

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по экономической политике и собственности**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**  
постоянного комитета

от 25 декабря 2018 года

Протокол № 27

п. 1 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшиниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

В соответствии с законом области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" одной из мер поддержки является предоставление субсидий местным бюджетам для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора).

Указанная мера поддержки предоставляется после того, как инвестор выполнил обязательства перед обманутыми дольщиками одним из следующих способов - завершил строительство проблемного объекта, предоставил жилое помещение в другом много квартирном доме либо предоставил компенсацию.

Законопроектом предлагается дополнить закон области нормой, в соответствии с которой инвестору, принявшему на себя обязательство по достройке проблемного объекта, субсидия будет предоставляться

поэтапно, соразмерно объемам работ по завершению строительства проблемного объекта.

К законопроекту подготовлена таблица поправок, рекомендованных ответственным комитетом Законодательного Собрания к принятию, согласованная с субъектом права законодательной инициативы, внесенным в Законодательное Собрание данный законопроект.

Учитывая вышеизложенное, постоянный комитет **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" с учетом поправок, рекомендованных ответственным комитетом Законодательного Собрания к принятию (прилагается).

Председатель  
постоянного комитета



Д.Е. Долженко

Приложение к решению  
постоянного комитета Законодательного  
Собрания области  
по экономической политике и собственности  
от 25 декабря 2018 года, протокол № 27

**ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**  
к проекту закона области

"О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области", рекомендованных постоянным комитетом Законодательного Собрания к принятию

№ п/п	Место внесения поправки	Текст проекта закона области, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта закона области с учетом предлагаемой поправки	Обоснование поправки
1.	Абзацы первый - третий - пункта 1 статьи 1	"1) в статье 2: часть 3 <sup>2</sup> изложить в следующей редакции: «3 <sup>2</sup> . Меры поддержки и (или) содействия, предусмотренные пунктом 4 <sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, предоставляются юридическим лицам (инвесторам), принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, степень строительной готовности которого не превышает двадцати пяти процентов, после исполнения данных обязательств	Депутаты ПК	Новая редакция	«в части 3 <sup>2</sup> статьи 2 слова «в части 1» заменить словами «в пунктах 2, 3 части 1»	Юрико-лингвистическая правка

		способами, указанными в пунктах 2, 3 части 1 статьи 3 настоящего закона области.»				
2.	Абзац второй пункта 2 статьи 1	«3 <sup>3</sup> . Меры поддержки и (или) содействия, предусмотренные пунктом 4 <sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, юридическим лицам (инвесторам), принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, степень строительной готовности которого не превышает двадцати пяти процентов, способом, указанным в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего закона области, предоставляются соразмерно планируемым и (или) произведенным затратам на технологическое подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) и соразмерно произведенным затратам на исполнение обязательств по обеспечению завершения строительства проблемного объекта. Порядок подтверждения соответствующих затрат устанавливается Правительством		Новая редакция	«3 <sup>3</sup> . Меры поддержки и (или) содействия, предусмотренные пунктом 4 <sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, предоставляются юридическим лицам (инвесторам), принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, степень строительной готовности которого не превышает двадцати пяти процентов, способом, указанным в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего закона области, поэтапно, соразмерно произведенным затратам по завершению строительства проблемного объекта и соразмерно планируемым и (или) произведенным затратам на технологическое подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического	Юридико-лингвистическая правка

		области.»			лица (инвестора). Порядок подтверждения соответствующих затрат устанавливается Правительством области.»	
3.	Абзацы первый - третий пункта 4 статьи 1	<p>"4) статью 9 изложить в следующей редакции:</p> <p><b>"Статья 9. Обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения органами местного самоуправления</b></p> <p>Органы местного самоуправления городских округов, городских, сельских поселений и муниципальных районов вправе принимать решения о предоставлении мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, за счет средств местных бюджетов."</p>	Депутаты ПК	Новая редакция	"4) в статье 9 после слов "городских округов" дополнить словами ", городских, сельских поселений"	Юрико-лингвистическая правка