



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13
телетайп: 146933 Роза

17.12.2018 № К 4297-1П
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

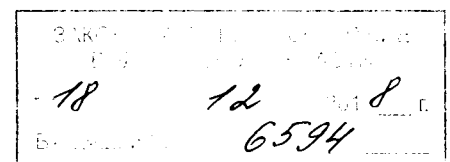
Уважаемый Андрей Николаевич!

Направляю доработанную редакцию проекта закона области «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (к № 4297-пр от 18.06.2018).

С уважением

О.А. Кувшинников

А.В. Неустроев
(8172) 23-01-48 (доб. 3226)
Государственно-правовой департамент Правительства области



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий закон области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Статья 1. Основные понятия

В настоящем законе области используются следующие основные понятия:

уполномоченные органы - органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности;

перечень территорий и (или) земельных участков - перечень территорий фонда перераспределения земель категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории муниципальных образований Вологодской области, установленных в приложении к настоящему закону области, и включенных в государственную информационную систему, за исключением муниципальных районов Вологодской области, имеющих смежные границы с городскими округами г. Вологда и г. Череповец, определяемый уполномоченным органом.

Статья 2. Цели реализации закона

Настоящий закон области устанавливает следующие цели:

- вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- создание условий для развития муниципальных образований области, определенных настоящим законом области с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;

- создание условий для привлечения граждан на территории муниципальных образований, определенных настоящим законом области, для осуществления сельскохозяйственного производства.

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков

Земельные участки из фонда перераспределения земель категории земель сельскохозяйственного назначения находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории муниципальных образований Вологодской области, установленных в приложении к настоящему закону области, и включенных в государственную информационную систему, предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан и юридических лиц:

- гражданам, достигшим совершеннолетия, зарегистрированным на территории Российской Федерации;

- юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации и являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями;

- юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, планирующим и (или) осуществляющим основную деятельность, связанную переработкой сельскохозяйственной продукции, а также с оказанием услуг сельхозтоваропроизводителям на территории области.

Документы, подтверждающие отнесение юридических лиц к указанным категориям, устанавливается постановлением Правительства Вологодской области.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется однократно.

Статья 4. Перечень территорий (земельных участков)

1. Перечень территорий и (или) земельных участков определяется уполномоченным органом с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования (далее – перечень). Перечень утверждается правовыми актами органов местного самоуправления области в муниципальных образованиях области, установленных в приложении к настоящему закону.

2. Предложения о включении (исключении) территорий и (или) земельных участков в перечень могут быть направлены в орган местного самоуправления области, утвердивший перечень физическими или юридическими лицами в инициативном порядке.

3. Информация из Перечня размещается в государственной информационной системе. Создание и функционирование государственной

информационной системы регулируются постановлением Правительства области.

4. Орган местного самоуправления, утвердивший перечень, направляет копию решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области для включения данных в информационную систему.

5. Информационная система должна обеспечивать с использованием официального сайта возможность:

- выбора заявителем территории и (или) земельного участка в пределах размеров, установленных статьей 5 настоящего закона области;
- получения информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- получения информации о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- получения информации о предоставленных земельных участках.

Статья 5. Предельные размеры предоставляемых земельных участков

1. Максимальные размеры предоставляемых земельных участков:

10 га – для граждан;

100 га – для юридических лиц.

2. Минимальный размер предоставляемых земельных участков 1 га.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно лицам указанным в статье 3 настоящего закона области (далее – заинтересованные лица) осуществляется для сельскохозяйственного использования, растениеводства (в том числе выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводства), скотоводства, птицеводства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, а также для осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности.

2. Предоставление земельных участков, включенных в перечень территорий, осуществляется уполномоченными органами в следующем порядке.

3. Заинтересованное лицо осуществляет выбор земельного участка из перечня, содержащегося в Информационной системе, определяя контур границ интересующего земельного участка (далее – земельный контур).

4. В течение 2 месяцев с даты внесения сведений в информационную систему о земельном контуре заинтересованное лицо обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Заявление заинтересованного лица рассматривается в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Данные о выбранном земельном контуре сохраняются в информационной системе в течение 3 месяцев с даты их внесения. При отсутствии данных о принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченным органом в течение указанного срока сведения о выбранном земельном контуре заявителя исключаются из информационной системы.

6. После принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заинтересованные лица самостоятельно обеспечивают выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в целях его дальнейшего предоставления в собственность бесплатно и обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган, принявший решение о предварительном согласовании. Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о предоставлении заинтересованному лицу земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

8. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в предоставлении земельного участка установлены статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Контроль за использованием земельных участков

Контроль за использованием земельных участков осуществляется органами, уполномоченными на осуществление земельного надзора и муниципального контроля с учетом положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", закона Вологодской области от 12 февраля 2015 года № 3580-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области".

Статья 8. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон области вступает в силу с 1 марта 2019 года.