересованное лицо осуществляет выбор земельного участка из перечня, содержащегося в Информационной системе, определяя контур границ интересующего земельного участка (далее – земельный контур). "	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию	изложить в новой редакции	" 3. Заинтересованное лицо осуществляет выбор земельного участка из перечня, содержащегося <b>в государственной</b> информационной системе, определяя контур границ интересующего земельного участка (далее – земельный	Юридико-техническая правка

1	2	3	4	5	6	7
					контур) в порядке, определенном Правительством Вологодской области."	
13.	Часть 4 статьи 6 проекта закона области	" 4. В течение 2 месяцев с даты внесения сведений в информационную систему о земельном контуре заинтересованное лицо обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Заявление заинтересованного лица рассматривается в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации."	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию	изложить в новой редакции	" 4. В течение <b>двух</b> месяцев с даты внесения сведений в <b>государственную</b> информационную систему о земельном контуре заинтересованное лицо, <b>осуществившее выбор земельного контура</b> , обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом <b>от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ</b> "О государственной регистрации недвижимости". Заявление заинтересованного лица рассматривается в порядке, установленном <b>статьей 39<sup>15</sup></b> Земельного кодекса Российской Федерации."	Юридико-техническая правка

1	2	3	4	5	6	7
14.	Часть 5 статьи 6 проекта закона области	"5. Данные о выбранном земельном контуре сохраняются в информационной системе в течение 3 месяцев с даты их внесения. При отсутствии данных о принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченным органом в течение указанного срока сведения о выбранном земельном контуре заявителя исключаются из информационной системы. "	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию	изложить в новой редакции	" 5. <b>Сведения</b> о выбранном земельном контуре сохраняются в <b>государственной</b> информационной системе в течение <b>трех месяцев</b> с даты их внесения. При отсутствии данных о принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченным органом <b>по истечении</b> указанного срока сведения о выбранном земельном контуре заявителя исключаются из <b>государственной</b> информационной системы. "	Юридико-техническая правка
15.	Часть 7 статьи 6 проекта закона области	" 7. Решение о предоставлении заинтересованному лицу земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию	изложить в новой редакции	" 7. Решение о предоставлении заинтересованному лицу земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с <b>Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</b> .	Юридико-техническая правка

1	2	3	4	5	6	7
16.	Наименование статьи 7 проекта закона области	"Статья 7. Контроль за использованием земельных участков"	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию	изложить в новой редакции	<b>" Статья 7. Контроль и надзор за использованием земельных участков"</b>	Юридико-техническая правка
17.	Статья 7 проекта закона области	" Контроль за использованием земельных участков осуществляется органами, уполномоченными на осуществление земельного надзора и муниципального контроля с учетом положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", закона Вологодской области от 12 февраля 2015 года № 3580-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области".	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию	изложить в новой редакции	<b>" Контроль и надзор за использованием земельных участков осуществляется органами, уполномоченными на осуществление земельного надзора и муниципального контроля, с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", закона области от 12 февраля 2015 года № 3580-ОЗ "О порядке осуществления муници-</b>	Юридико-техническая правка

1	2	3	4	5	6	7
					пального земельного контроля на территории Вологодской области".	
18.	Наименование статьи 8 проекта закона области	"Статья 8. Вступление в силу настоящего закона".	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию	изложить в новой редакции	<b>"Статья 8.</b> Вступление в силу настоящего закона <b>области</b> ".	Юридико-техническая правка
19.	Статья 8 проекта закона области	"Настоящий закон области вступает в силу с 1 марта 2019 года."	депутаты постоянного комитета по аграрному комплексу и продовольствию		<b>"Настоящий закон области вступает в силу с 1 апреля 2019 года."</b>	Юридико-техническая правка



редакция проекта закона области  
с учетом таблицы поправок,  
рекомендуемых постоянным  
комитетом по аграрному комплексу  
и продовольствию к принятию

Вносит Губернатор области

ПРОЕКТ

**ЗАКОН**  
**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ИЗ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий закон области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", законом области от 28 июня 2004 года № 1029-ОЗ "О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства".

**Статья 1.** Основные понятия, используемые в настоящем законе области

В настоящем законе области используются следующие основные понятия:  
уполномоченные органы - органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности;

перечень территорий и (или) земельных участков - перечень территорий фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории муниципальных образований Вологодской области, установленных в приложении к настоящему закону области, и включенных в государственную информационную систему, устанавливаемую органами местного самоуправления муниципальных районов области (далее – органы местного самоуправления).

## **Статья 2. Цели реализации настоящего закона области**

Настоящий закон области устанавливает следующие цели:

- 1) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) создание условий для развития муниципальных образований области, определенных настоящим законом области, с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;
- 3) создание условий для привлечения граждан на территории муниципальных образований, определенных настоящим законом области, для осуществления сельскохозяйственного производства.

## **Статья 3. Случаи предоставления земельных участков**

1. Земельные участки из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенные на территории муниципальных образований области, установленных в приложении к настоящему закону области, и включенные в государственную информационную систему, предоставляются в собственность бесплатно для целей, указанных в части 1 статьи 6 настоящего закона области, следующим категориям граждан и юридических лиц:

- 1) гражданам Российской Федерации, достигшим совершеннолетия, проживающим на территории Российской Федерации;
- 2) юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, осуществляющим производство и (или) переработку сельскохозяйственной продукции.

2. Перечень документов, подтверждающих отнесение юридических лиц к категориям, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства области.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется однократно.

## **Статья 4. Перечень территорий и (или) земельных участков**

1. Перечень территорий и (или) земельных участков утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий муниципальных образований области на основании документов территориального планирования, предложений органов исполнительной государственной власти области и органов местного самоуправления

поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района (далее – перечень).

2. Предложения о включении (исключении) территорий и (или) земельных участков в перечень могут быть направлены в инициативном порядке физическими или юридическими лицами в орган местного самоуправления, утвердивший перечень.

3. Информация из перечня размещается в государственной информационной системе. Создание и функционирование государственной информационной системы регулируются постановлением Правительства области.

4. Орган местного самоуправления, утвердивший перечень, направляет копию решения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области для включения данных в государственную информационную систему.

5. Государственная информационная система должна обеспечивать с использованием официальных сайтов Правительства области и уполномоченных органов следующие возможности:

1) выбора заявителем территории и (или) земельного участка в пределах размеров, установленных статьей 5 настоящего закона области;

2) получения информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3) получения информации о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

4) получения информации о предоставленных земельных участках.

#### **Статья 5. Предельные размеры предоставляемых земельных участков**

1. Максимальные размеры предоставляемых земельных участков:

1) 2,5 га – гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;

2) 10 га – гражданам для иных целей;

3) 100 га – юридическим лицам.

2. Минимальный размер предоставляемых земельных участков – 1 га.

#### **Статья 6. Порядок предоставления земельных участков**

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно лицам, указанным в части 1 статьи 3 настоящего закона области (далее – заинтересованные лица), осуществляется для сельскохозяйственного использования (за исключением садоводства).

2. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, осуществляется уполномоченными органами в установленном частями 3-8 настоящей статьи порядке.

3. Заинтересованное лицо осуществляет выбор земельного участка из перечня, содержащегося в государственной информационной системе, определяя контур границ интересующего земельного участка (далее –

земельный контур) в порядке, определенном Правительством Вологодской области.

4. В течение двух месяцев с даты внесения сведений в государственную информационную систему о земельном контуре, заинтересованное лицо, осуществившее выбор земельного контура, обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Заявление заинтересованного лица рассматривается в порядке, установленном статьей 39<sup>15</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения о выбранном земельном контуре сохраняются в государственной информационной системе в течение трех месяцев с даты их внесения. При отсутствии данных о принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченным органом по истечении указанного срока сведения о выбранном земельном контуре заявителя исключаются из государственной информационной системы.

6. После принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заинтересованные лица самостоятельно обеспечивают выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в целях его дальнейшего предоставления в собственность бесплатно и обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган, принявший решение о предварительном согласовании. Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о предоставлении заинтересованному лицу земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

8. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в предоставлении земельного участка установлены статьей 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 7. Контроль и надзор за использованием земельных участков**

Контроль и надзор за использованием земельных участков осуществляется органами, уполномоченными на осуществление земельного надзора и муниципального контроля, с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)

и муниципального контроля", закона области от 12 февраля 2015 года № 3580-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области".

**Статья 8.** Вступление в силу настоящего закона области

Настоящий закон области вступает в силу с 1 апреля 2019 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Приложение  
к закону области  
"Об особенностях  
предоставления земельных  
участков из фонда  
перераспределения земель  
сельскохозяйственного  
назначения на территории  
Вологодской области"

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ  
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

1. Вашкинский муниципальный район
2. Вожегодский муниципальный район
3. Никольский муниципальный район