

Законодательное Собрание области

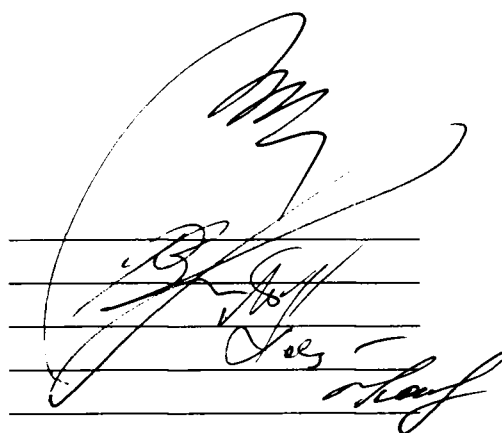
А.Н.Луценко

№ 2997/ЗСО от 07.12.2018 г.

В соответствии со статьей 136 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Приложение на __ листах.

Вносят депутаты



АН.Луценко
Р.Ю.Заварин
А.Г.Подволоцкий
Д.Е.Долженко
Л.Ю.Кожевина

Серова О.В.
(8172)595033

14 12 8
6509

Вносят депутаты Законодательного
Собрания области: А.Н.Луценко,
Заварин Р.Ю., Подволоцкий А.Г.,
Долженко Д.Е., Кожевина Л.Ю.

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 2
закона области "О разграничении полномочий органов
государственной власти Вологодской области в сфере жилищных
отношений"**

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

"__" декабря 2018 года
г. Вологда
№ ____

Вносят депутаты Законодательного
Собрания области: А.Н.Луценко,
Заварин Р.Ю., Подволоцкий А.Г.,
Долженко Д.Е., Кожевина Л.Ю.
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в статьи 1 и 2 закона
области "О разграничении полномочий органов государственной
власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"**

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять закон области "О внесении изменений в статьи 1 и 2 закона
области "О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

"__" декабря 2018 года
г. Вологда
№ ____

Доработанная редакция

Вносят депутаты Законодательного
Собрания области: А.Н.Луценко,
Заварин Р.Ю., Подволоцкий А.Г.,
Долженко Д.Е., Кожевина Л.Ю.

Проект

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 2 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Статья 1

Внести в закон области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 14 июля 2005 года № 1315-ОЗ, от 30 марта 2006 года № 1426-ОЗ, от 29 апреля 2007 года № 1581-ОЗ, от 20 октября 2008 года № 1866-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2081-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2185-ОЗ, от 30 марта 2010 года № 2248-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2459-ОЗ, от 27 сентября 2011 года № 2607-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2921-ОЗ, от 8 мая 2013 года № 3045-ОЗ, от 6 марта 2014 года № 3296-ОЗ, от 13 марта 2014 года № 3316-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3495-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3510-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3635-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3781-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4023-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4111-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4144-ОЗ, от 30 октября 2017 года № 4228-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4278-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4279-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4305-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 11 статьи 1 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

2) в статье 2:

Пункт 34 изложить в редакции:

«34) установление порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 34¹ следующего содержания:

«34¹) установление порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в

многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

пункт 36 изложить в редакции:

«установление порядка выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

в пункте 39¹ слова "пунктами 1-4" заменить словами "пунктами 1 и 2".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области
"О внесении изменений в статьи 1 и 2 закона области "О
разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 434-ФЗ) внесены изменения в ряд норм, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Федеральным законом № 434-ФЗ в частности предусматривается следующее:

уточняется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта (статья 166 ЖК РФ);

устанавливается право субъекта РФ на исключение из региональной программы капитального ремонта домов, в которых имеется менее чем пять квартир (статья 168 ЖК РФ);

уточняется федеральный орган исполнительной власти, утверждающий методические рекомендации для определения оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (статья 170 ЖК РФ);

уточняется порядок возврата средств фонда капитального ремонта (статья 180 ЖК РФ);

вносятся изменения в порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (статья 189 ЖК РФ).

Указанные изменения вступают в силу с 9 декабря 2018 года.

Законом области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" разграничивается полномочия между органами законодательной (представительной) и исполнительной государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами (за исключением полномочий в сфере жилищных отношений, предусмотренных Федеральным законом от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей").

Законопроектом предлагается отразить предусмотренные Федеральным законом № 434-ФЗ изменения в указанном законе области в целях приведения последнего в соответствие с федеральным законодательством, изменения носят технический характер.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта закона области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Вологодской области "**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов области.