

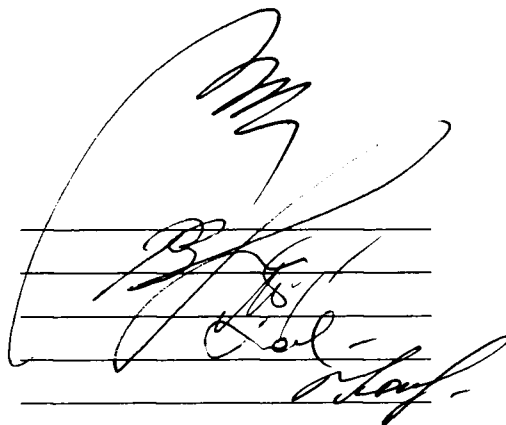
№ 2998/ЗСО от 07.12.2018 г.

**Уважаемый Андрей Николаевич!**

В соответствии со статьей 136 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Приложение на \_\_ листах.

**Вносят депутаты**



А.Н.Луценко  
Р.Ю.Заварин  
А.Г.Подволоцкий  
Д.Е.Долженко  
Л.Ю.Кожевина

Серова О.В.  
(8172)595033

14

12 6507 8

Вносят депутаты Законодательного  
Собрания области: А.Н.Луценко,  
Заварин Р.Ю., Подволоцкий А.Г.,  
Долженко Д.Е., Кожевина Л.Ю.

Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области  
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации  
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

"\_\_\_" декабря 2018 года

г. Вологда

№ \_\_\_\_\_

Вносят депутаты Законодательного  
Собрания области: А.Н.Луценко,  
Заварин Р.Ю., Подволоцкий А.Г.,  
Долженко Д.Е., Кожевина Л.Ю.

Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменений в закон области  
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации  
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Вологодской области "**

**Законодательное Собрание области постановляет:**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области  
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

"\_\_\_" декабря 2018 года  
г. Вологда  
№ \_\_\_\_\_

Вносят депутаты Законодательного  
Собрания области: А.Н.Луценко,  
Заварин Р.Ю., Подволоцкий А.Г.,  
Долженко Д.Е., Кожевина Л.Ю.

Проект

# **ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

### **Статья 1**

Внести в закон области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4307-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 12<sup>3</sup> слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

2) в пункте 1 части 1 статьи 13 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

3) раздел II приложения 1 изложить в следующей редакции:

**"II. Ремонт, замена, модернизация лифтов,  
ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений"**

1. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе:

1.1. Ремонт или полная замена лифтов.

1.2. Модернизация лифтов.

1.3. Ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт.

1.4. Ремонт машинных и блочных помещений.

1.5. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования.

1.6. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования."

**Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона области**

**"О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 434-ФЗ) внесены изменения в ряд норм, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Федеральным законом № 434-ФЗ в частности предусматривается следующее:

уточняется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта (статья 166 ЖК РФ);

устанавливается право субъекта РФ на исключение из региональной программы капитального ремонта домов, в которых имеется менее чем пять квартир (статья 168 ЖК РФ);

уточняется федеральный орган исполнительной власти, утверждающий методические рекомендации для определения оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (статья 170 ЖК РФ);

уточняется порядок возврата средств фонда капитального ремонта (статья 180 ЖК РФ);

вносятся изменения в порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (статья 189 ЖК РФ).

Указанные изменения вступают в силу с 9 декабря 2018 года.

Законом области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" непосредственно урегулированы некоторые вопросы из числа перечисленных выше, в которые Федеральным законом № 434-ФЗ были внесены изменения.

Законопроектом предлагается отразить предусмотренные Федеральным законом № 434-ФЗ изменения в указанном законе области в целях приведения последнего в соответствие с федеральным законодательством, изменения носят технический характер.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта закона области "О внесении изменений в закон области  
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации  
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Вологодской области "**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов области.