



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,  
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00  
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13  
телетайп: 146933 Роза

12.02.2019 № 4377-14  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

По поручению Губернатора области  
заместитель Губернатора области,  
полномочный представитель Губернатора  
области и Правительства области в  
Законодательном Собрании области

*С уважением,*

Э.Н. Зайнак

Ю.А. Пеганова  
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)  
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
- 12 -	02	2019 г.
Входящий №	683	

Вносит Губернатор области

ПРОЕКТ

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области

ПРОЕКТ

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

**Законодательное Собрание области постановляет:**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

**ЗАКОН  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ  
"О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ  
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**Статья 1**

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4462-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4464-ОЗ) следующие изменения:

- 1) пункт 4 части 1 статьи 1 признать утратившим силу;
- 2) часть 3 статьи 2 признать утратившей силу;
- 3) пункт 3 части 2 статьи 4 признать утратившим силу;
- 4) в статье 5:  
часть 7 признать утратившей силу;  
в части 8 цифры "3 - 7" заменить цифрами "3 - 6";
- 5) в статье 7:

пункт 4 части 3 после слов "реализовано ранее" дополнить словами ", за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом Вологодской области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"";

пункт 4 части 5 после слов "совершеннолетнего возраста" дополнить словами «, смерти ребенка»;

- б) в статье 9:

дополнить частью 4<sup>1</sup>:

«4<sup>1</sup>. В отношении граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставленных на учет до 1 января 2018 года совместно, при отсутствии оснований, указанных в части 5 статьи 9 настоящего закона области, решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом в отношении родителя, на

чье имя выдано удостоверение многодетной семьи, с одновременным принятием решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и снятии с учета родителя, не имеющего удостоверения многодетной семьи.»;

пункт 3 части 5 после слов "реализовано ранее" дополнить словами ", за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом Вологодской области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

7) в статье 11:

пункт 3 части 1 признать утратившим силу;

пункт 3 части 2 признать утратившим силу;

8) в статье 12<sup>1</sup>:

в части 1:

в пункте 4 после слов «процентов по» дополнить словом «жилищным»;

дополнить пунктом 6:

«6) оплаты цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).»;

часть 2 дополнить пунктом 6:

«6) в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).»;

часть 5 после слов "223400 рублей" дополнить словами ", но не может превышать размер документально подтвержденных расходов, понесенных гражданином";

часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Уполномоченный орган запрашивает информацию, предусмотренную частями 2 и 3 статьи 9 настоящего закона области, на момент регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.";

часть 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения направляется уполномоченным органом гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении.»;

дополнить частью 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>. В отношении граждан, поставленных на учет до 1 января 2018 года совместно, при отсутствии оснований, указанных в части 16 статьи 12<sup>1</sup> настоящего закона области, решение о предоставлении единовременной денежной выплаты принимается уполномоченным органом в отношении родителя, являющегося стороной сделки по приобретению (строительству, реконструкции) объектов недвижимости, с одновременным принятием решения

об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты и снятии с учета другого родителя.»;

в пункте 4 части 16 после слов "реализовано ранее" дополнить словами ", за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом Вологодской области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

## **Статья 2**

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года, за исключением положений, для которых частью 2 настоящей статьи установлен иной срок вступления их в силу

2. Абзац второй пункта 5, абзац четвертый пункта 6, абзац пятнадцатый пункта 8 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 апреля 2019 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 439-ФЗ "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О предоставлении социальных гарантий Героям социалистического труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" (далее – Федеральный закон № 439-ФЗ) установлено, что Герои социалистического труда, Герои Труда Российской Федерации и полным кавалеры ордена Трудовой Славы имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,08 га в границах городских населенных пунктов и 0,25 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий. Порядок предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов определен в статье 39<sup>14</sup> Земельного кодекса Российской Федерации. В целях приведения положений закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (далее – закон области) в соответствие с Федеральным законом № 439-ФЗ проектом закона области данная категория граждан исключается из закона области.

В связи с принятием закона Вологодской области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", в соответствии с которым гражданам предоставляется возможность получить бесплатно в собственность земельный участок площадью до 10 га из земель сельскохозяйственного назначения (за границами населенного пункта) для сельскохозяйственного использования, не предусматривающий строительство жилого дома, настоящим проектом закона области предлагается уточнить основания:

- для отказа в постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (абзац 2 пункта 5 статьи 1 проекта закона области);

- для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно (абзац 4 пункта 6 статьи 1 проекта закона области);

- для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты (абзац 13 пункта 8 статьи 1 проекта закона области).

Проектом закона предлагается уточнить, что смерть ребенка не является основанием для снятия с учета таких граждан (абзацы 3 - 5 пункта 8 статьи 1 проекта закона области).

В связи с тем, что единовременная денежная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств третьим лицам – участникам сделок (кредитным организациям, лицам, отчуждающим имущество, осуществляющим строительство дома), настоящим проектом закона области предлагается уточнить норму о размере единовременной денежной выплаты (абзац 7 пункта 8 статьи 1 проекта закона области).

Проектом закона предлагается дополнить перечень целей, на которые граждане могут использовать единовременную денежную выплату, следующей целью: оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома) (абзацы 3 – 6 пункта 8 статьи 1 проекта закона области).

Также настоящим проектом закона области предлагается уточнить, что уполномоченный орган запрашивает сведения о фактах лишения родительских прав или ограничения в родительских правах, отмены усыновления (удочерения), прекращения опеки (попечительства), данные о браке (разводе) гражданина, о лице, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи на момент регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты (абзацы 8 - 9 пункта 8 статьи 1 проекта закона).

Предлагается также ввести норму о направлении гражданину решения о предоставлении либо отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты (абзацы 10 – 11 пункта 8 статьи 1 проекта закона).

Проектом закона также предлагается уточнить нормы по предоставлению земельного участка и единовременной денежной выплаты в отношении граждан, поставленным на учет совместно до 1 января 2018 года (абзацы 2 – 3 пункта 6, абзацы 12 – 13 пункта 8 статьи 1 проекта закона).



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О  
бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям  
граждан земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета, выпадающие доходы консолидированного бюджета области отсутствуют.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, отмены, а также принятия нормативных правовых актов Вологодской области.

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

Справка

по результатам общественного обсуждения проекта закона Вологодской области  
«О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в  
собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности, на территории  
Вологодской области»

В целях проведения общественного обсуждения в соответствии с законом Вологодской области от 30 января 2013 года № 2980-ОЗ «Об общественном обсуждении проектов нормативных правовых актов Вологодской области» проект закона Вологодской области «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» 15 января 2019 года был размещен на официальном интернет-портале правовой информации Вологодской области 15 января 2019 года.

В период с 15 января 2019 года по 30 января 2019 года замечания и предложения на указанный проект закона области не поступали.

С 31 января 2019 года общественное обсуждение закона Вологодской области «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» прекращено.

Начальник Департамента

Л.В. Балаева