



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,  
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00  
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13  
телетайп: 146933 Роза

04.12.2018 № 4358-пр

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен и.о. начальника Департамента строительства области Овчарук Наталия Николаевна.

С уважением

О.А. Кувшинников

Ю.А. Пеганова  
(8172) 23 01 48 (3228)  
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
04	12	2018 г.
Входящий № 6294		

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

**ЗАКОН  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ  
"О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ И (ИЛИ)  
СОДЕЙСТВИЯ В ВОССТАНОВЛЕНИИ НАРУШЕННЫХ ПРАВ  
ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА  
НАРУШЕНЫ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ И О  
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ОБЛАСТИ"**

**Статья 1**

Внести в закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (с изменениями, внесенными законами области от 19 июля 2018 года № 4381-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

часть 3<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"3<sup>2</sup>. Меры поддержки и (или) содействия, предусмотренные пунктом 4<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, предоставляются юридическим лицам (инвесторам), принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, степень строительной готовности которого не превышает двадцати пяти процентов, после исполнения данных обязательств способами, указанными в пунктах 2, 3 части 1 статьи 3 настоящего закона области.";

2) дополнить частью 3<sup>3</sup> следующего содержания:

"3<sup>3</sup>. Меры поддержки и (или) содействия, предусмотренные пунктом 4<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, юридическим лицам (инвесторам), принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, степень строительной готовности которого не превышает двадцати пяти процентов, способом, указанным в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего закона области, предоставляются соразмерно планируемому и (или) произведенным затратам на технологическое подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) и соразмерно произведенным затратам на исполнение обязательств по обеспечению завершения строительства проблемного объекта. Порядок

подтверждения соответствующих затрат устанавливается Правительством области.";

3) часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"4. Вопросы, связанные с реализацией мер поддержки и (или) содействия, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 4<sup>1</sup>, 4<sup>2</sup> части 1 статьи 2 настоящего закона области, регулируются соглашением, заключаемым между юридическим лицом (инвестором), органами исполнительной государственной власти области, уполномоченными Правительством области, и органом местного самоуправления городского округа, городского, сельского поселения или муниципального района.";

4) статью 9 изложить в следующей редакции:

**"Статья 9. Обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения органами местного самоуправления**

Органы местного самоуправления городских округов, городских, сельских поселений и муниципальных районов вправе принимать решения о предоставлении мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, за счет средств местных бюджетов. "

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"

Пунктом 4<sup>1</sup> статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (далее – закон области) предусмотрено предоставление субсидий местным бюджетам для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Порядок предоставления субсидий местным бюджетам утверждается Правительством области.

Предоставление таких субсидий на основании части 3<sup>2</sup> закона области осуществляется после исполнения обязательств, указанных в части 1 статьи 3 закона области, а именно: обеспечения завершения строительства проблемного объекта; предоставления жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве; выплаты инвестором денежной компенсации пострадавшим участникам строительства.

Таким образом, до окончательного решения вопросов пострадавших граждан юридическое лицо (инвестор) не имеет возможности получить денежные средства на технологическое подключение (присоединение) своих объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Вместе с тем, в результате предпринимаемых Правительством области мер найдены инвесторы для завершения строительства всех объектов, которые возможно и предполагается достроить.

Для повышения заинтересованности участия инвесторов в масштабных инвестиционных проектах по решению вопросов пострадавших граждан в форме завершения строительства многоквартирных домов предлагается меру поддержки предоставлять инвесторам при выполнении строительных работ пропорционально степени их исполнения.

Для обеспечения выполнения условий софинансирования городскими, сельскими поселениями полномочий соответственно по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры, по

благоустройству прилегающей территории проблемных объектов, объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), расположенных на территории соответствующих муниципальных образований предлагается дополнить перечень муниципальных образований, которые могут участвовать в исполнении соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов и принимать решения о предоставлении мер поддержки.

С принятием указанных изменений повысится улучшатся условия решения вопросов по проблемным объектам, ускорится обеспечение пострадавших граждан жильем.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О мерах**  
**государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении**  
**нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для**  
**строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на**  
**территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные**  
**законы области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты области.